# Mikkelin Porrassalmenkatu 29




Porrassalmenkatu 29, keskusta
50100, Mikkeli

OP Kiinteistösijoitus Oy

# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

## Kohde-esittely

Toimisto- & liikerakennus hyvällä paikalla Mikkelin keskustassa.

Porrassalmenkatu 29 on näkyvä toimitilakohde Mikkelin keskustassa.
Kiinteistöllä on autohalli sekä pihapysäköintipaikkoja.







## Lähialueen palveluita

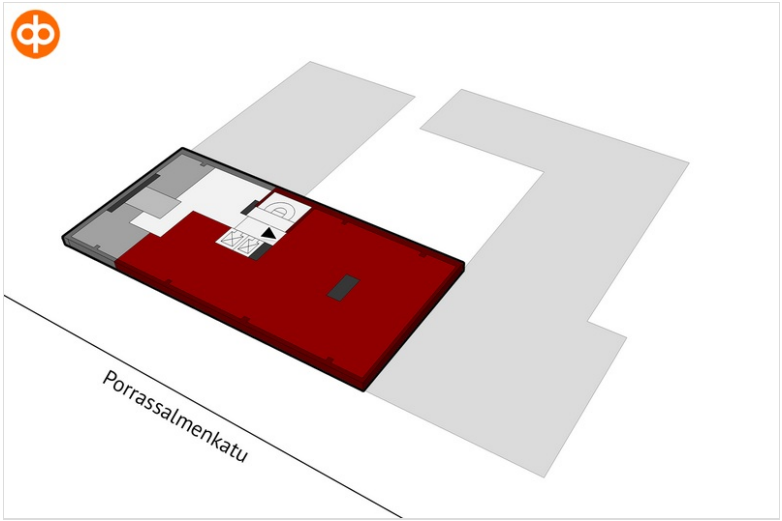
- ✔ Lounasravintola
- ✔ Kuntosali
- ✔ Parturi-kampaaja
- ✔ Ruokakauppa
- ✔ Kioski

# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

## Vuokrattavat toimitilat

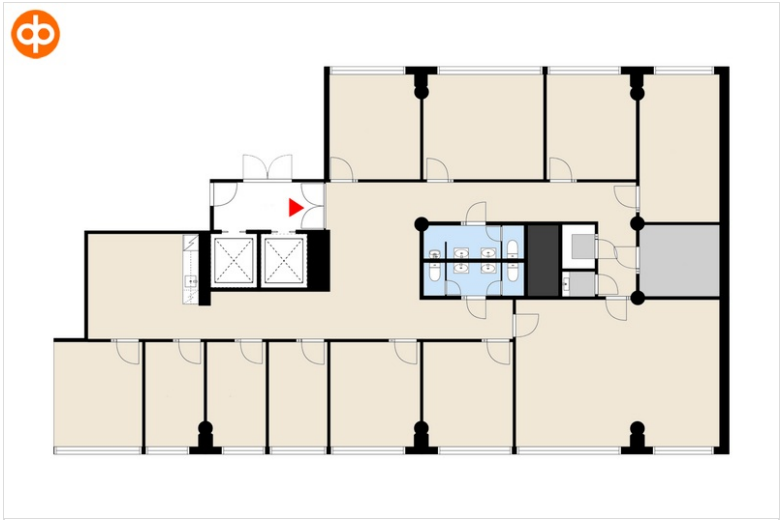
## Toimisto 329 m² / 6. krs

Vuokrattavana kuudennen kerroksen tilava toimistohuoneisto hyvällä sijainnilla Mikkelin keskustassa, Kirkkopuiston laidalla. Toimitilassa on useita eri kokoisia toimistohuoneita, neuvotteluhuone sekä keittiö- ja wc-tilat. Kiinteistö sijaitsee lähellä juna- ja bussiasemaa.




Käyntiosoite: Porrassalmenkatu 29, 50100 Mikkeli

Vapautuminen: Heti vapaa



## Tämän toimitilan vuokraa



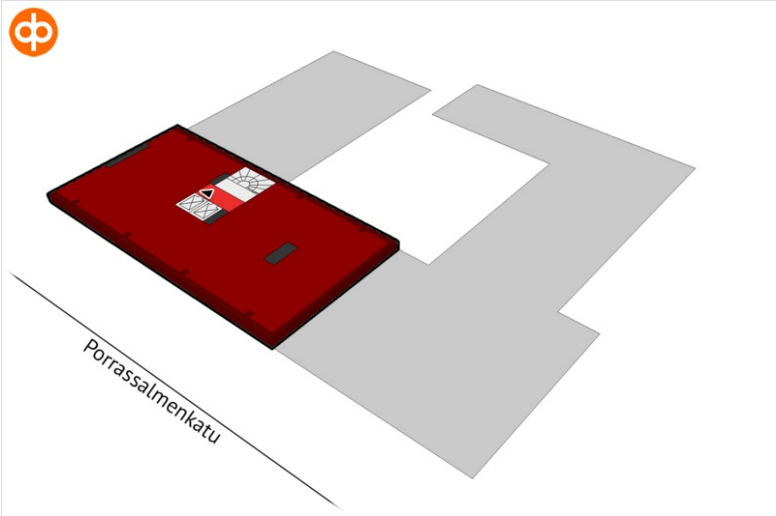
**Jaan Laakkonen**
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

## Vuokrattavat toimitilat

## Toimisto 413 m² / 5. krs

Vuokrattavissa toimitila hyvällä sijainnilla Mikkelin keskustassa Kirkkopuiston laidalla. Tilassa on useita toimistohuoneita, neuvotteluhuone sekä keittiö- ja wc-tilat. Kiinteistö sijaitsee lähellä juna- ja bussiasemaa.

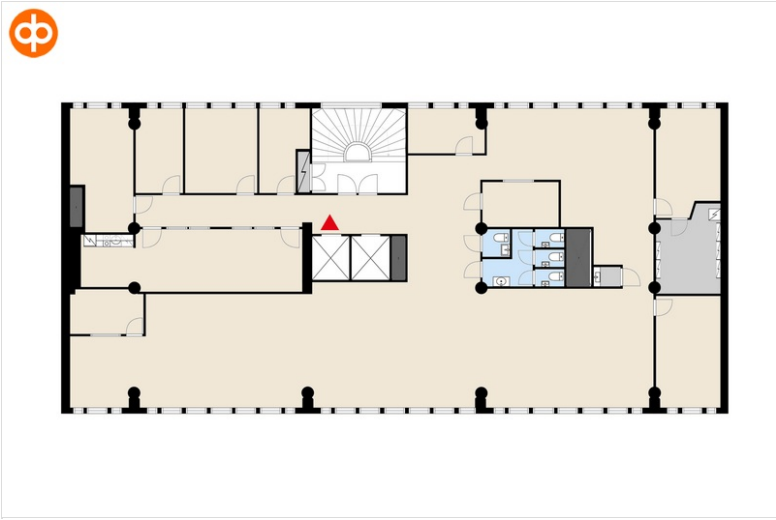



Käyntiosoite: Porrassalmenkatu 29, 50100 Mikkeli
Vapautuminen: Heti vapaa

## Tämän toimitilan vuokraa



**Jaan Laakkonen**
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

## Vuokrattavat toimitilat

## Toimisto 413 m² / 3. krs

Vuokrattavissa toimitila hyvällä sijainnilla Mikkelin keskustassa Kirkkopuiston laidalla. Tilassa on useita toimistohuoneita, neuvotteluhuone sekä wc-tilat. Kiinteistö sijaitsee lähellä juna- ja bussiasemaa.

| | |
|---|---|
| Käyntiosoite: | Porrassalmenkatu 29, 50100 Mikkeli |
| Vapautuminen: | Heti vapaa |

## Tämän toimitilan vuokraa



**Jaan Laakkonen**
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

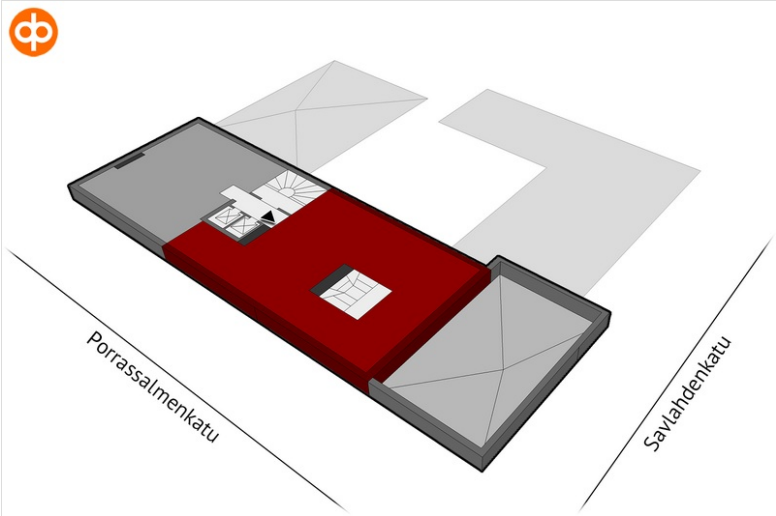
## Vuokrattavat toimitilat

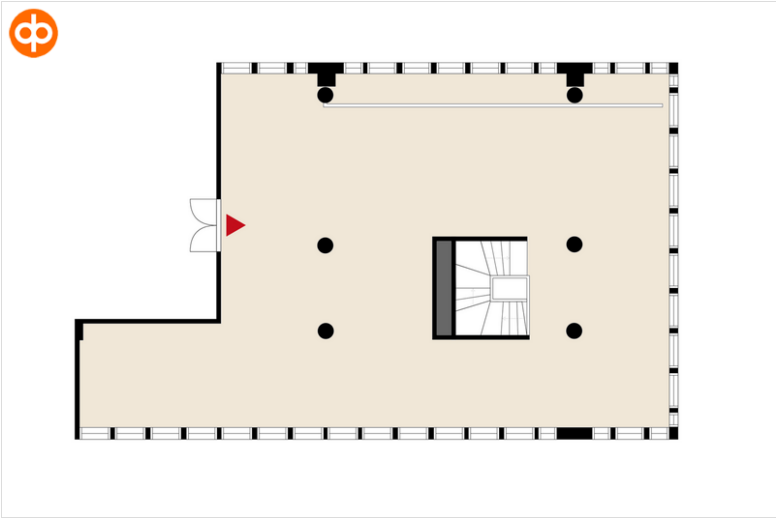
## Liiketila (toimisto) 210 m² / 2. krs

Vuokrattavana toisen kerroksen noin 210,5 m² vapautuva liiketila/toimisto, joka voidaan muokata vuokralaisen tarpeiden mukaisesti toimistotilaksi. Kohde sijaitsee Mikkelin keskustassa Kirkkopuiston laidalla, lähellä juna- ja bussiasemaa.

Käyntiosoite: Porrassalmenkatu 29, 50100 Mikkeli

Vapautuminen:



## Tämän toimitilan vuokraa



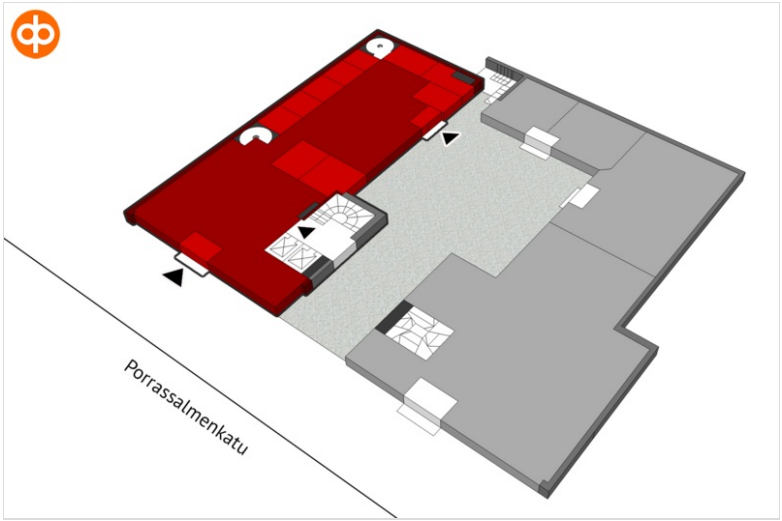
**Jaan Laakkonen**
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

Vuokrattavat toimitilat

## Liiketila 367 m² / katutaso

Vuokrattavana katutason tilava liiketila hyvällä sijainnilla Mikkelin keskustassa, Kirkkopuiston laidalla. Tila on mahdollista jakaa noin 188 m² ja 179 m² kokoisiksi tiloiksi. Kiinteistö sijaitsee lähellä juna- ja bussiasemaa.




| | |
|---|---|
| Jaettavissa/laajennettavissa: | 188 / 179 m² |
| Käyntiosoite: | Porrassalmenkatu 29, 50100 Mikkeli |
| Vapautuminen: | Heti vapaa |

## Tämän toimitilan vuokraa



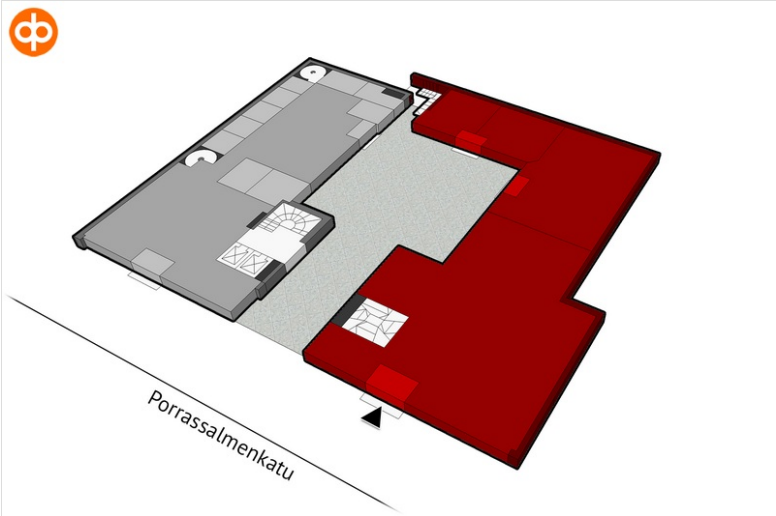
**Jaan Laakkonen**
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

Vuokrattavat toimitilat

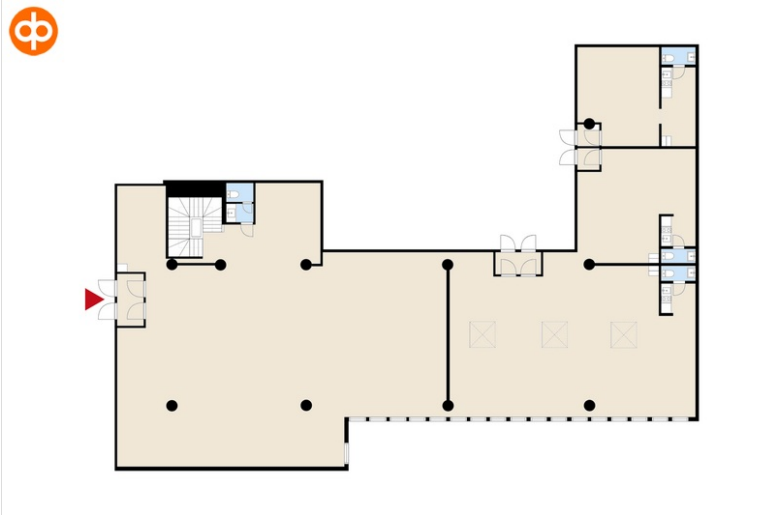
## Liiketila 491 m² / katutaso

Vuokrattavana katutason 491 m² tilava liiketila hyvällä sijainnilla Mikkelin keskustassa Kirkkopuiston laidalla lähellä juna- ja bussiasemaa. Tila sijaitsee kiinteistön kulmassa näkyvällä paikalla isoine ikkunoineen. Tilaan oma sisäänkäynti Porrassalmenkadulta. Lisäksi kiinteistön kellarista on vuokrattavissa tarvittavat sosiaali- ja varastotilat, joihin on hyvät lastausmahdollisuudet.




Käyntiosoite: Porrassalmenkatu 29, 50100 Mikkeli

Vapautuminen:



## Tämän toimitilan vuokraa



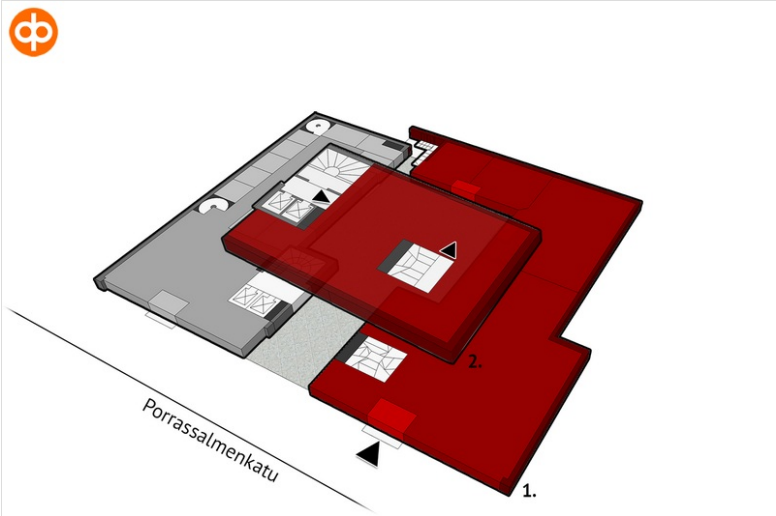
**Jaan Laakkonen**
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

## Vuokrattavat toimitilat

## Liiketila 702 m² / 1-2 krs

Vuokrattavana katutason ja toisen kerroksen noin 702 m2 tilava liiketila hyvällä sijainnilla Mikkelin keskustassa Kirkkopuiston laidalla lähellä juna- ja bussiasemaa. Katutason tilan pinta-ala on 491,50 m2 ja toisen kerroksen pinta-ala on 210,50 m2. Tila sijaitsee kiinteistön kulmassa näkyvällä paikalla isoine ikkunoineen. Kiinteistön kellarista vuokrattavissa sosiaali- ja varastotilat.




Käyntiosoite: Porrassalmenkatu 29, 50100 Mikkeli

Vapautuminen:

## Tämän toimitilan vuokraa



**Jaan Laakkonen**
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

# Mikkelin Porrassalmenkatu 29

## Sijainti







Porrassalmenkatu 29, keskusta, 50100 Mikkeli

## Julkiset yhteydet

Juna-asema 300 m

# OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

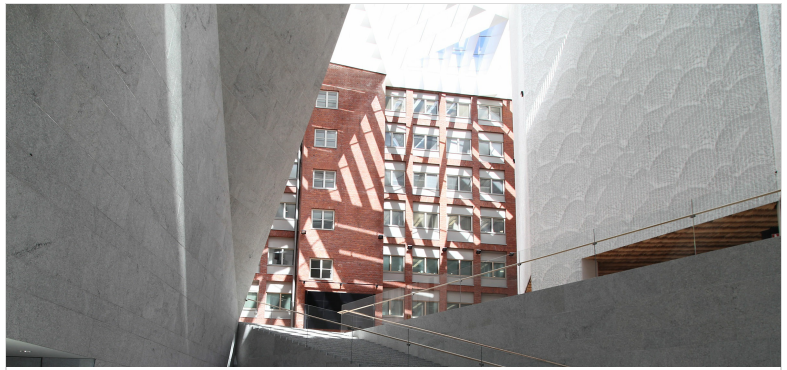
Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



## OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki | Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010 252 010 (vaihde)