

Kouvolan Pohjola-talo



Kauppamiehenkatu 4, keskusta
45100, Kouvola



Kouvolan Pohjola-talo

Kohde-esittely

Kouvolan tunnettu maamerkki on keskustassa sijaitseva toimisto- ja liikekiinteistö, joka tunnetaan myös Pohjola-talona.

Keskeisellä paikalla sijaitseva Kauppamiehenkatu 4 on jylhä 12-kerroksinen toimistotalo, jonka katutasossa ja alakerrassa on liiketiloja. Kiinteistöön on tehty mittava energiatehokkuusremontti minkä aikana ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmät on uusittu. Kiinteistö hyödyntää myös omaa energiatuotantojärjestelmää, joka koostuu lähes 800 aurinkopaneelista.

Kouvolan keskustan monipuoliset palvelut ovat vuokralaisten helposti saavutettavissa ja juna-asema sijaitsee kävelymatkan päässä.

Pysäköintipaikkoja kohteessa on reilusti niin asiakkaille kuin vuokralaisillekin.

Kiinteistön palvelut

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Catering
- ✓ Vuokrattavia neuvottelutiloja
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja



Kouvolan Pohjola-talo

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 83 m² / 2. krs

Vuokrataan toimistotila hyvällä sijainnilla Kouvolan keskustan kupeesta. Tila koostuu toimistohuoneista, tauko- sekä wc-tiloista. Kiinteistössä on oma lounasravintola. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja!

Tilan ominaisuudet: Parturi-kampaaja

Käyntiosoite: Kauppamiehenkatu 4, 45100 Kouvola

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

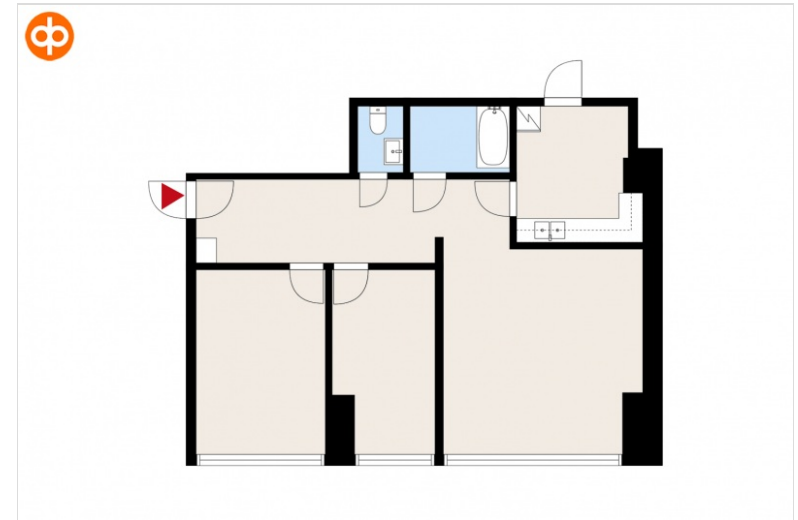
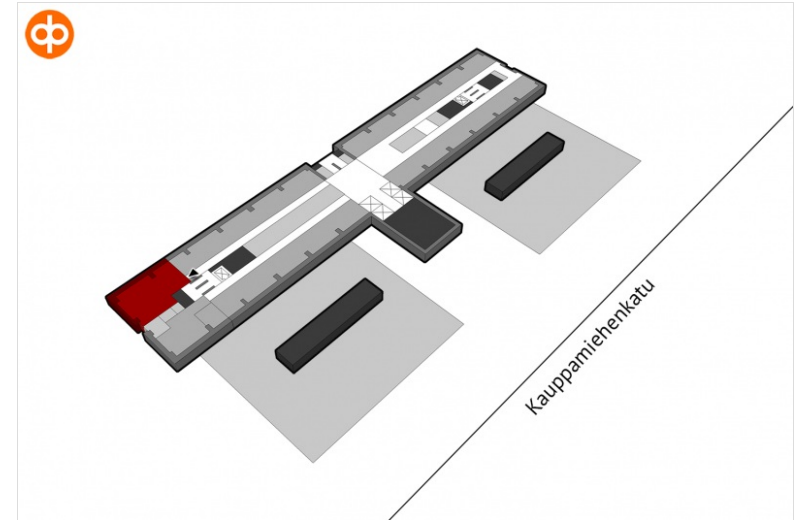
Tämän toimitilan vuokraa

Kari Mäkinen

CRE Premises

0400 891 057

kari.makinen@premises.fi



Kouvolan Pohjola-talo

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 671 m² / 3. krs

Vuokrataan toimitila hyvällä sijainnilla Kouvolan keskustan kupeessa. Tilasta löytyy useampi neuvottelu- ja toimistohuone, oma keittiö sekä wc-tilat. Kohde sijaitsee vain 500 metrin päässä Kouvolan juna-asemasta. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Parturi-kampaaja

Käyntiosoite: Kauppiamiehenkatu 4, 45100 Kouvola

Vapautuminen: Heti vapaa

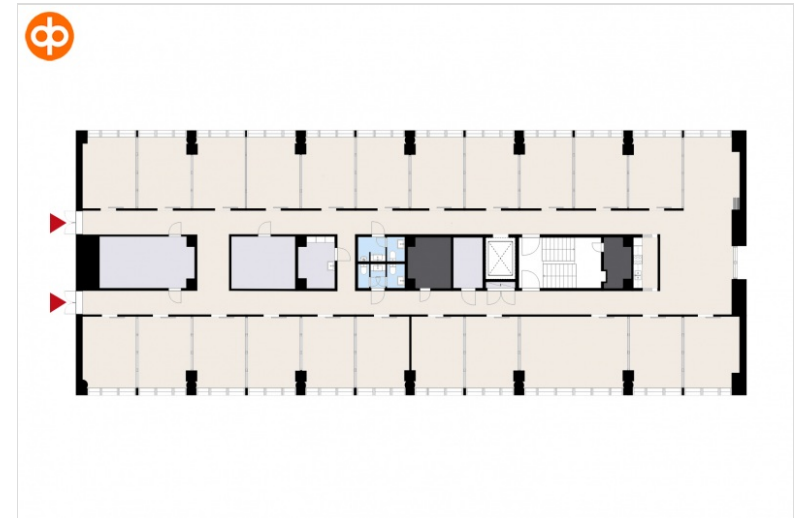
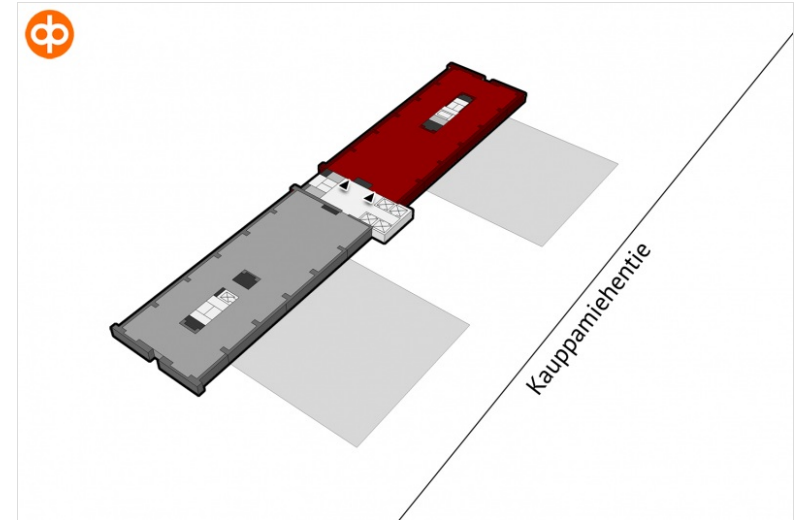
Tämän toimitilan vuokraa

Kari Mäkinen

CRE Premises

0400 891 057

kari.makinen@premises.fi



Kouvolan Pohjola-talo

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 672 m² / 3. krs

Vuokrattavana toimitila erinomaisella sijainnilla aivan Kouvolan keskustassa. Toimitilasta löytyy useampi toimisto- ja neuvotteluhuone, tilassa on myös oma keittiö ja wc-tilat. Kiinteistö sijaitsee vain 500 m:n päässä juna-asemasta. Kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Parturi-kampaaja

Käyntiosoite: Kauppiamiehenkatu 4, 45100 Kouvola

Vapautuminen: Heti vapaa

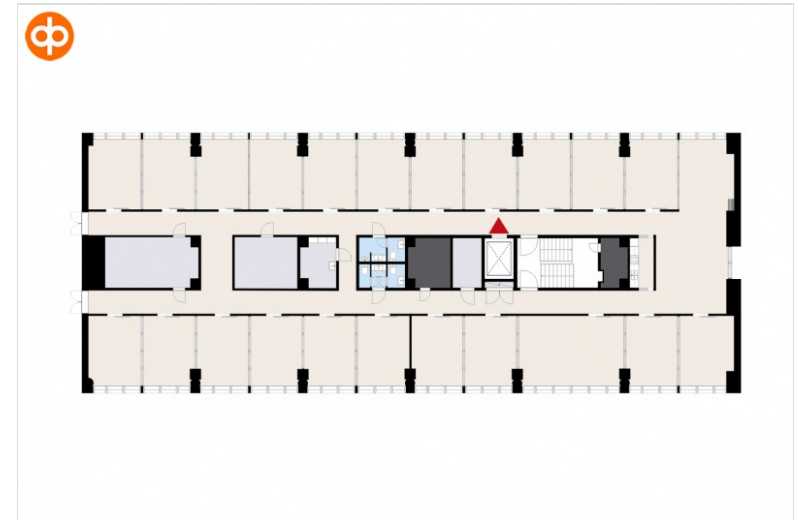
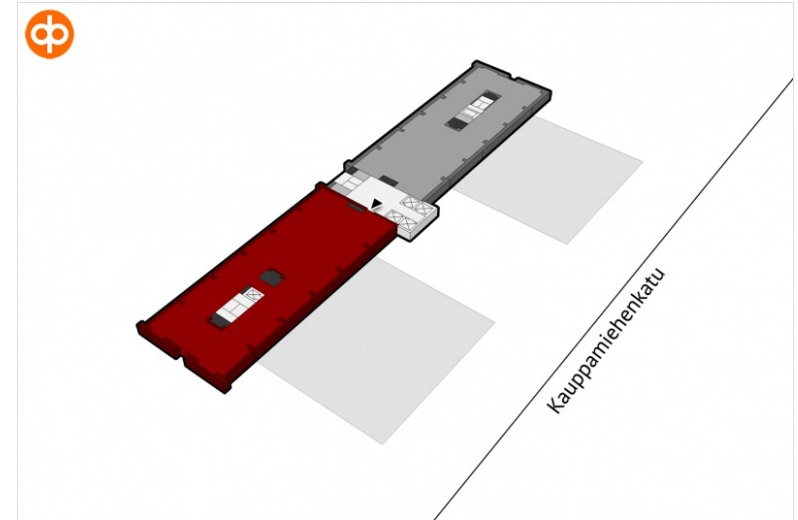
Tämän toimitilan vuokraa

Kari Mäkinen

CRE Premises

0400 891 057

kari.makinen@premises.fi



Kouvolan Pohjola-talo

Vuokrattavat toimitilat

Liiketila 70 m² / katutaso

Vuokrataan katutason liiketila erinomaisella sijainnilla Kouvolan keskustassa. Kohde sijaitsee vain 500 metrin päässä Kouvolan juna-asemasta. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Parturi-kampaaja

Käyntiosoite: Kauppamiehenkatu 4, 45100 Kouvola

Vapautuminen: Heti vapaa

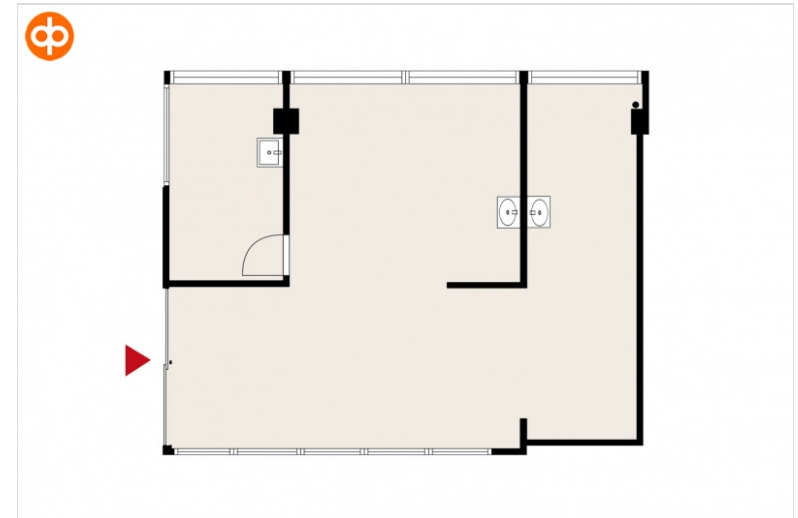
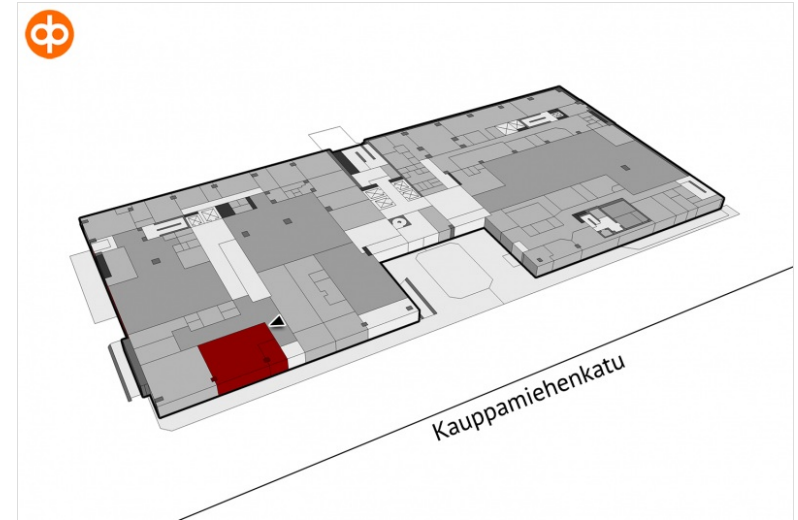
Tämän toimitilan vuokraa

Kari Mäkinen

CRE Premises

0400 891 057

kari.makinen@premises.fi



Kouvolan Pohjola-talo

Sijainti



Kauppamiehenkatu 4, keskusta, 45100 Kouvola



Julkiset yhteydet

 Juna-asema 700 m  Lentorasema 85,4 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



 OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010
252 010 (vaihde)