

Helsingin Lönnrotinkatu 11



Lönnrotinkatu 11, Kamppi
00120, Helsinki



OP Kiinteistösijoitus Oy

Helsingin Lönnrotinkatu 11

Kohde-esittely

Lönkka 11 tarjoaa nykyaikaisia ja monimuotoisia toimistotiloja ydinkeskustan kattavien palveluiden äärellä. Alun perin vuonna 1972 valmistunut toimistorakennus on täysin uudistettu sekä ulko- että sisäpuolelta säilyttäen ainoastaan rakennuksen rungon sekä talon identiteetin.

Vuonna 2016 valmistuneessa saneerauksessa kiinteistön sisätilat sekä talotekniikka uudistettiin kokonaan vastaamaan uudenveroista, tämän päiväistä toimistokiinteistöä. Erinomaisen sijainnin takia toimistolle on helppo tulla julkisilla. Kiinteistössä on autohalli sekä pysäköintipaikkoja sisäpihalla, jossa latauspaikkoja sähköautoille, joten omalla autolla pääsee myös sutjakkaasti perille. Talon katutasossa palvelevat ravintola ja kahvila.

Kiinteistön palvelut

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Pukeutumis- ja pesutilat
- ✓ Polkupyörävarasto

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja



Helsingin Lönnrotinkatu 11

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 219 m² / 2. krs

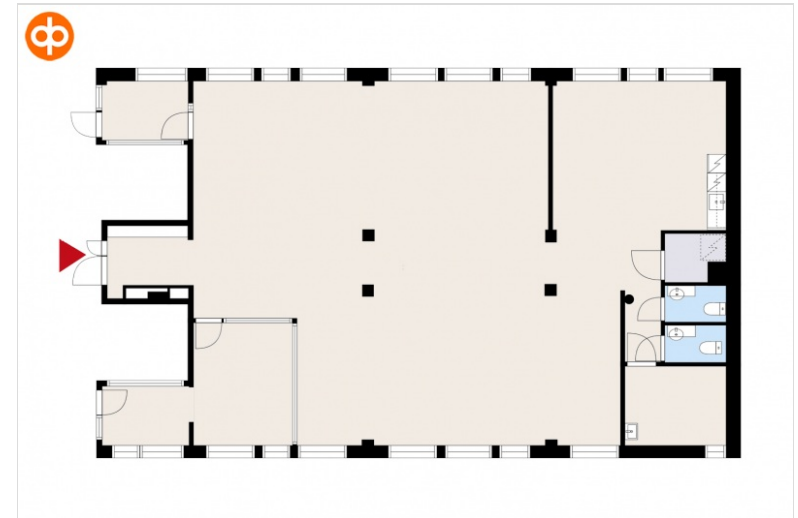
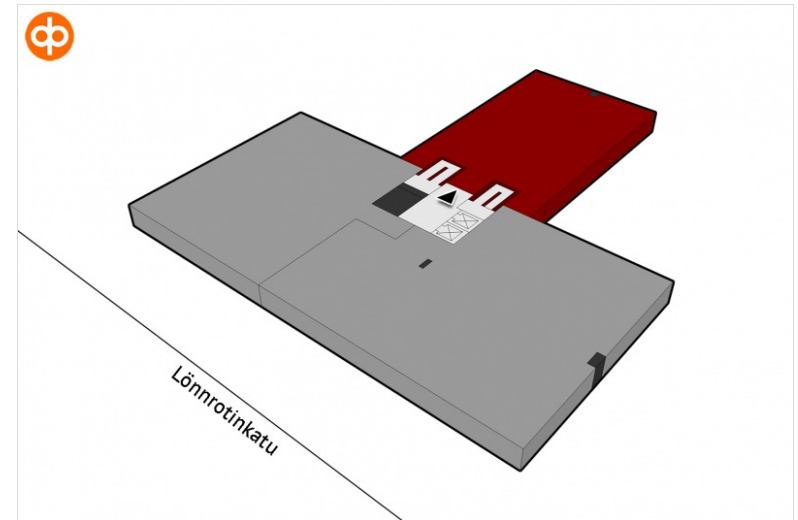
Toisen kerroksen tilava toimitila Helsingin ytimessä, Lönnrotinkadulla. Tila koostuu suuresta avotilasta ja kahdesta toimistohuoneesta. Tilassa myös oma keittiö ja wc-tilat. Kohde sijaitsee kattavien palveluiden äärellä ja loistavien kulkuyhteyksien päässä Helsingin keskustassa. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen sosiaalituloista.

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki
Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Helsingin Lönnrotinkatu 11

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 581 m² / 4. krs

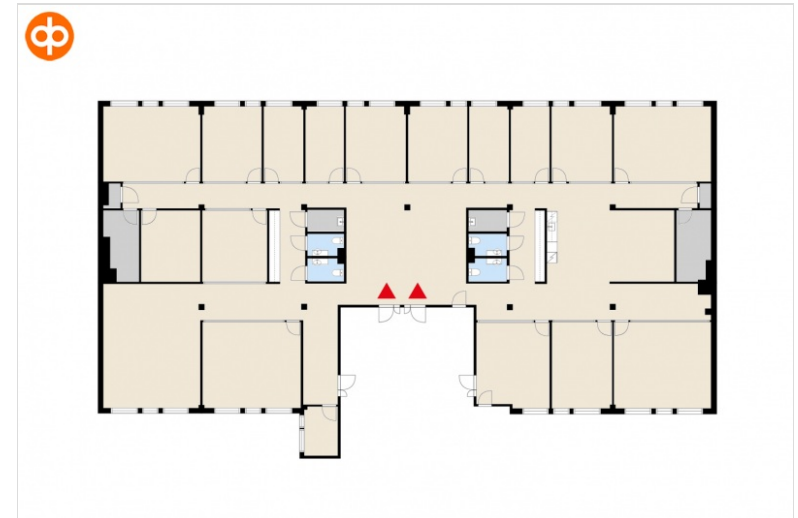
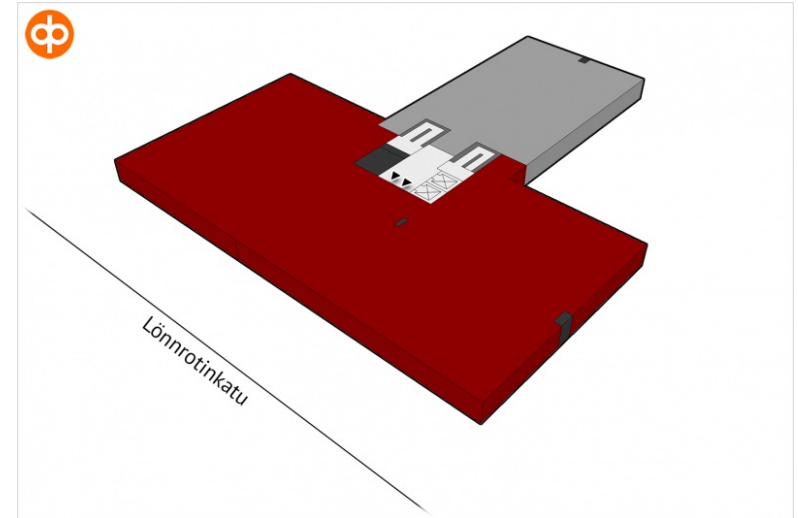
Vuokrataan 4. kerroksen toimistotila Helsingin ytimessä, Lönnrotinkadulla. Modernit ja monimuotoiset tilat on uudistettu 2016 valmistuneen saneerauksen yhteydessä. Tilassa kaksi jäähdytettyä serveritilaa. Kattavien palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä sijaitsevasta tilata löytyy lisäksi mm. suihkutilat ja ravintola. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen sosiaalityloista.

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite: Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Helsingin Lönnrotinkatu 11

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 587 m² / 5. krs

Vuokrattavana 5. kerroksen suuri toimistotila Helsingin ytimessä, Lönnrotinkadulla. Tämä moderni huonetoimisto sijaitsee kattavien palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen sosiaalityloista.

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, pukeutumis- ja pesutilat

Käyntiosoite: Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

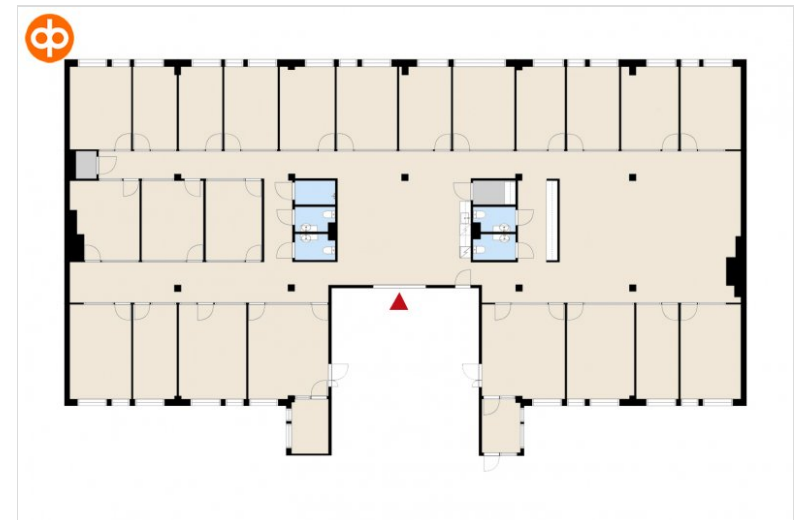
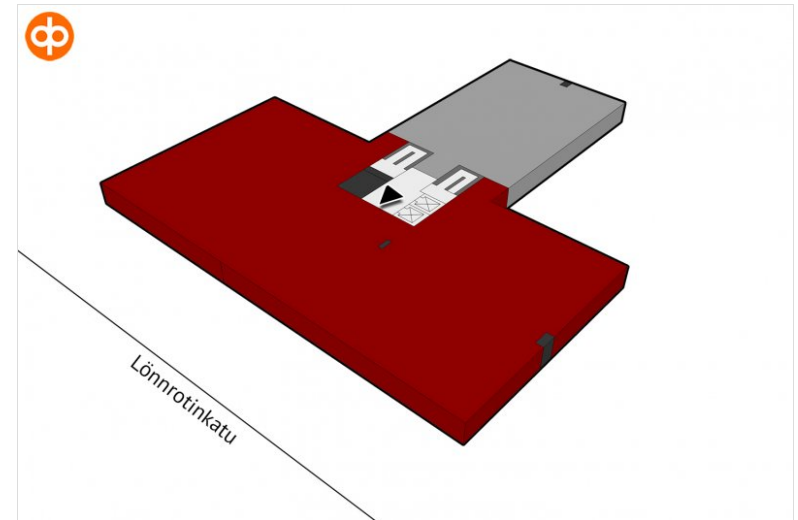


Jaan Laakkonen

Newsec Property Asset Management

050 597 8101

jaan.laakkonen@newsec.fi



Helsingin Lönnrotinkatu 11

Vuokrattavat toimitilat

Varasto (erikoistila) 148 m² / kellari

Vuokrataan erinomaisella sijainnilla Helsingin keskustasta Lönnrotinkadulta kellarikerroksen varastotila, jossa omat wc-tilat ja pieni keittiö. Tila soveltuu myös muuhun tarkoitukseen, kuten studioksi. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, pukeutumis- ja pesutilat

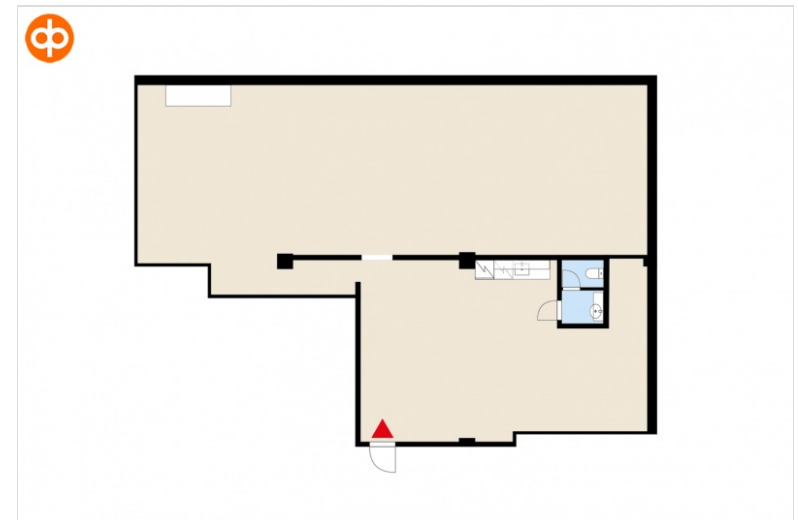
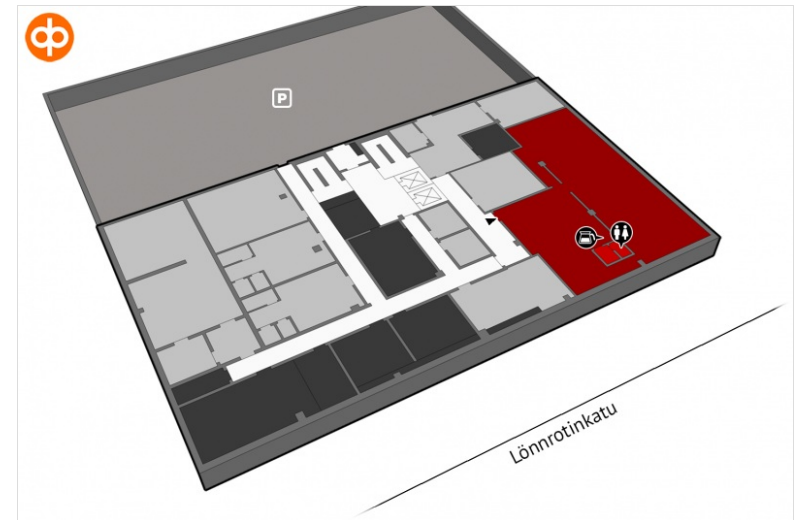
Käyntiosoite: Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Helsingin Lönnrotinkatu 11

Sijainti



Lönnrotinkatu 11, Kamppi, 00120 Helsinki



Julkiset yhteydet

 Metroasema 700 m  Raitiovaunupysäkki 300 m  Bussipysäkki 200 m  Juna-asema 1,2 km  Lentoasema 30,7 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

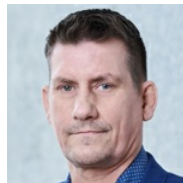
OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



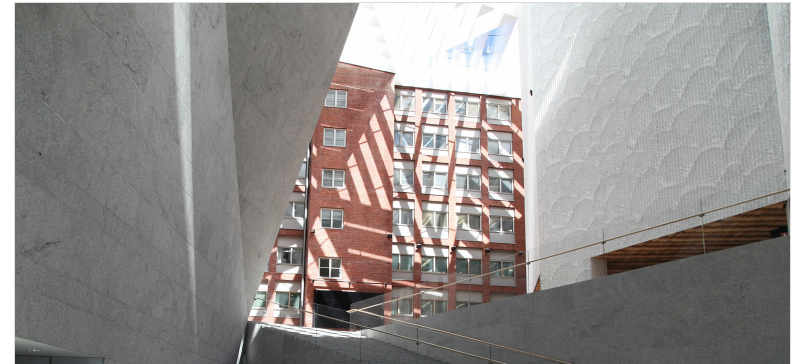
Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



 OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010
252 010 (vaihde)