

Kalasadaman Kummeli



Sörnäisten rantatie 29, Sörnäinen
00500, Helsinki



Kalasadaman Kummeli

Kohde-esittely

Merihenkistä toimitilaa Kalasatamassa

Täyden palvelun business park Kalasadaman Kummeli palvelee joustavasti erilaisten asiakkaiden tarpeita. Industrial-henkinen merellinen kiinteistö on remontoitu täysin vuonna 2015.

Kiinteistön palvelut

- ✓ Aulapalvelu
- ✓ Lounasravintola
- ✓ Catering
- ✓ Vuokrattavia neuvottelutiloja
- ✓ Autopesula
- ✓ Pukeutumis- ja pesutilat

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Kioski
- ✓ Autopesula
- ✓ Kirjasto
- ✓ Posti



Kalasadaman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 10 m² / 3. krs

Vuokrattavissa 1-2 hengen toimistohuoneita. Kerroksessa on yhteiskäytössä keittiö, lounge-tila sekä sosiaalitilat. Vuokraan sisältyy sähkö sekä perusaulapalvelu. Täysin uudistettu, merihenkinen, täyden palvelun Kalasadaman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasadaman ja Suvilahden keskiössä, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat
Jaettavissa/laajennettavissa: 11 / 12 m²
Käyntiosoite: Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi

Kalasadaman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 16 m² / 3. krs

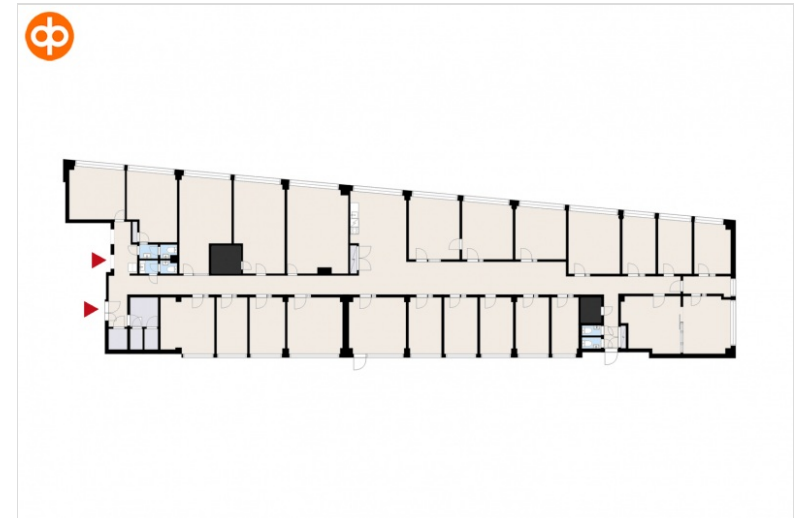
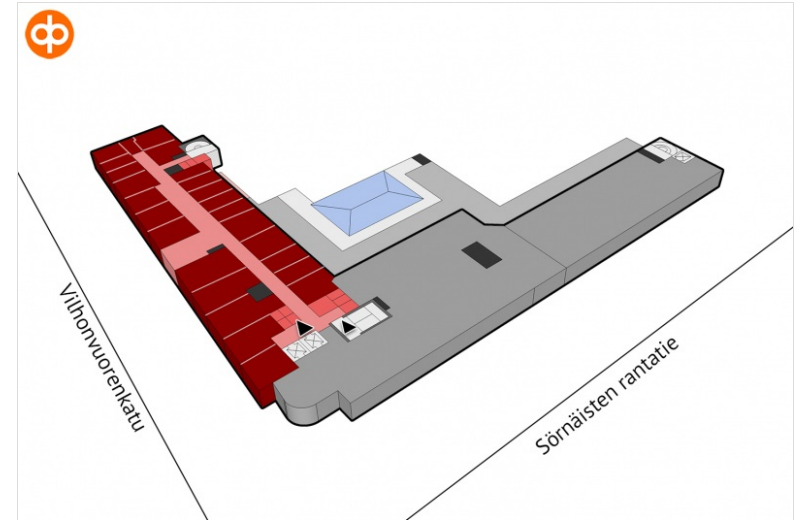
Vuokrattavissa 3–4 hengen toimistohuoneita. Kerroksessa on yhteiskäytössä keittiö, lounge-tila sekä sosiaalityilat. Vuokraan sisältyy sähkö sekä perusaulapalvelu. Täysin uudistettu, merihenkinen, täyden palvelun Kalasadaman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasadaman ja Suvilahden keskiössä, metro ja RED1 ovat kävelymatkan päässä.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat
Jaettavissa/laajennettavissa: 22 / 32 m²
Käyntiosoite: Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasadaman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 55 m² / 2. krs

Vuokrattavana muuttovalmis toimistotila täyden palvelun kiinteistössä. Kalasadaman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasadaman ja Suvilahden keskiössä, metro ja RED! ovat kävelymatkan päässä.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat

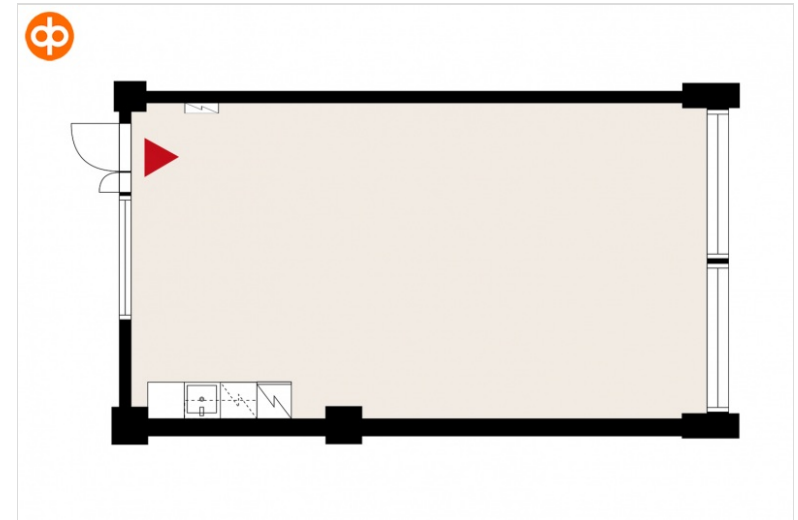
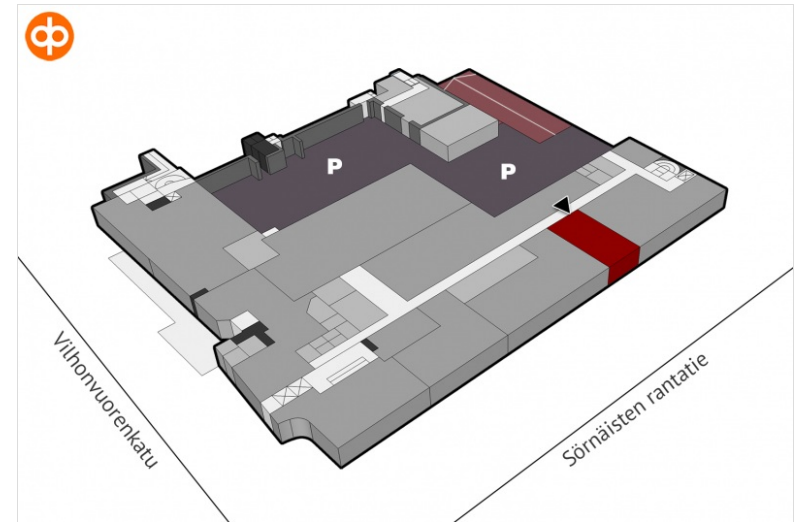
Käyntiosoite: Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasadaman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 124 m² / 2. krs

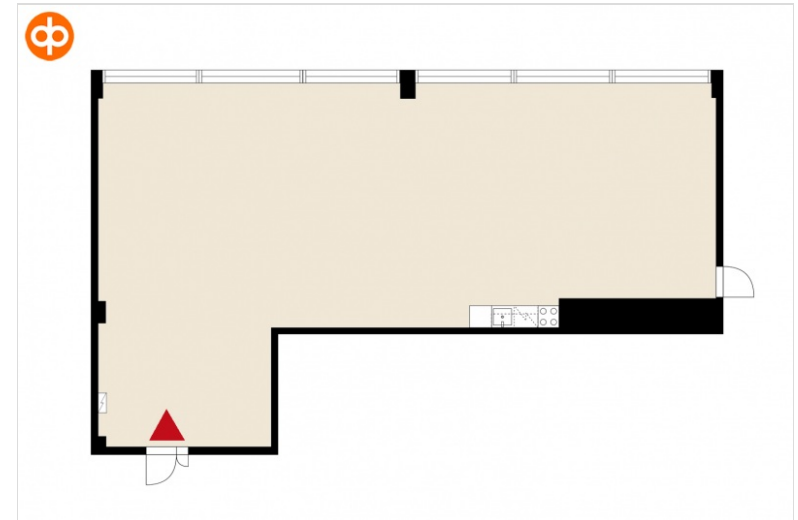
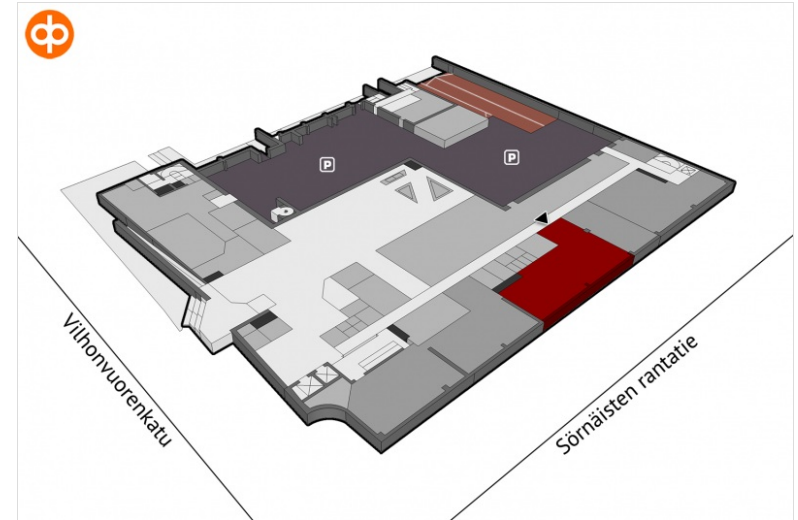
Vuokrattavana valoisa, isoilla ikkunoilla oleva korkea toimitila, josta näkymät Suvilahteen. Tila soveltuu niin toimistoksi, showroomiksi kuin luovaksi tilaksi. Merihenkinen, täyden palvelun Kalasadaman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasadaman ja Suvilahden keskiössä, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Sörnäisten rantatie 29, 00500 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasadaman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 278 m² / 4. krs

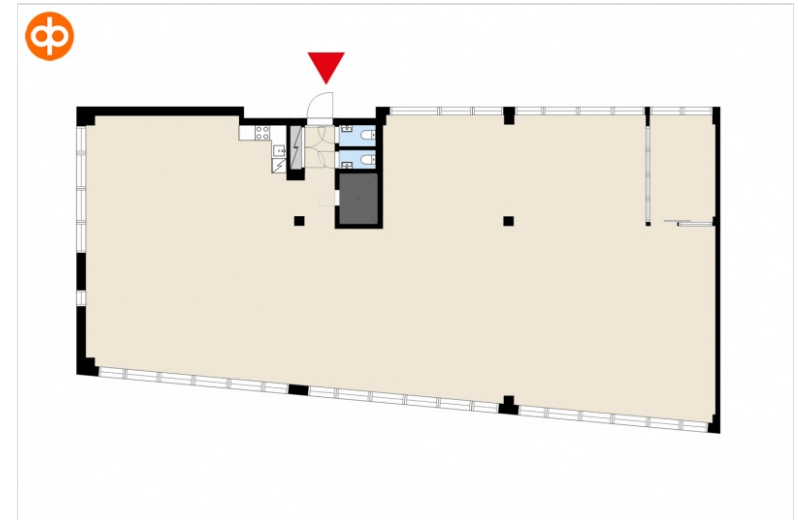
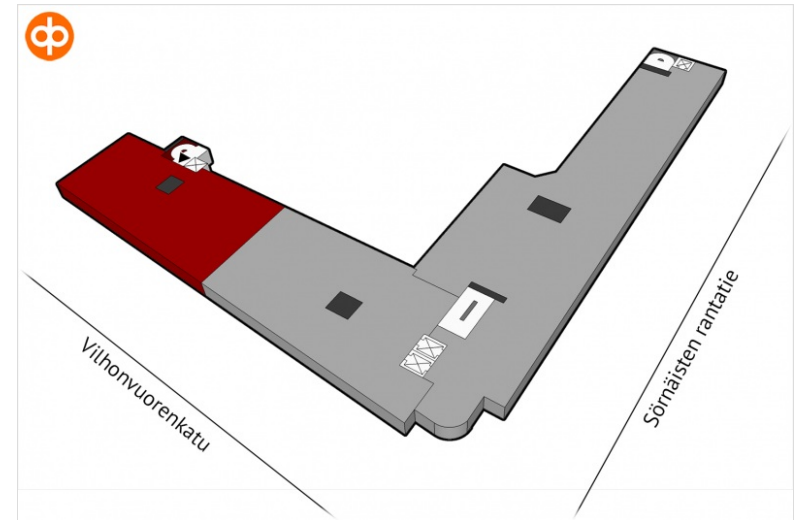
Vuokrattavana muuttovalmis ja helposti asiakkaan tarpeen mukaan muokattavissakin oleva tila talon päädyssä. Kalasadaman Kummeli Business Parkin palvelut ovat käytettävissä. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasadaman ja Suvilahden keskiössä. Metro ja REDI sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasadaman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 315 m² / 5. krs

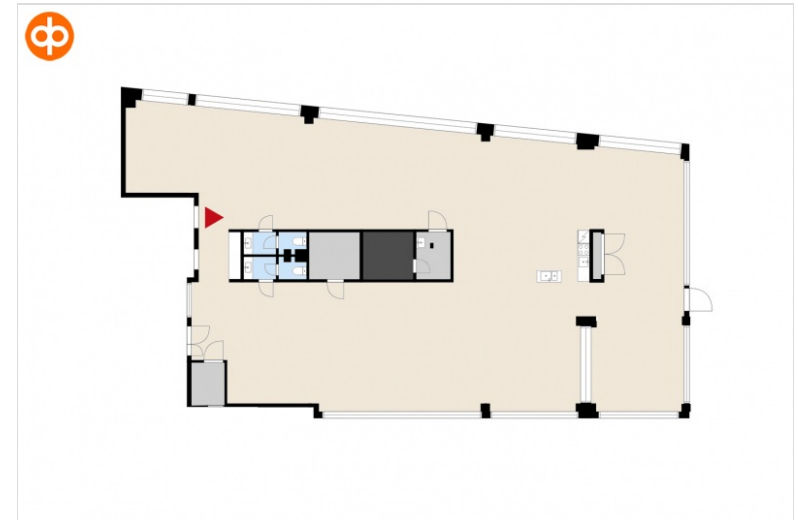
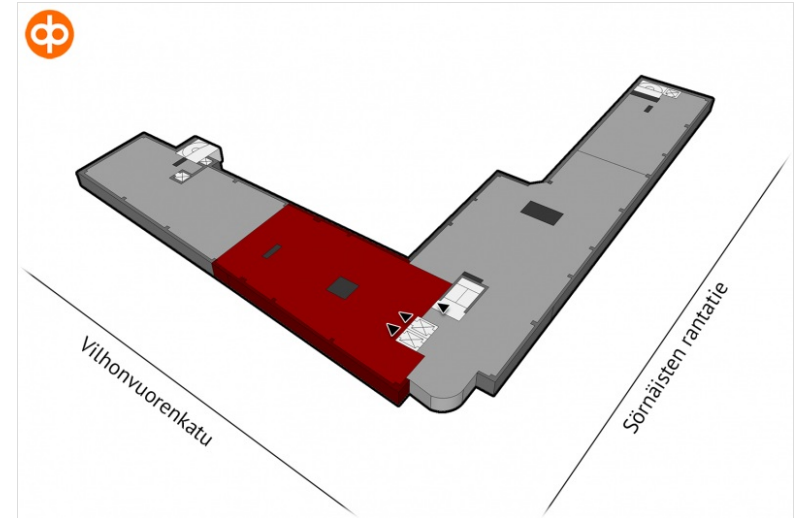
Muuttovalmis, avara ja tehokaspohjainen monitilatoimisto vuokrattavana. Kalasadaman Kummeli Business Parkin palvelut ovat asiakkaiden käytettävissä. Kiinteistön erinomainen sijainti Sörnäisten ja Kalasadaman keskiössä sekä kävelyetäisyys metroasemalta ja kauppakeskus REDl:stä helpottavat arjen sujuvuutta.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki
Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasadaman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 318 m² / 4. krs

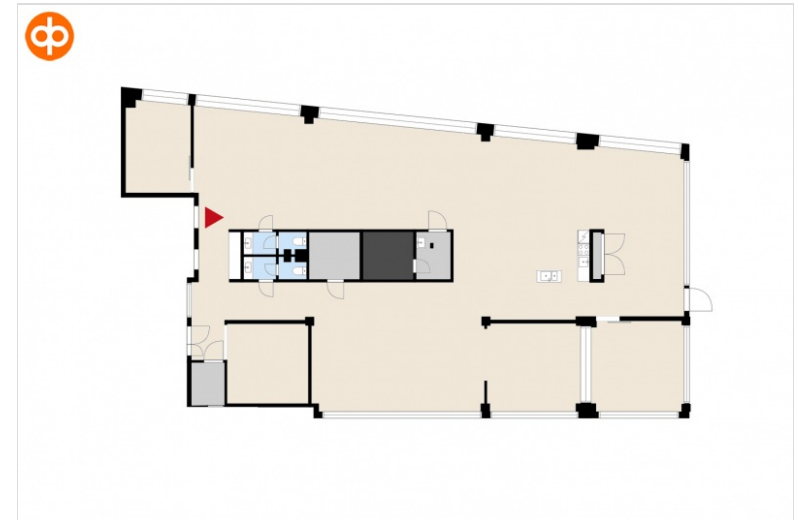
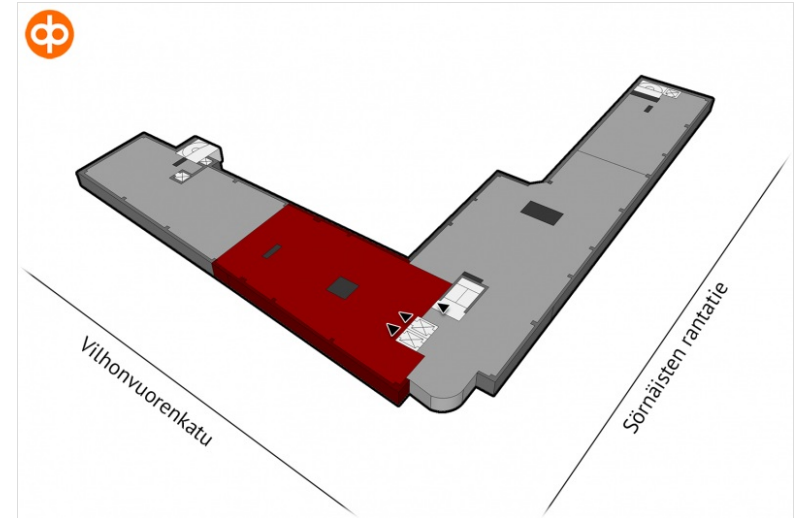
Vuokrataan kiinteistön neljännessä kerroksessa sijaitseva muuttovalmis monitilatoimisto. Kalasadaman Kummeli Business Parkin palvelut ovat vuokralaisten käytettävissä. Kiinteistön erinomainen sijainti Sörnäisten ja Kalasadaman keskiössä sekä kävelyetäisyys metroasemalta ja kauppakeskus REDi:stä helpottavat arjen sujuvuutta.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasadaman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 413 m² / 5. krs

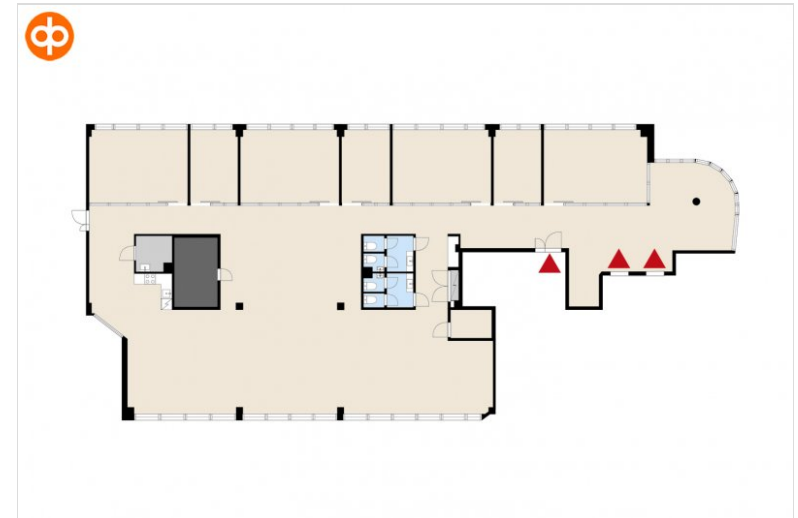
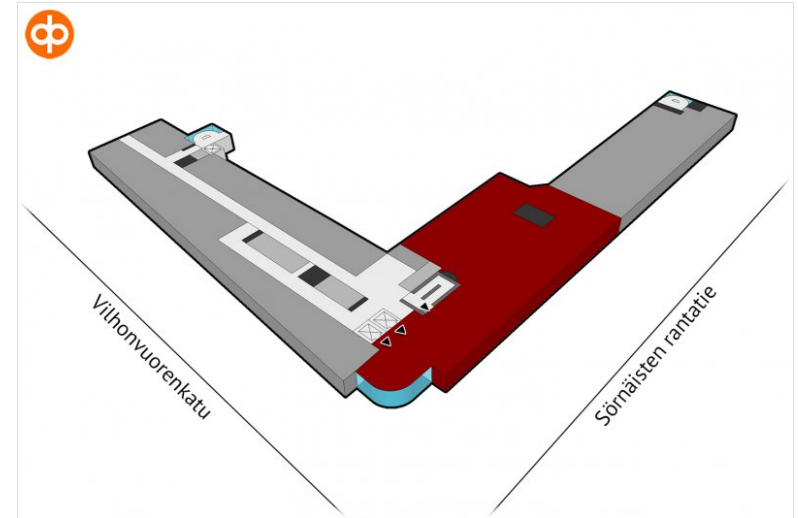
Valoisa monitilatoimisto, josta hienot näkymät Suvilahteen ja merelle. Tilasta saa joustavan kokonaisuuden monenlaisiin tarpeisiin. Täysin uudistettu, merihenkinen, täyden palvelun Kalasadaman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasadaman ja Suvilahden keskiössä, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Sörnäisten rantatie 29, 00500 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasadaman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 493 m² / 4. krs

Valoisa avotilatoimisto, joka on toiminut aiemmin yhdistettynä industrial-henkisenä showroomina ja toimistona. Tilasta saa joustavan kokonaisuuden monenlaisiin tarpeisiin. Täyden palvelun Kalasadaman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasadaman ja Suvilahden keskiössä, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Sörnäisten rantatie 29, 00500 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi

Kalasadaman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 919 m² / 6. krs

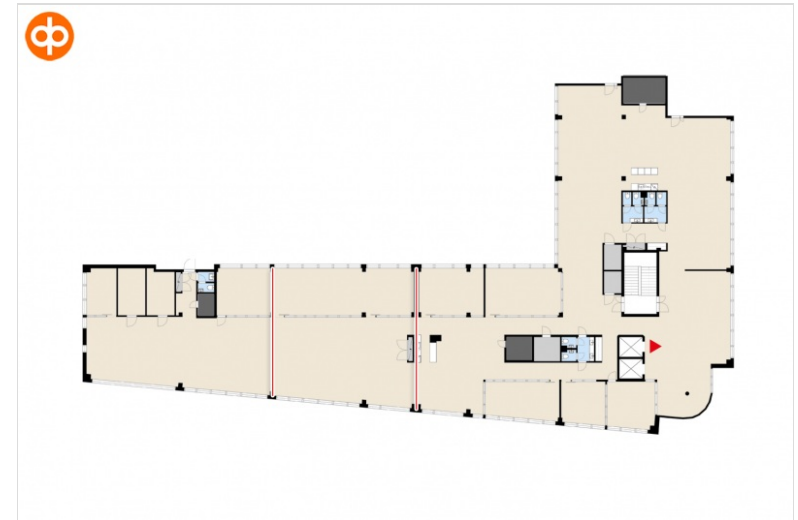
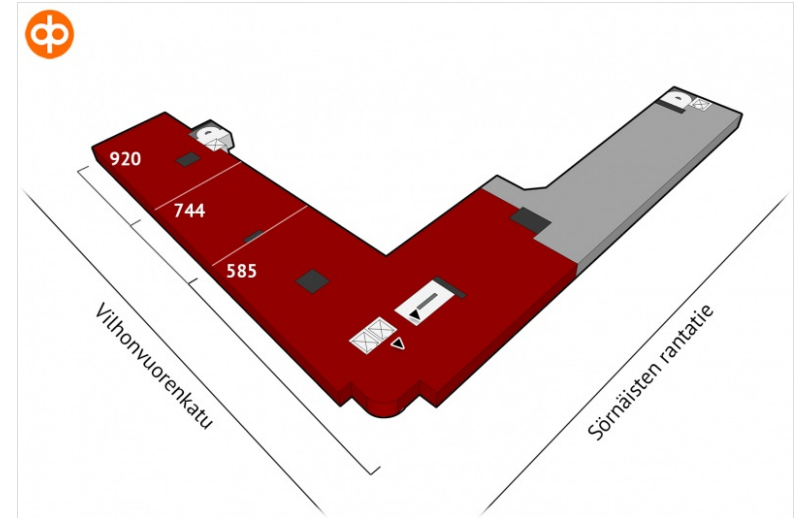
Ylimmän kerroksen valoisa monitilatoimisto, josta hienot näkymät Suvilahteen ja merelle. Tilasta saa joustavan kokonaisuuden monenlaisiin tarpeisiin. Täysin uudistettu, merihenkinen, täyden palvelun Kalasadaman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasadaman ja Suvilahden keskiössä, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä.

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Jaettavissa/laajennettavissa:	585 / 744 m ²
Käyntiosoite:	Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

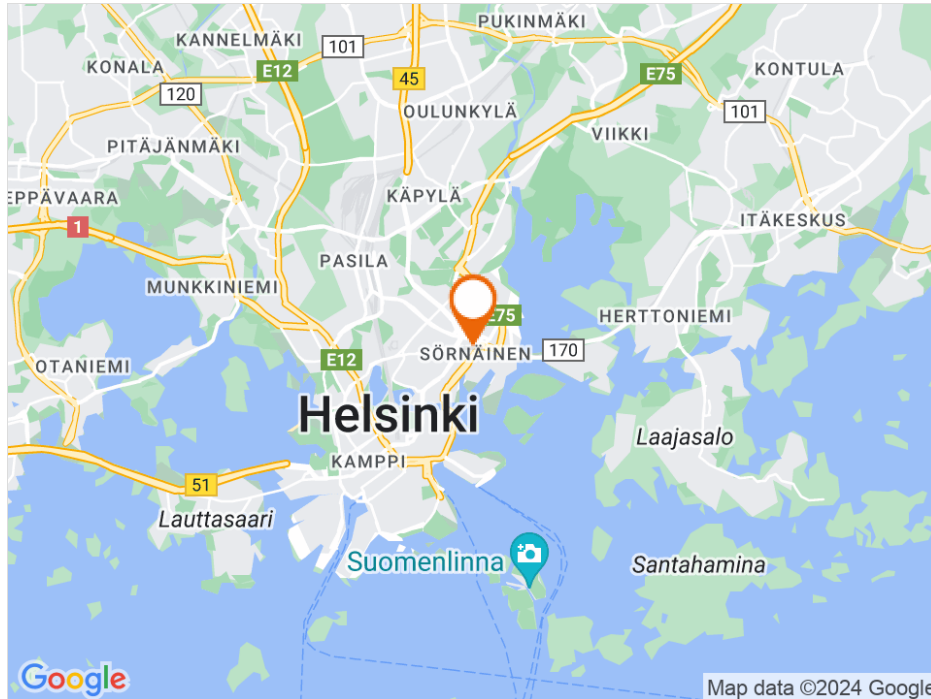


Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasadaman Kummeli

Sijainti



Sörnäisten rantatie 29, Sörnäinen, 00500 Helsinki



Julkiset yhteydet

 Metroasema 600 m  Raitiovaunupysäkki 600 m  Bussipysäkki 400 m  Juna-asema 3,4 km  Lentoasema 16,7 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktorija.monkkonen@newsec.fi



Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



 OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010
252 010 (vaihde)