

# Helsingin Valimotie 12-14



Valimotie 12-14, Pitäjänmäki  
00380, Helsinki



OP Kiinteistösijoitus Oy

# Helsingin Valimotie 12-14

## Kohde-esittely

Pitäjänmäen sydämeen suunnitteilla oleva uudiskohde.

Keskeiselle paikalle Pitäjänmäkeen suunnitteilla oleva huipputasoinen, moderni toimitilakokonaisuus tulee sopimaan niin pääkonttoriksi sekä isoille että pienemmille yrityksille. Kiinnostuneiden kannattaa olla aktiivisia sillä toteutukseen pystyy vielä vaikuttamaan!

Tällä hetkellä paikalla on vielä vanha, tehokas toimistorakennus, joka tullaan purkamaan kun uuteen kiinteistöön on saatu tarvittava määrä sopimuksia.

## Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Autopesula



# Helsingin Valimotie 12-14

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 15000 m<sup>2</sup> /

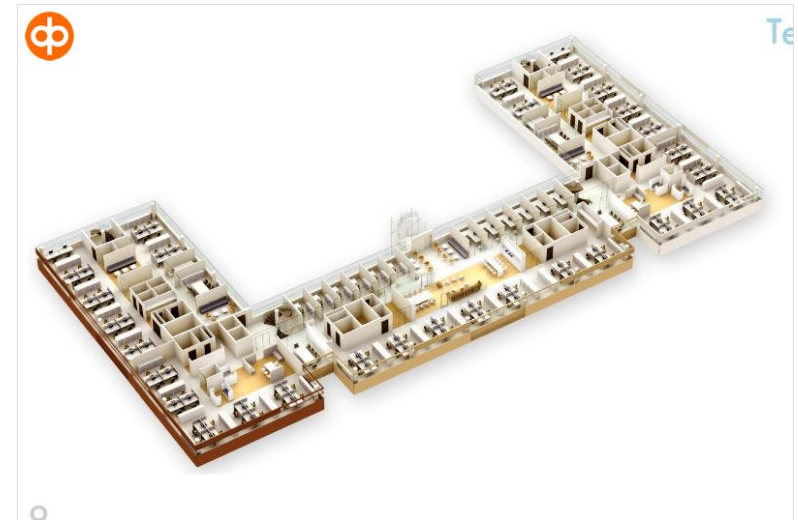
Pitäjänmäessä, keskeisellä paikalla sijaitseva kiinteistökehityshanke, johon on mahdollisuus rakentaa mittava toimistorakennus. Olet sitten pääkonttoritasoinen iso tekijä tai pienemmät tilat tarvitseva yritys, täältä saat hykyaikaiset työtavat ja työskentelykulttuurin huomioivan, modernin ja tehokkaan tilan toimia! Kysy lisätietoja!

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Tilan ominaisuudet:           | Ilmastointi, avo- / kombitoimisto |
| Jaettavissa/laajennettavissa: | 1700 / 595 / 360 m <sup>2</sup>   |
| Käyntiosoite:                 | Valimotie 12-14, 00380 Helsinki   |
| Vapautuminen:                 | Ennakkomarkkinoinnissa            |

Tämän toimitilan vuokraa

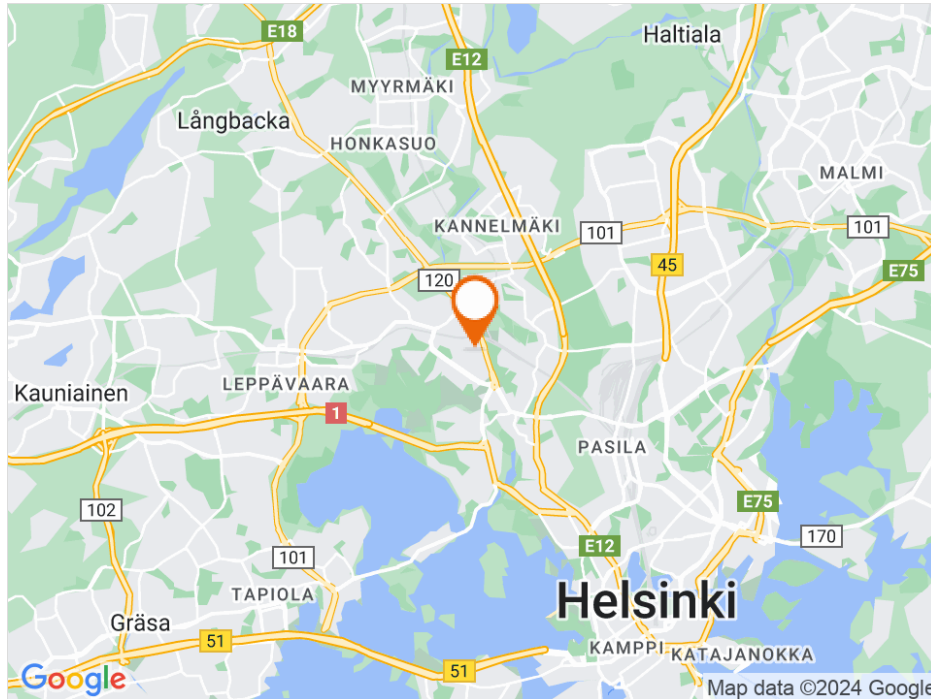


Jarl Virala  
OP Kiinteistösijoitus  
010 252 7278  
[jarl.virala@op.fi](mailto:jarl.virala@op.fi)

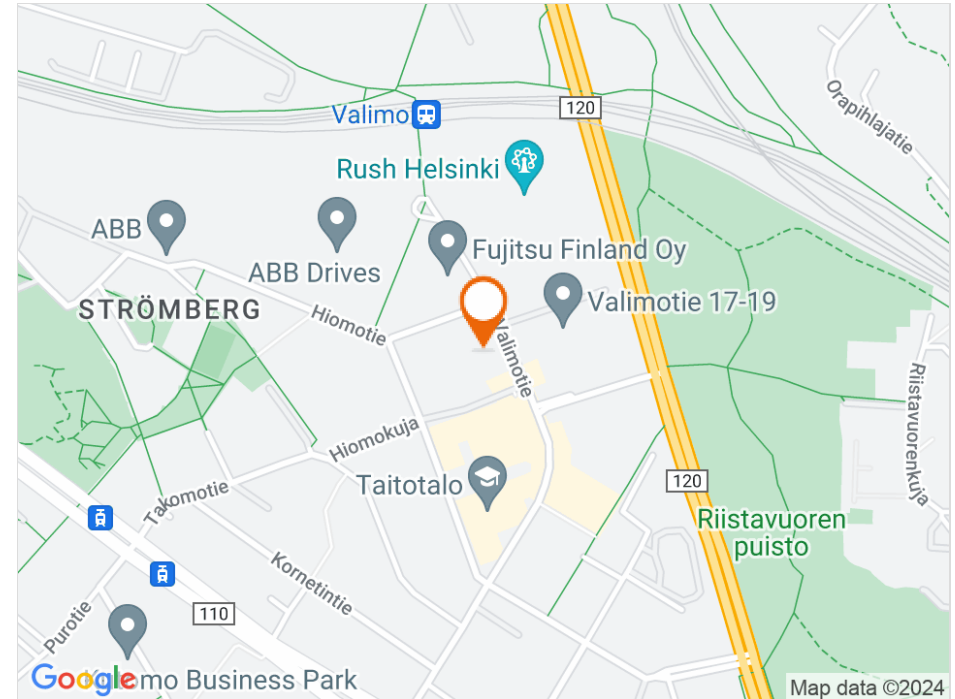


# Helsingin Valimotie 12-14

## Sijainti



Valimotie 12-14, Pitäjänmäki, 00380 Helsinki



## Julkiset yhteydet

 Raitiovaunupysäkki 1,8 km  Bussipysäkki alle 100m  Juna-asema 300 m  Lentoasema 17,1 km

# OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen  
p. 040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)



Jari Vepsäläinen  
p. 010 252 2322  
[jari.vepsalainen@op.fi](mailto:jari.vepsalainen@op.fi)



Jaan Laakkonen  
p. 050 597 8101  
[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



Jarl Virala  
p. 010 252 7278  
[jarl.virala@op.fi](mailto:jarl.virala@op.fi)



## OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki  
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010  
252 010 (vaihde)