

# Vantaan Silvastintie 1



Silvastintie 1, Pakkala  
01510, Vantaa

 OP Kiinteistösijoitus Oy

# Vantaan Silvastintie 1

## Kohde-esittely

Nykyaikainen toimitilakiinteistö kehittyvällä Aviapoliksen alueella Vantaalla.

Silvastintie 1 on uudehko kiinteistö, jossa on sekä toimisto-, tuotanto- että varastokäyttöön soveltuvaa toimitilaa Kehä III:n ja Kauppakeskus Jumbon läheisyydessä. Kiinteistö hyödyntää aurinkoenergiaa omien aurinkokennojensa avulla.

## Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Kioski
- ✓ Pesula
- ✓ Autopesula



# Vantaan Silvastintie 1

Vuokrattavat toimitilat

Varasto (toimisto) 1401 m<sup>2</sup> / 1-2 krs

Vuokrattavana varasto ja sosiaalityilat kahdessa kerroksessa Vantaan Silvastintie 1:stä. Tilaan johtaa neljä lastaustaskua. Tilaan on myös mahdollista liittää toimistotilaa, jonne kulku ulkokautta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n läheisyydessä lähellä Jumbon kauppakeskusta.

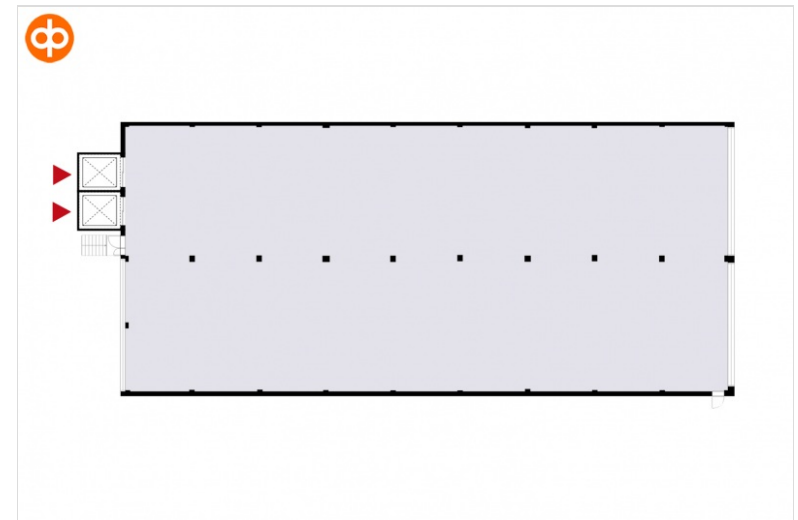
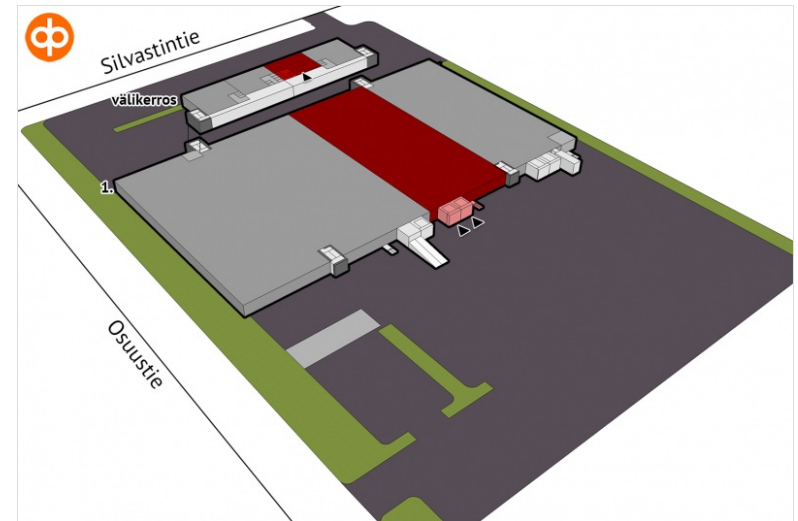
Käyntiosoite: Silvastintie 1, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen  
Newsec Property Asset Management  
040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)



# Vantaan Silvastintie 1

Vuokrattavat toimitilat

Varasto (toimisto) 3216 m<sup>2</sup> / 1-2 krs

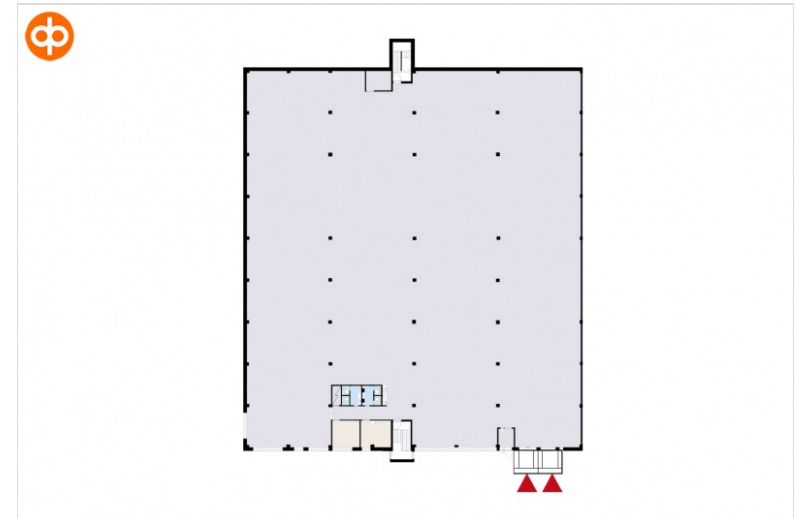
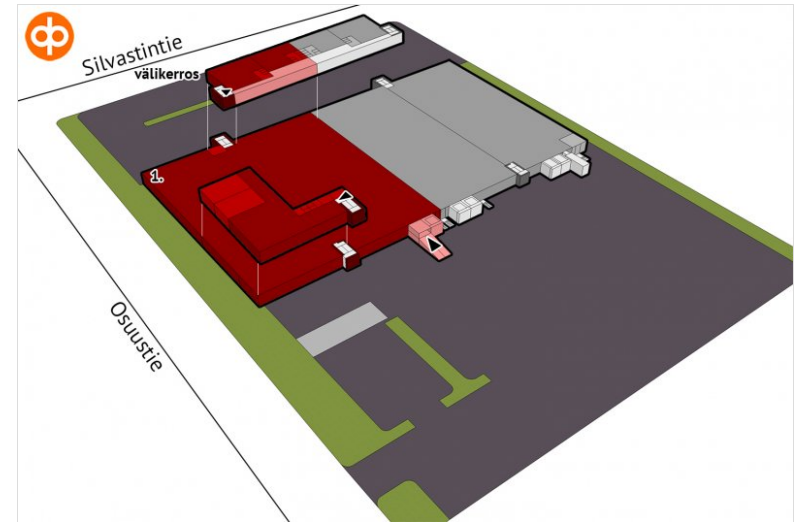
Tämä toimitilakokonaisuus koostuu 1. kerroksen varastosta ja ns. välikerroksen toimisto- & aputiloista.

Tilan ominaisuudet: Autolla sisäänajettava tila, translation missing:  
fi.premise.attribute\_loading\_pocket  
Käyntiosoite: Silvastintie 1, 01510 Vantaa  
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen  
Newsec Property Asset Management  
040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)



# Vantaan Silvastintie 1

Vuokrattavat toimitilat

Varasto (tuotantotila) 4807 m<sup>2</sup> / 1-2 krs

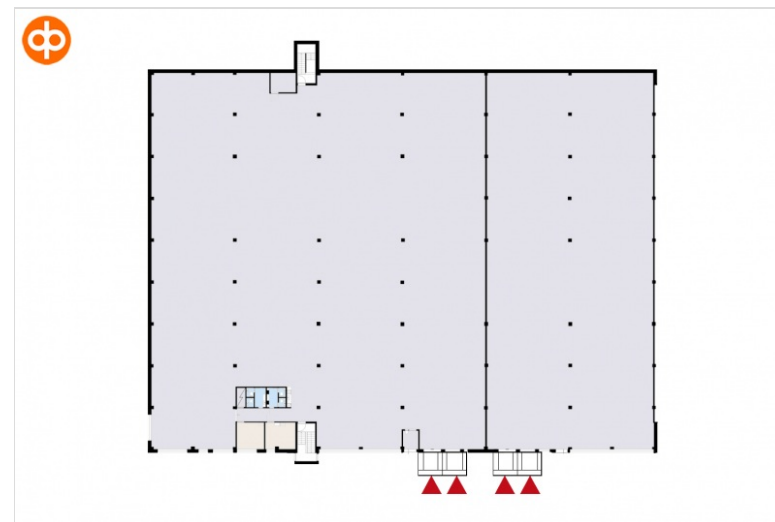
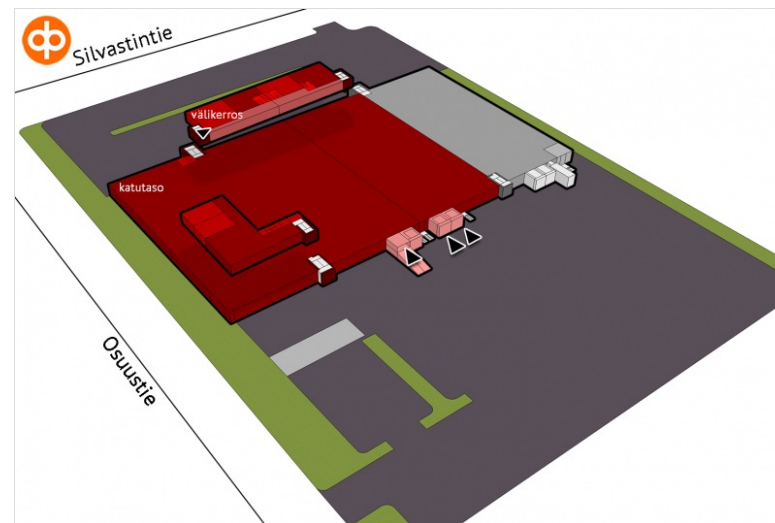
Vuokrattavana toimitilat yhteensä n. 4807 m<sup>2</sup>. Tämä tilakokonaisuus koostuu n. 3882 m<sup>2</sup> suuruisesta 1. kerroksen varastosta ja ns. välikerroksessa sijaitsevasta n. 537 m<sup>2</sup> suuruisesta varastosta ja n. 388 m<sup>2</sup> suuruisesta toimistotilasta. Tilat ovat tarvittaessa vuokrattavissa erikseen.

Tilan ominaisuudet: Autolla sisäänajettava tila, translation missing: fi.premise.attribute\_loading\_pocket, translation missing: fi.premise.attribute\_power\_current, tilan korkeus yli 5 m  
Käyntiosoite: Silvastintie 1, 01510 Vantaa  
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen  
Newsec Property Asset Management  
040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)



# Vantaan Silvastintie 1

Vuokrattavat toimitilat

Varasto (toimisto) 6153 m<sup>2</sup> / 1-2 krs

Vuokrattavissa suurempi varasto-/toimistokokonaisuus hyvällä sijainnilla Vantaan Silvastintiellä. Tilakokonaisuus koostuu n. 5125 m<sup>2</sup> varastosta, n. 624 m<sup>2</sup> sosiaalilasta sekä pienvarastosta ja n. 404 m<sup>2</sup> toimistotilasta.

Käyntiosoite: Silvastintie 1, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

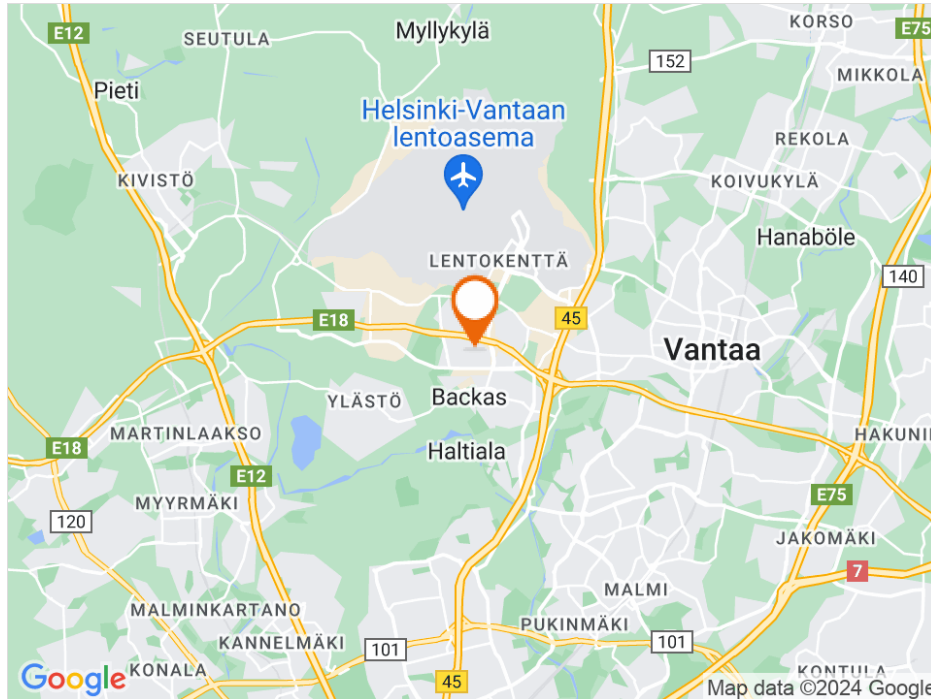
Tämän toimitilan vuokraa



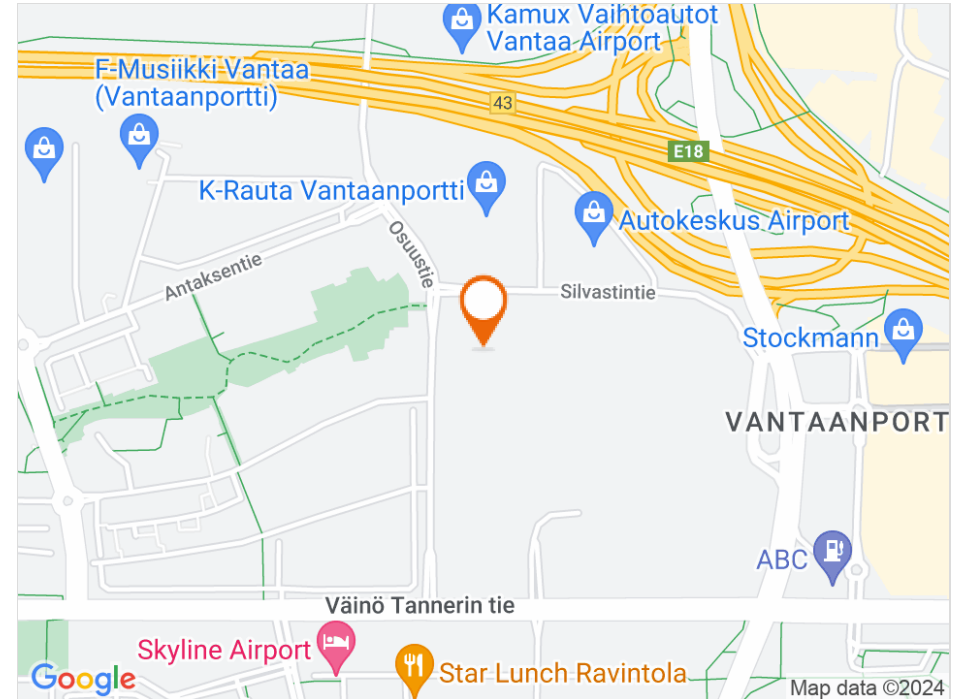
Viktoria Mönkkönen  
Newsec Property Asset Management  
040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)

# Vantaan Silvastintie 1

## Sijainti



Silvastintie 1, Pakkala, 01510 Vantaa



## Julkiset yhteydet

 Bussipysäkki 300 m  Juna-asema 1,7 km  Lentoasema 3,4 km

# OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen  
p. 040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)



Jari Vepsäläinen  
p. 010 252 2322  
[jari.vepsalainen@op.fi](mailto:jari.vepsalainen@op.fi)



Jaan Laakkonen  
p. 050 597 8101  
[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



Jarl Virala  
p. 010 252 7278  
[jarl.virala@op.fi](mailto:jarl.virala@op.fi)



 OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki  
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010  
252 010 (vaihde)