

# Mikkelin Porrassalmenkatu 29



Porrassalmenkatu 29, keskusta  
50100, Mikkeli



# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

## Kohde-esittely

Toimisto- & liikerakennus hyvällä paikalla Mikkelin keskustassa.

Porrassalmenkatu 29 on näkyvä toimitilakohde Mikkelin keskustassa. Kiinteistöllä on autohalli sekä pihapysäköintipaikkoja.

## Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Kioski
- ✓ Pesula
- ✓ Kahvila
- ✓ Hotelli
- ✓ Kauppakeskus
- ✓ Lääkäriasema



# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 329 m<sup>2</sup> / 6. krs

Vuokrattavana kuudennen kerroksen tilava toimistohuoneisto hyvällä sijainnilla Mikkelin keskustassa, Kirkkopuiston laidalla. Toimitilassa on useita eri kokoisia toimistohuoneita, neuvotteluhuone sekä keittiö- ja wc-tilat. Kiinteistö sijaitsee lähellä juna- ja bussiasemaa.

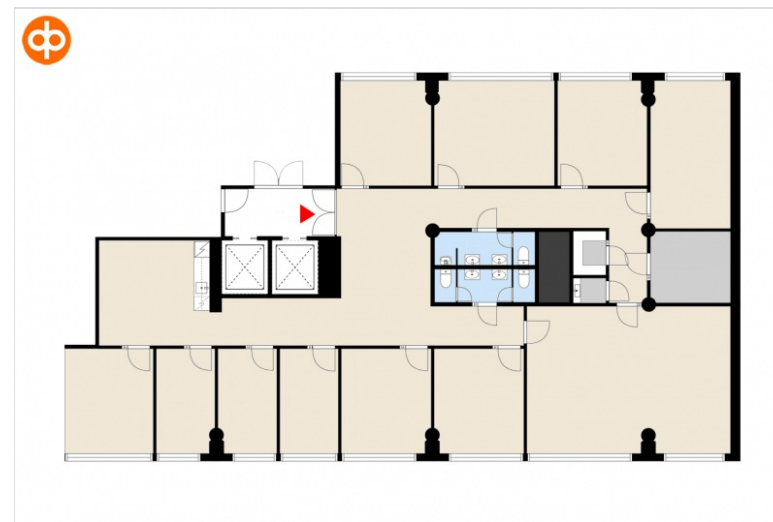
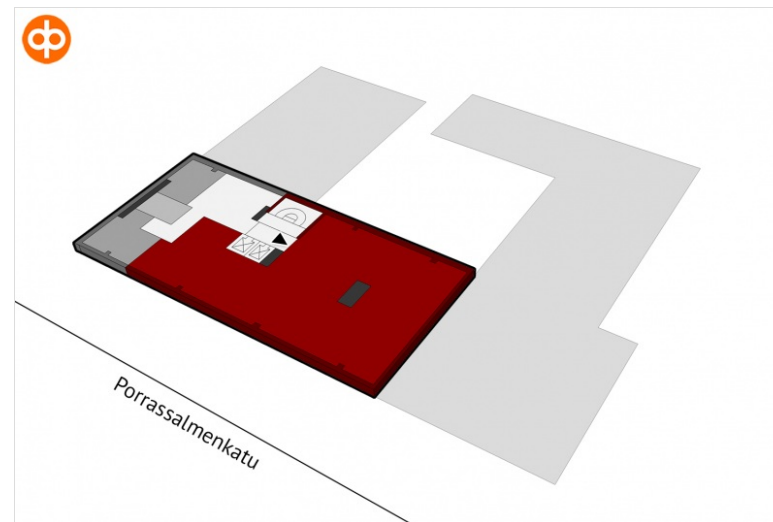
Käyntiosoite: Porrassalmenkatu 29, 50100 Mikkelä

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen  
Newsec Property Asset Management  
050 597 8101  
[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

Vuokrattavat toimitilat

Liiketila 367 m<sup>2</sup> / katutaso

Vuokrattavana katutason tilava liiketila hyvällä sijainnilla Mikkelin keskustassa, Kirkkopuiston laidalla. Tila on mahdollista jakaa noin 188 m<sup>2</sup> ja 179 m<sup>2</sup> kokoisiksi tiloiksi. Kiinteistö sijaitsee lähellä juna- ja bussiasemaa.

Jaettavissa/laajennettavissa: 188 / 179 m<sup>2</sup>

Käyntiosoite: Porrassalmenkatu 29, 50100 Mikkelä

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

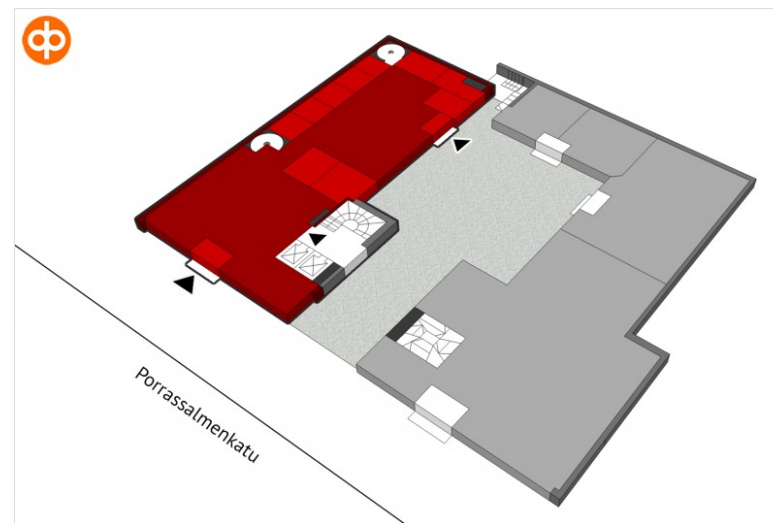


Jaan Laakkonen

Newsec Property Asset Management

050 597 8101

[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

Vuokrattavat toimitilat

Liiketila 491 m<sup>2</sup> / katutaso

Vuokrattavana katutason 491 m<sup>2</sup> tilava liiketila hyvällä sijainnilla Mikkelin keskustassa Kirkkopuiston laidalla lähellä juna- ja bussiasemaa. Tila sijaitsee kiinteistön kulmassa näkyvällä paikalla isoine ikkunoineen. Tilaan oma sisäänkäynti Porrassalmenkadulta. Lisäksi kiinteistön kellarista on vuokrattavissa tarvittavat sosiaali- ja varastotilat, joihin on hyvät lastausmahdollisuudet.

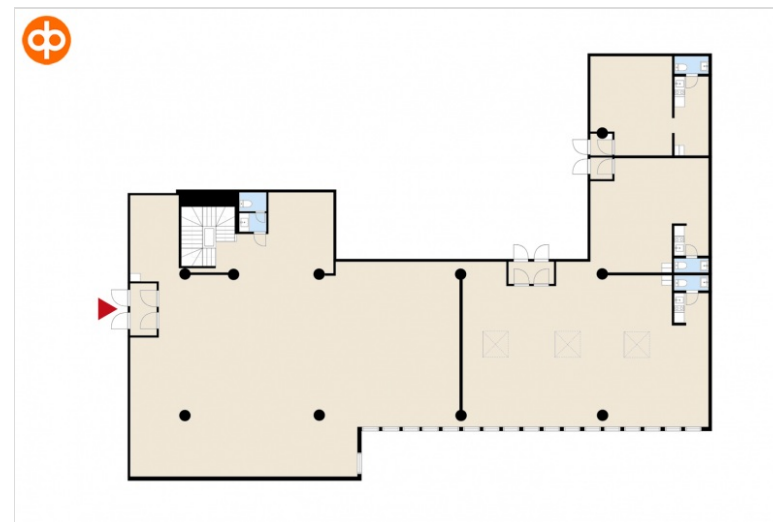
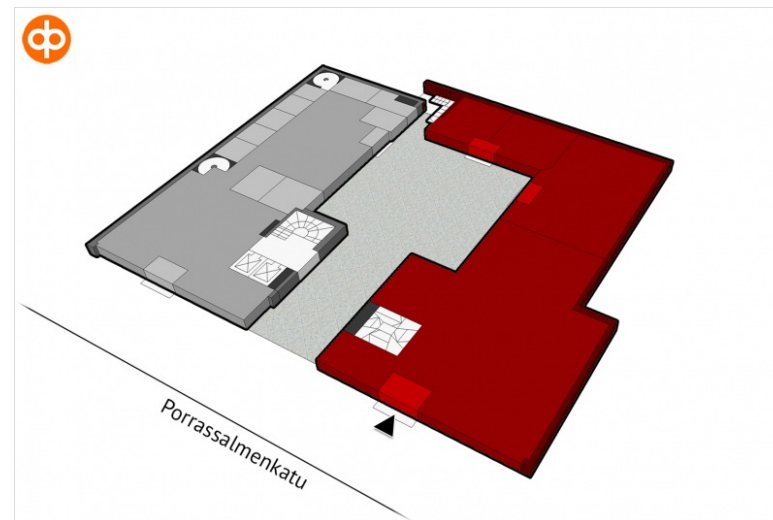
Käyntiosoite: Porrassalmenkatu 29, 50100 Mikkelä

Vapautuminen:

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen  
Newsec Property Asset Management  
050 597 8101  
[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

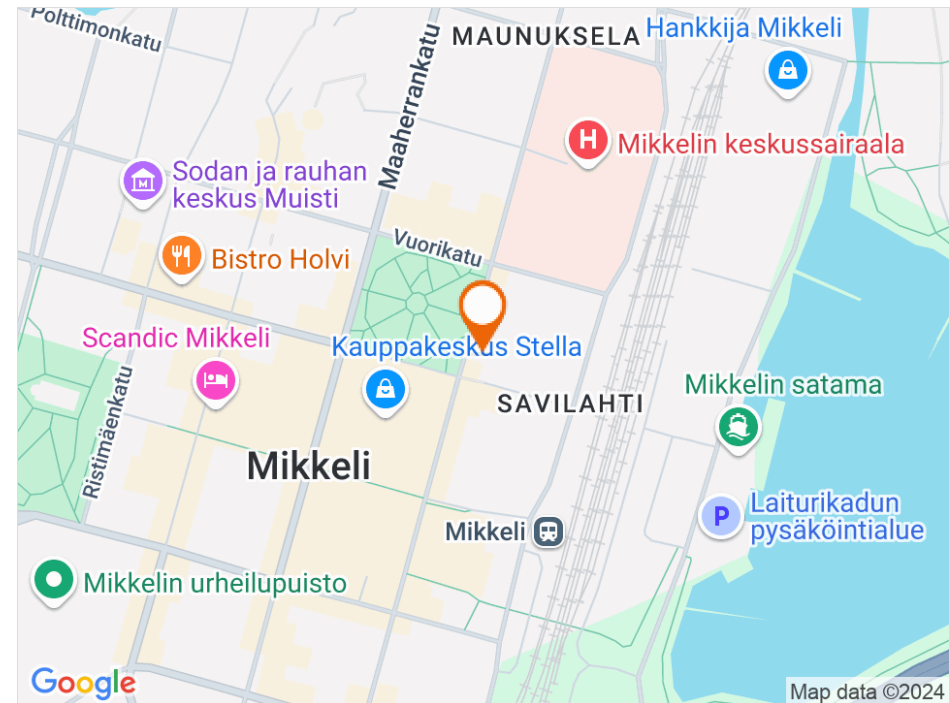
## Sijainti



Porrassalmenkatu 29, keskusta, 50100 Mikkeli

## Julkiset yhteydet

 Juna-asema 300 m



# OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen  
p. 040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)



Jari Vepsäläinen  
p. 010 252 2322  
[jari.vepsalainen@op.fi](mailto:jari.vepsalainen@op.fi)



Jaan Laakkonen  
p. 050 597 8101  
[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



Jarl Virala  
p. 010 252 7278  
[jarl.virala@op.fi](mailto:jarl.virala@op.fi)



 OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki  
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010  
252 010 (vaihde)