

# RealGate



Realparkinkatu 4, RealPark  
37570, Lempäälä

 OP Kiinteistösijoitus Oy

# RealGate

## Kohde-esittely

Moderni toimitilakiinteistö nopeasti kehittyvällä RealParkin yritysalueella Lempäälässä.

RealGate on RealParkin yritysalueelle sisään ajettaessa ensimmäinen ja siksi alueen näkyvin kiinteistö. Tämä v. 2016 valmistunut kohde, on suunniteltu erityisesti teknisen kaupan ja autoalan toimintaan.

## Kiinteistön palvelut

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Vuokrattavia neuvottelutiloja
- ✓ Sauna

## Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Autopesula



# RealGate

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 10 m<sup>2</sup> / 2. krs

Vuokrataan toisen kerroksen, pieni toimistohuone Lempäälän RealParkissa. Kerroksessa on yhteiskäyttöiset sosiaalitilat. Kohde sijaitsee erinomaisella paikalla Lempäälässä, lähellä Tampereen moottoritietä ja Ideaparkkia.

Käyntiosoite: Realparkinkatu 4, 37570 Lempäälä

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa

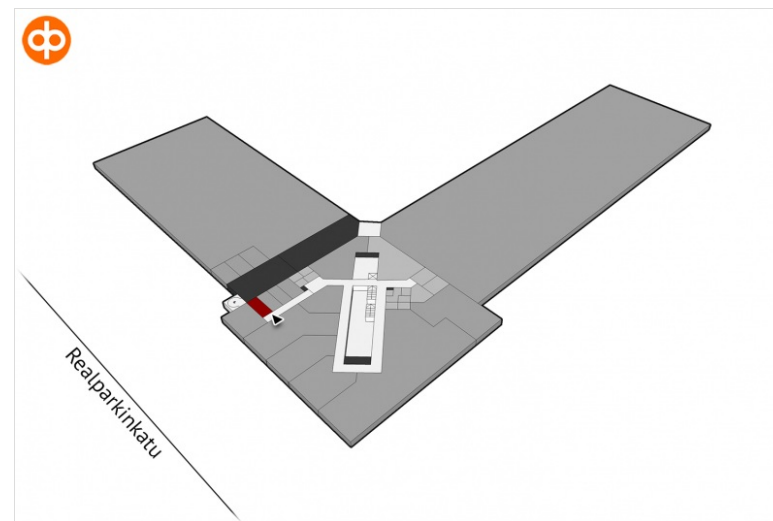


Juho Ihanamäki

Newsec Property Asset Management

040 529 3212

[juho.ihanamaki@newsec.fi](mailto:juho.ihanamaki@newsec.fi)



Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 10 m<sup>2</sup> / 2. krs

Lempäälän RealParkissa vapaana toisen kerroksen pieni toimistotila. Kohde sijaitsee erinomaisella paikalla Lempäälässä, lähellä Tampereen moottoritietä ja Ideaparkkia.

Käyntiosoite: Realparkinkatu 4, 37570 Lempäälä

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

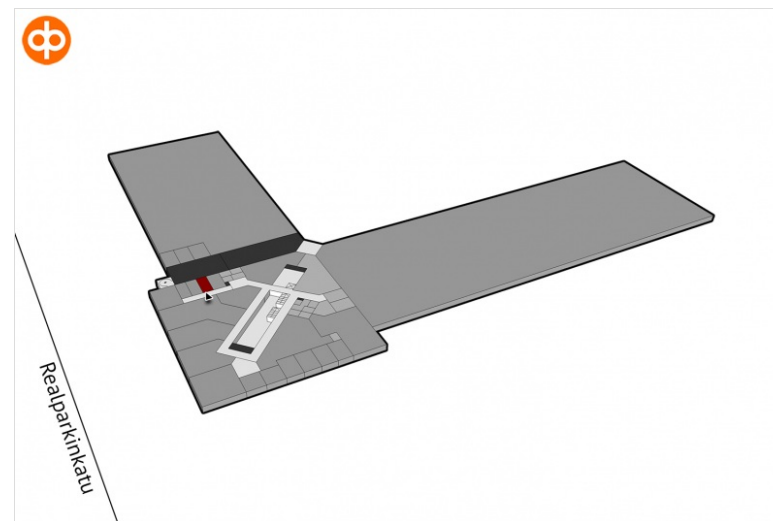


**Juho Ihanamäki**

Newsec Property Asset Management

040 529 3212

[juho.ihanamaki@newsec.fi](mailto:juho.ihanamaki@newsec.fi)



Vuokrattavat toimitilat

Toimisto (varasto) 13 m<sup>2</sup> / 2. krs

Lempäälän RealParkissa vuokrattavana toisen kerroksen toimistotila, joka soveltuu myös varastoksi. Kohde sijaitsee lähellä Ideaparkkia ja Tampereen moottoritietä. Kysy lisää kohteesta!

Käyntiosoite: Realparkinkatu 4, 37570 Lempäälä

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa

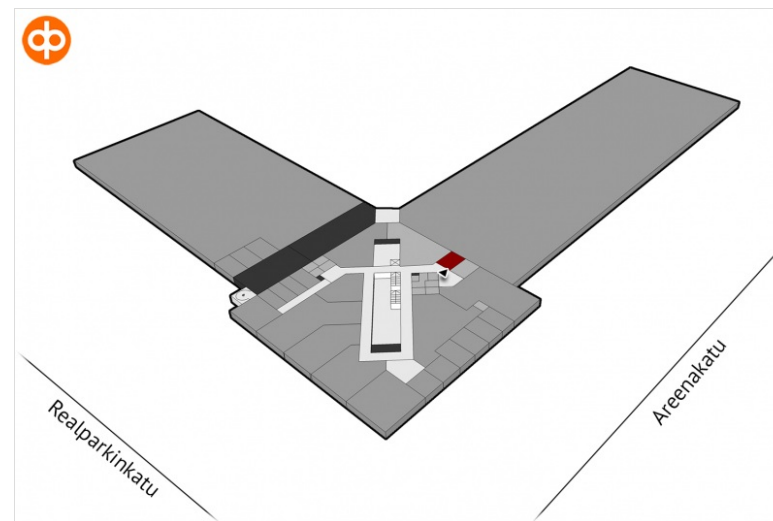


**Juho Ihanamäki**

Newsec Property Asset Management

040 529 3212

[juho.ihanamaki@newsec.fi](mailto:juho.ihanamaki@newsec.fi)



# RealGate

Vuokrattavat toimitilat

Liiketila (toimisto) 246 m<sup>2</sup> / katutaso

Vuokrataan siistissä kunnossa oleva liiketila. Näkyvä kauppapaikka vilkkaassa Real Parkin kaupallisessa keskittymässä, naapurina mm. Lidl. Tilaan on sisäänkäynti suoraan talon pihalta.

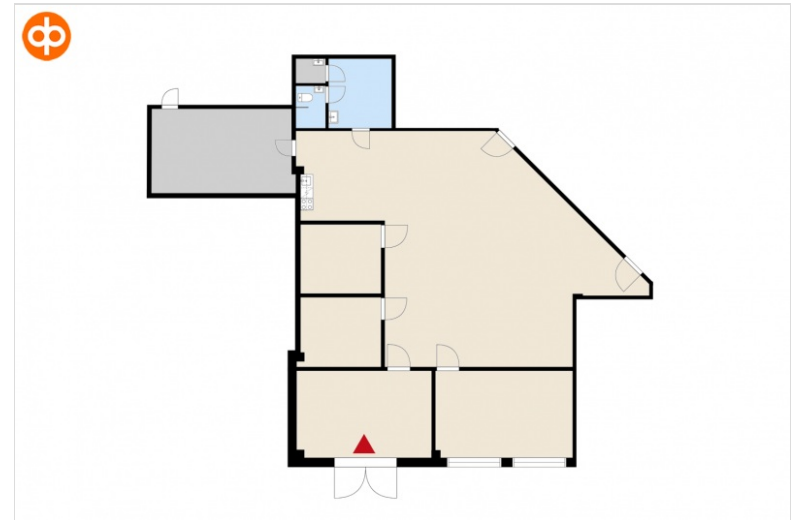
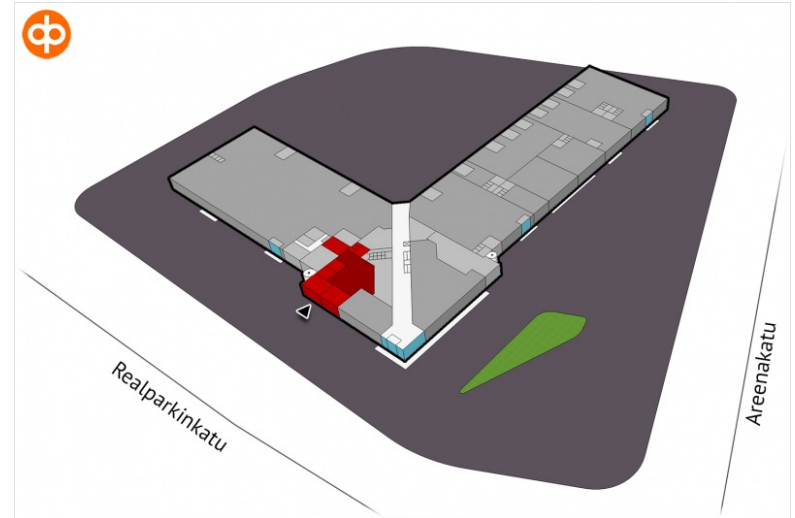
Käyntiosoite: Realparkinkatu 4, 37570 Lempäälä

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

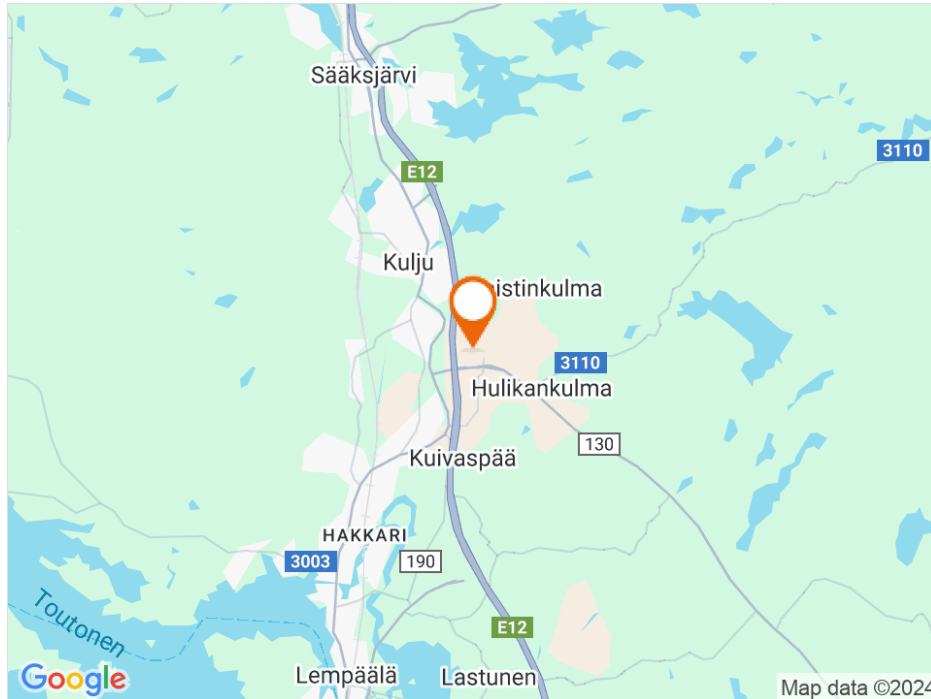


**Juho Ihanamäki**  
Newsec Property Asset Management  
040 529 3212  
[juho.ihanamaki@newsec.fi](mailto:juho.ihanamaki@newsec.fi)



# RealGate

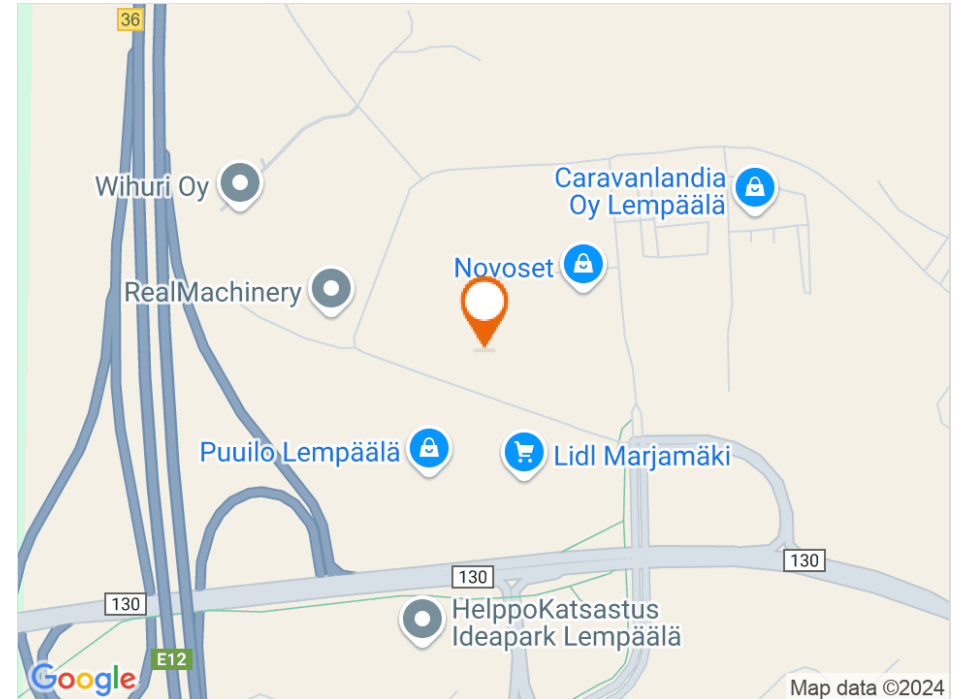
## Sijainti



Realparkinkatu 4, RealPark, 37570 Lempäälä

## Julkiset yhteydet

 Juna-asema 7,4 km  Lentoasema 25 km



# OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen  
p. 040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)



Jari Vepsäläinen  
p. 010 252 2322  
[jari.vepsalainen@op.fi](mailto:jari.vepsalainen@op.fi)



Jaan Laakkonen  
p. 050 597 8101  
[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



Jarl Virala  
p. 010 252 7278  
[jarl.virala@op.fi](mailto:jarl.virala@op.fi)



 OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki  
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010  
252 010 (vaihde)