

# Avia Logistics Center



Perintötie 8, Aviapolis  
01510, Vantaa



OP Kiinteistösijoitus Oy

# Avia Logistics Center

## Kohde-esittely

Modernit logistiikkatilat helposti saavutettavalla paikalla Vantaan Aviapoliksessa

Vuonna 2014 valmistunut kiinteistö tarjoaa nykyaikaista ja toimivaa varasto- ja toimistotilaa esimerkiksi logistiikka-alan yrityksen tarpeisiin. Kohde sijaitsee näkyvällä paikalla, vilkkaasti liikennöidyn Tikkurilantien varrella. Myös Helsinki-Vantaan lentokenttä sijaitsee kivenheiton päässä. Kiinteistö hyödyntää aurinkoenergiaa ja maalämpöpumppua energianlähteenä.

## Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola



# Avia Logistics Center

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 158 m<sup>2</sup> / 2. krs

Vuokrattavana siisti toimitilakokonaisuus. Toisessa kerroksessa noin 158 m<sup>2</sup> monimuotoista toimitilaa. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Aviapoliksessa Kehä III:n ja Tuusulanväylän läheisyydessä. Kiinteistössä myös sähköautojen latausmahdollisuus. Kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Avo- / kombitoimisto

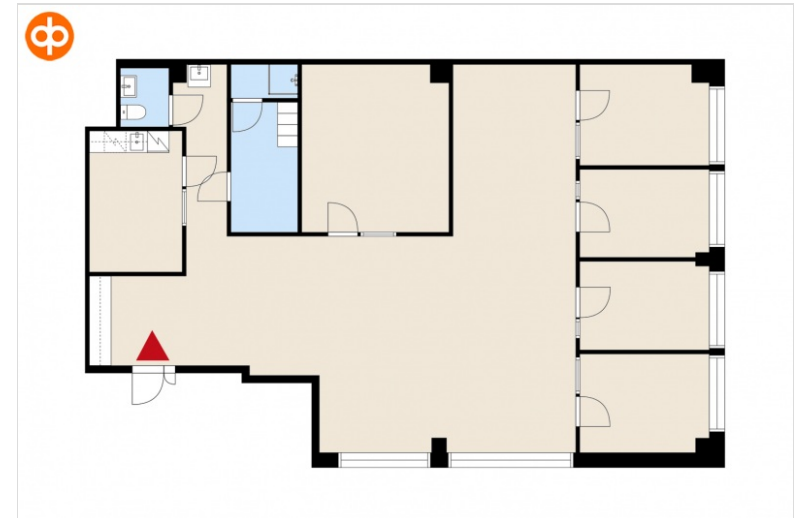
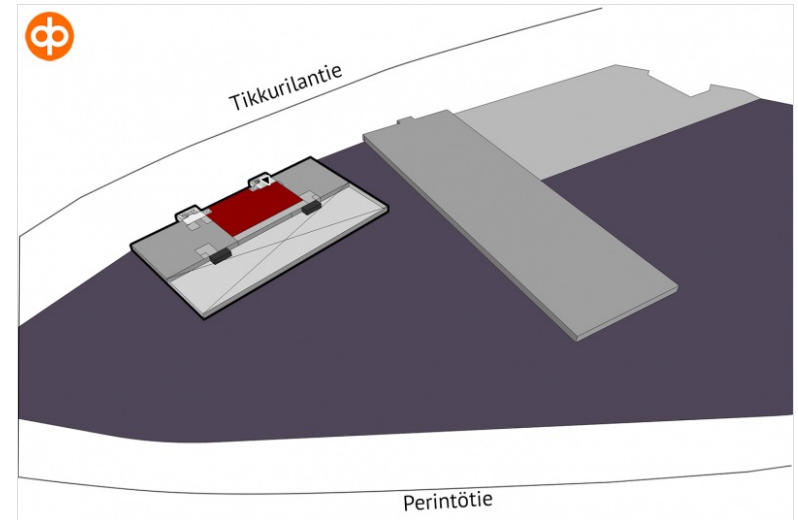
Käyntiosoite: Perintötie 8C, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen  
Newsec Property Asset Management  
040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)





# Avia Logistics Center

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 229 m<sup>2</sup> / 2. krs

Vuokrattavana siisti ja reilunkokoinen 2. kerroksen avotoimisto. Tilassa on myös kaksi neuvottelutilaa, muutama työhuone sekä omat wc-tilat. Tiloissa on huomioitu esteettömyys. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Aviapoliksessa Kehä III:n ja Tuusulanväylän läheisyydessä. Kiinteistössä myös sähköautojen latausmahdollisuus. Kysy lisää!

Tilan ominaisuudet: Avo- / kombitoimisto

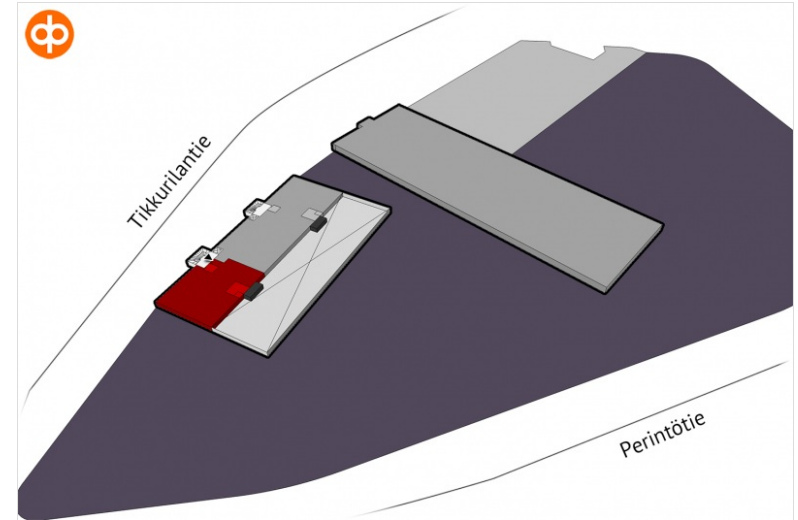
Käyntiosoite: Perintötie 8C, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen  
Newsec Property Asset Management  
040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)



# Avia Logistics Center

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 275 m<sup>2</sup> / 2. krs

Vapautumassa siisti toisen kerroksen toimistotila. Toimitilasta osa soveltuu laboratorikäyttöön. Tila on laajennettavissa noin 230 m<sup>2</sup> osuudella. Kiinteistö sijaitsee hyvien julkisten yhteyksin päässä, ja sillä on keskeinen sijainti Aviapoliksessa Kehä III:n ja Tuusulanväylän läheisyydessä. Kiinteistössä myös sähköautojen latausmahdollisuus. Kysy lisää!

Jaettavissa/laajennettavissa: 505 m<sup>2</sup>

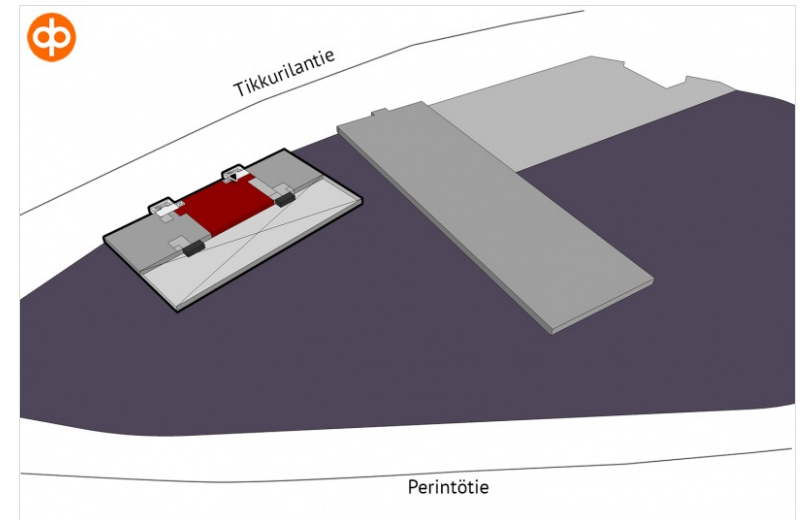
Käyntiosoite: Perintötie 8C, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa

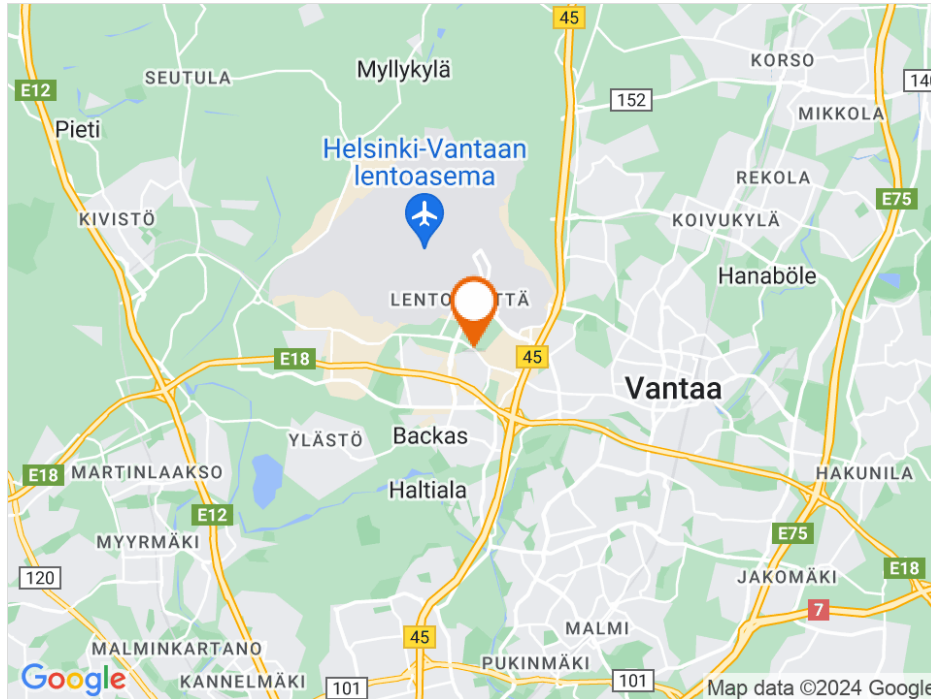


Viktoria Mönkkönen  
Newsec Property Asset Management  
040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)



# Avia Logistics Center


## Sijainti



Perintötie 8, Aviapolis, 01510 Vantaa



## Julkiset yhteydet

 Bussipysäkki 100 m  Juna-asema 1 km  Lentoasema 3,4 km

# OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen  
p. 040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)



Jari Vepsäläinen  
p. 010 252 2322  
[jari.vepsalainen@op.fi](mailto:jari.vepsalainen@op.fi)



Jaan Laakkonen  
p. 050 597 8101  
[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



Jarl Virala  
p. 010 252 7278  
[jarl.virala@op.fi](mailto:jarl.virala@op.fi)



 OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki  
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010  
252 010 (vaihde)