

Tampereen Kelloportinkatu 1



Kelloportinkatu 1, Tampella
33100, Tampere

 OP Kiinteistösijoitus Oy

Tampereen Kelloportinkatu 1

Kohde-esittely

Uniikki toimistosijainti Tampereella: Uusitut toimistotilat Tampellan vanhan pellavatehtaan talossa, keskustan tuntumassa, Tammerkosken rannalla.

Entisen Tampellan pellavatehtaan taloon on saneerattu vuonna 2017 täysin uusia, laadukkaita toimistoja. Suurista kaari-ikkunoista aukeavat koski- ja kaupunkimaisemat. Koskitammen arvokiinteistö onkin merkittävä osa Tammerkosken kansallismaisemaa. Tänne on helppo saapua, ja maamerkkimäiselle paikalle löytää vaivatta.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee ravintola, joka palvelee kiinteistön käyttäjiä ja kaupunkilaisia. Ravintola tarjoaa vuokralaisille lounasmenun lisäksi kokouspalveluita sekä mahdollisuuden kabinettitilojen käyttöön.

Kiinteistön palvelut

- ✓ Lounasravintola

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Puukakauppa



Tampereen Kelloportinkatu 1

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 217 m² / 4. krs

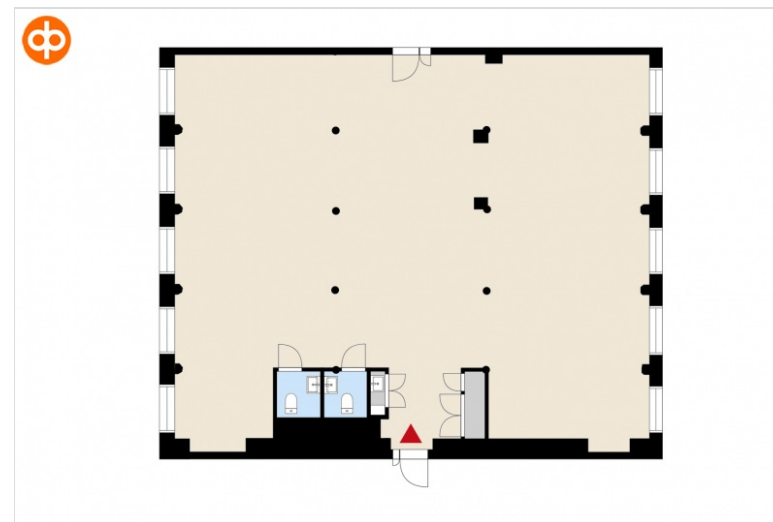
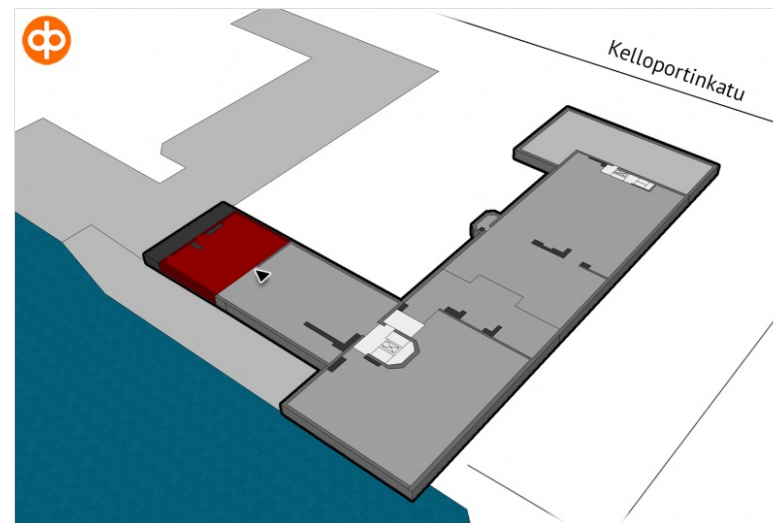
Tampereen Kelloportinkatu 1:stä vuokrattavana siisti 4. kerroksen toimistotila, joka voidaan yhdistää tarpeen mukaan suuremmaksi kokonaisuudeksi 399 m² naapuritilan kanssa. Tampellan vanha pellavatehdas sijaitsee ydinkeskustan tuntumassa, Tammerkosken rannalla. Kaikki tilat on täysin uusittu vuonna 2017. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, avo- / kombitoimisto
Jaettavissa/laajennettavissa: 616 m²
Käyntiosoite: Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Juho Ihanamäki
Newsec Property Asset Management
040 529 3212
juho.ihanamaki@newsec.fi



Tampereen Kelloportinkatu 1

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 233 m² / 4. krs

Vuokrattavana toimistila upeasta saneeratusta tehdaskiinteistössä Tammerkosken rannalla. Tässä tilassa on panostettu erinomaiseen äänieristykseen, tilan neuvotteluhuoneiden seinät ovat täyslasiset ja äänieristys on jopa 43 dB taaten miellyttävän toimintaympäristön. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, avo- / kombitoimisto

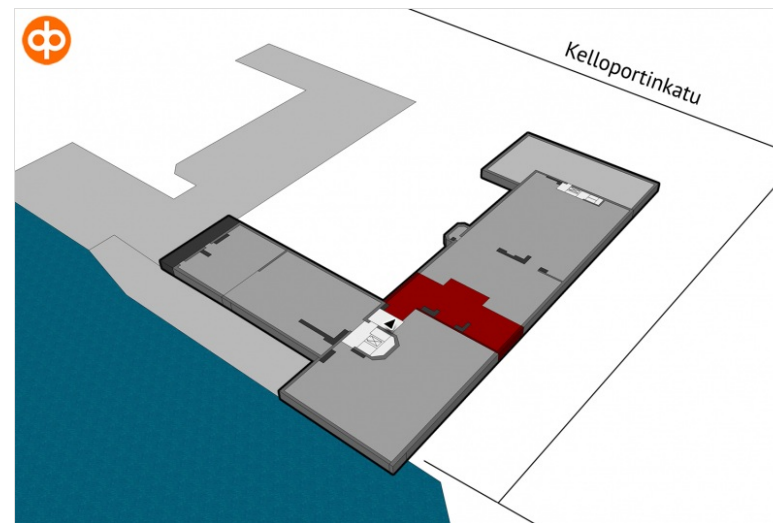
Käyntiosoite: Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa



Juho Ihanamäki
Newsec Property Asset Management
040 529 3212
juho.ihanamaki@newsec.fi



Tampereen Kelloportinkatu 1

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 399 m² / 4. krs

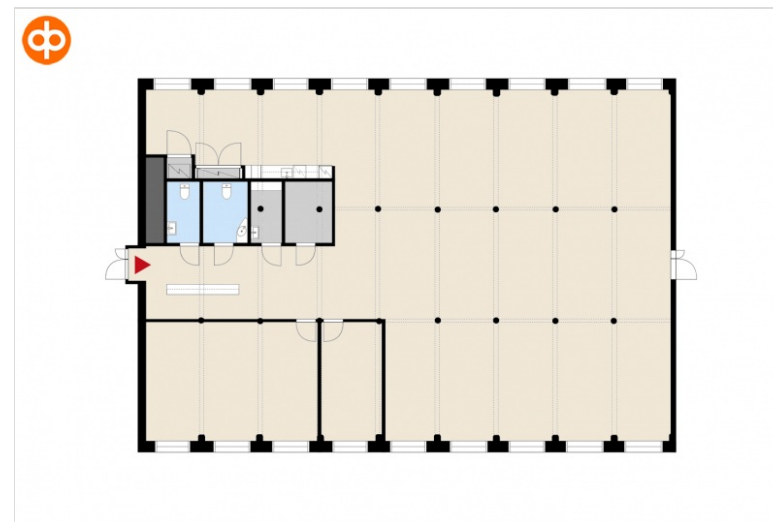
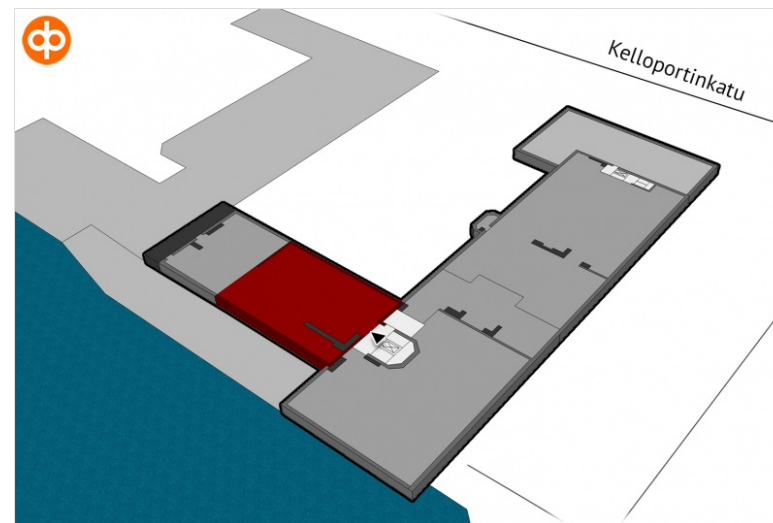
Tampereen Kelloportinkatu 1:stä vuokrattavana siisti 4. kerroksen toimistotila, joka voidaan yhdistää tarpeen mukaan suuremmaksi kokonaisuudeksi 217 m² naapuritilan kanssa. Tampellan vanha pellavatehdas sijaitsee ydinkeskustan tuntumassa, Tammerkosken rannalla. Kaikki tilat on täysin uusittu vuonna 2017. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, avo- / kombitoimisto
Jaettavissa/laajennettavissa: 616 m²
Käyntiosoite: Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

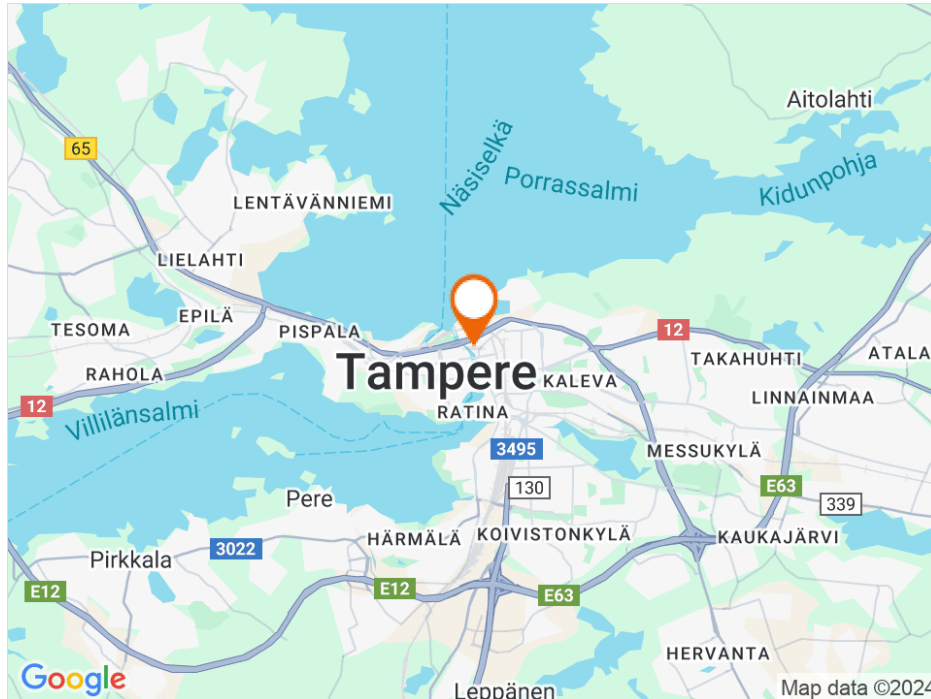


Juho Ihanamäki
Newsec Property Asset Management
040 529 3212
juho.ihanamaki@newsec.fi



Tampereen Kelloportinkatu 1

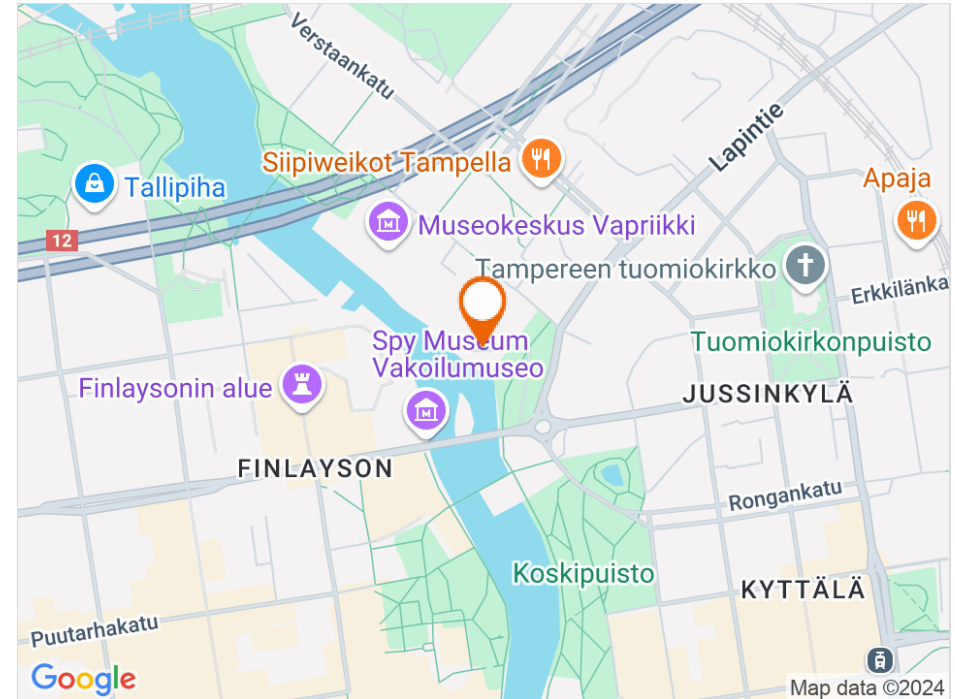
Sijainti



Kelloportinkatu 1, Tampella, 33100 Tampere

Julkiset yhteydet

 Juna-asema 1 km  Lentoasema 18,1 km



OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



 OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010
252 010 (vaihde)