

Alberga Business Park – E-talo



Bertel Jungin aukio 1, Leppävaara
02600, Espoo



OP Kiinteistösijoitus Oy

Alberga Business Park – E-talo

Kohde-esittely

Uudenkiiltävää toimitilaa Leppävaaran ytimessä

Hyvien kulkuyhteyksien varrella sijaitseva Alberga Business Park E-talo tarjoaa vuokralaisilleen modernit, toimivat, ympäristöystävälliset ja nykyaikaiset toimitilat. Kiinteistö sijaitsee Suomen suurimpiin kauppakeskuksiin kuuluvan Sellon ja juna-aseman välittömässä läheisyydessä ja se kuuluu OP-Vuokratuoton kiinteistöportfolioon.

Kiinteistön palvelut

- ✓ Aulapalvelu
- ✓ Lounasravintola
- ✓ Catering
- ✓ Vuokrattavia neuvottelutiloja
- ✓ Videoneuvottelu
- ✓ Toimitilapalvelut
- ✓ Tietoliikennepalvelut
- ✓ Toimistopalvelut
- ✓ Pukeutumis- ja pesutilat
- ✓ Polkupyörävarasto

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali



Alberga Business Park – E-talo

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 201 m² / 4. krs

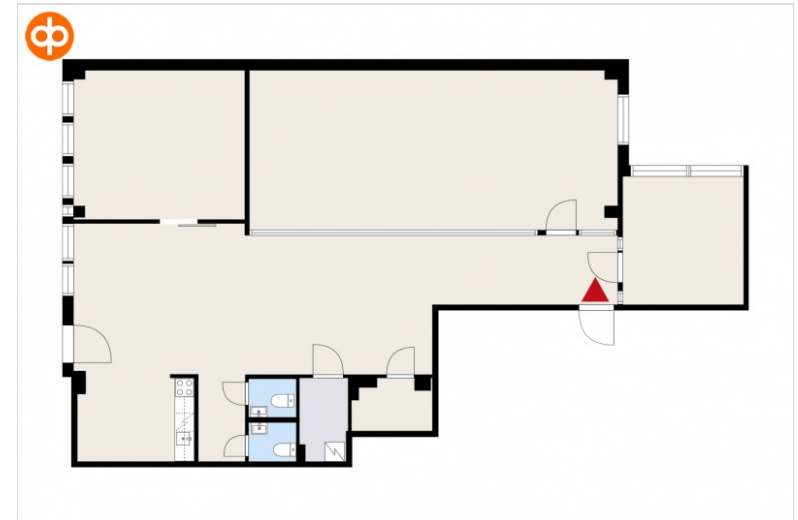
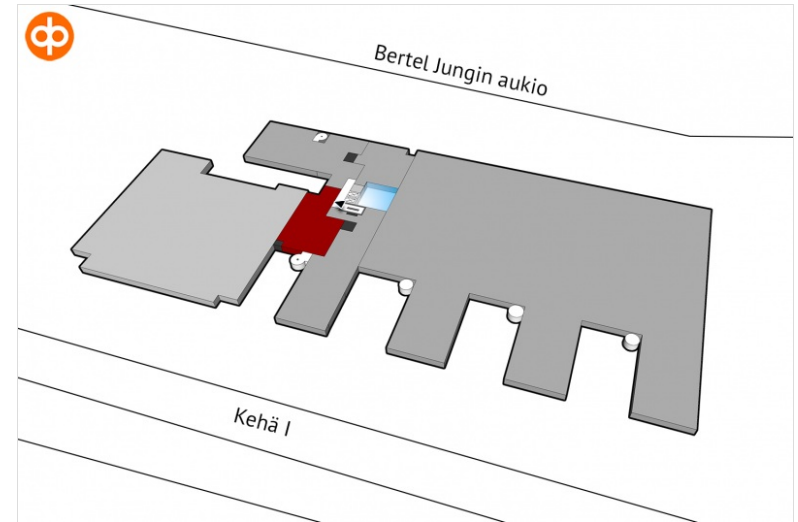
Toimitila modernissa ja ympäristöystävällisessä talossa Alberga Business Park E:ssä. Kiinteistön nykyaikaiset ja monipuoliset palvelut tekevät työpäivien arjen sujuviksi. Tämä neljännen kerroksen toimisto koostuu avotilasta, pienemmästä ja isommasta neuvotteluhuoneesta sekä keittiötilasta. Tilalle kuuluu jyvitys yhteisistä tiloista.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, polkupyörävarasto, pukeutumis- ja pesutilat, toimitilapalvelut, toimistopalvelut
Käyntiosoite: Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Alberga Business Park – E-talo

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 279 m² / 7. krs

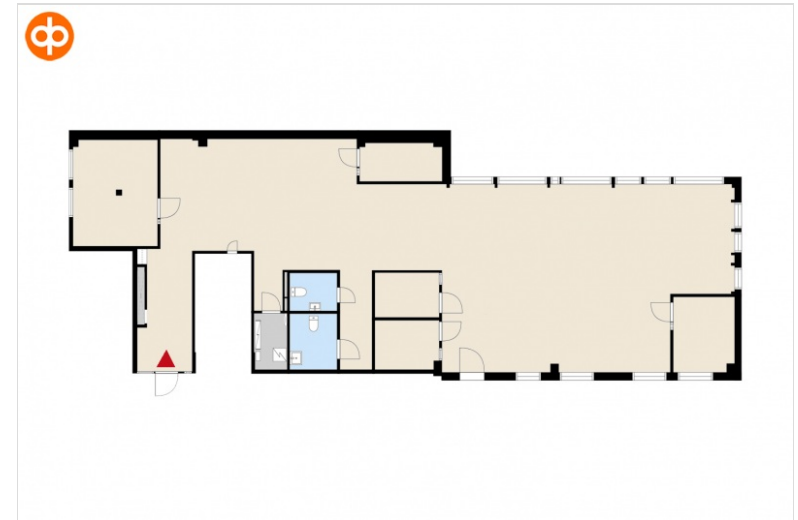
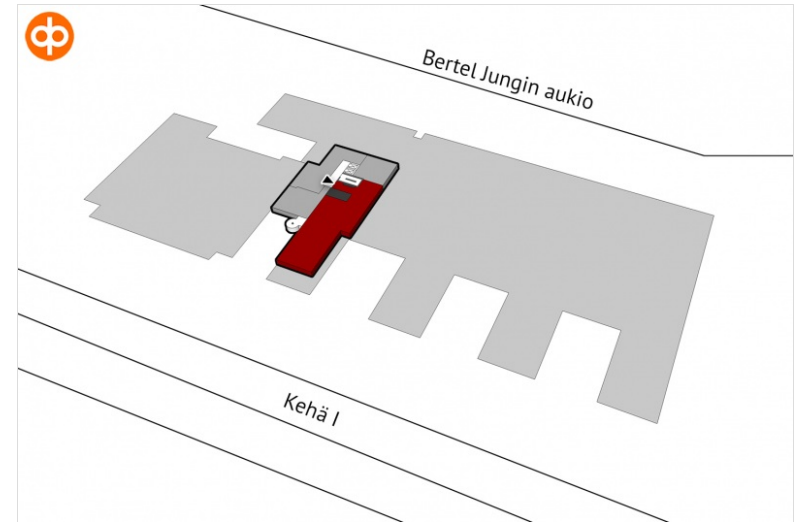
Vuokrattavana seitsemännen kerroksen toimistotila Alberga Business Parkissa. Toimitila koostuu avotilasta, vetäytymishuoneista sekä neuvottelutilasta. Tilalle kuuluu jyvitys kerroksen yhteisistä tiloista. Kiinteistö sijaitsee Sellon ja Leppävaaran juna-aseman läheisyydessä, Kehä I varrella. Paikalle pääsee helposti niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin.

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, pukeutumis- ja pesutilat, toimitilapalvelut, toimistopalvelut
Käyntiosoite: Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Alberga Business Park – E-talo

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 337 m² / 3. krs

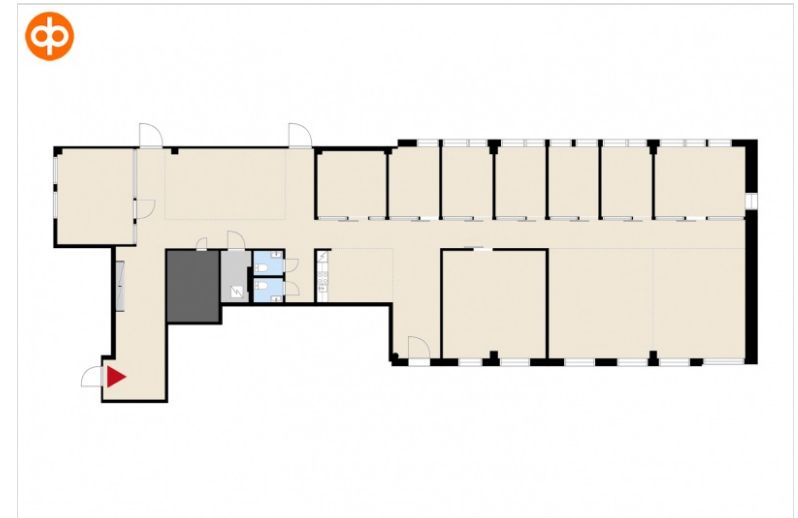
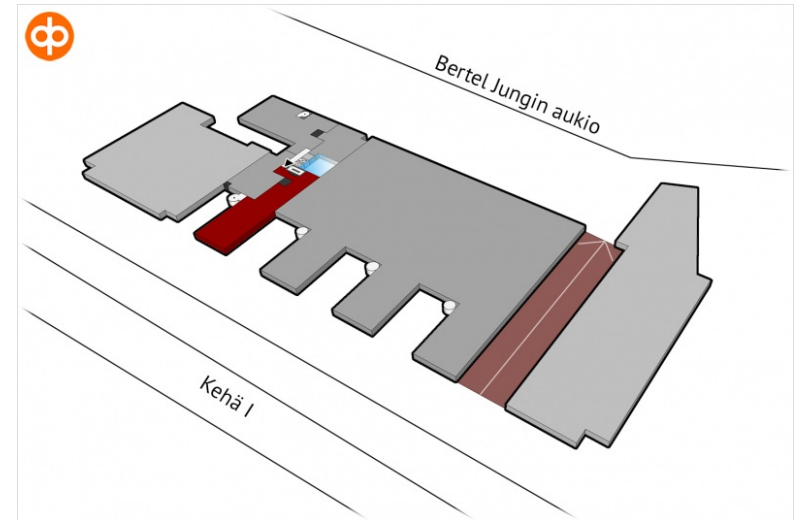
Vuokrataan kolmannen kerroksen toimistotila Alberga Business Parkissa. Tila koostuu avotilasta, erillisistä huoneista, isommasta neuvotteluhuoneesta ja keittiötilasta.

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, pukeutumis- ja pesutilat, toimitilapalvelut, toimistopalvelut
Käyntiosoite: Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Alberga Business Park – E-talo

Vuokrattavat toimitilat

Liiketila (toimisto) 121 m² / katutaso

Vuokrataan katutason toimitila modernissa talossa Alberga Business Park E:ssä. Tila sopii hyvin liiketilaksi taikka toimistoksi, siinä on oma WC-tila sekä keittiö. Kiinteistön nykyaikaiset ja monipuoliset palvelut tekevät työarjesta sujuvaa ja mieluista. Toimitilalle kuuluu jyvitys yhteisistä tiloista.

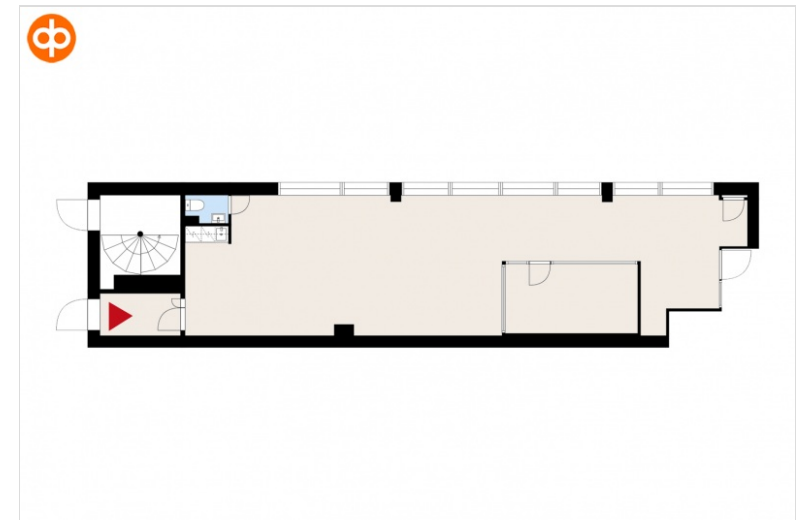
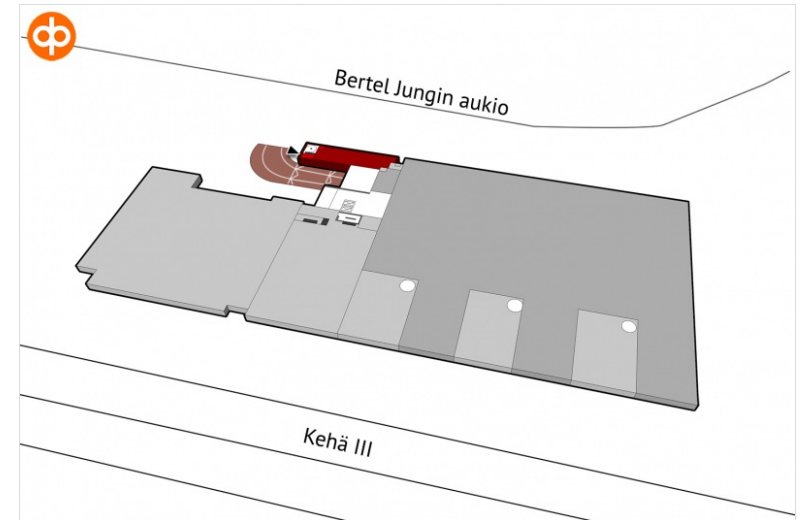
Albergan Business Park sijaitsee Leppävaarassa monien liikenneyhteyksien varrella. Kiinteistössä on myös lämmitetyt ja lukolliset pyöräpaikat sekä siistit, yhteiset sosiaalityilat.

Tilan ominaisuudet: Polkupyörävarasto, pukeutumis- ja pesutilat, toimitilapalvelut, toimistopalvelut
Käyntiosoite: Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

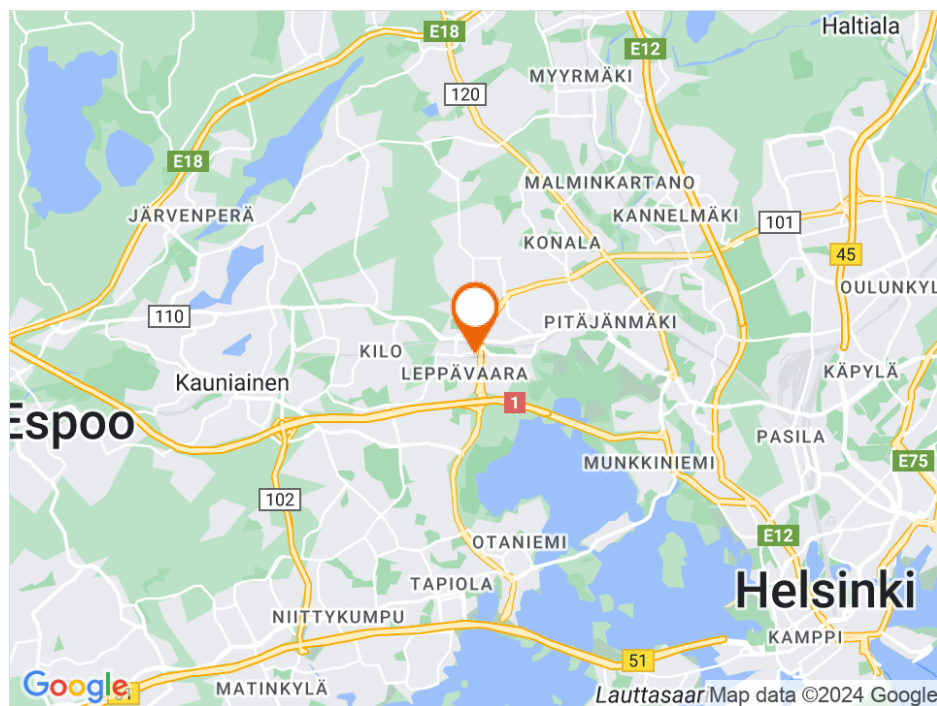


Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

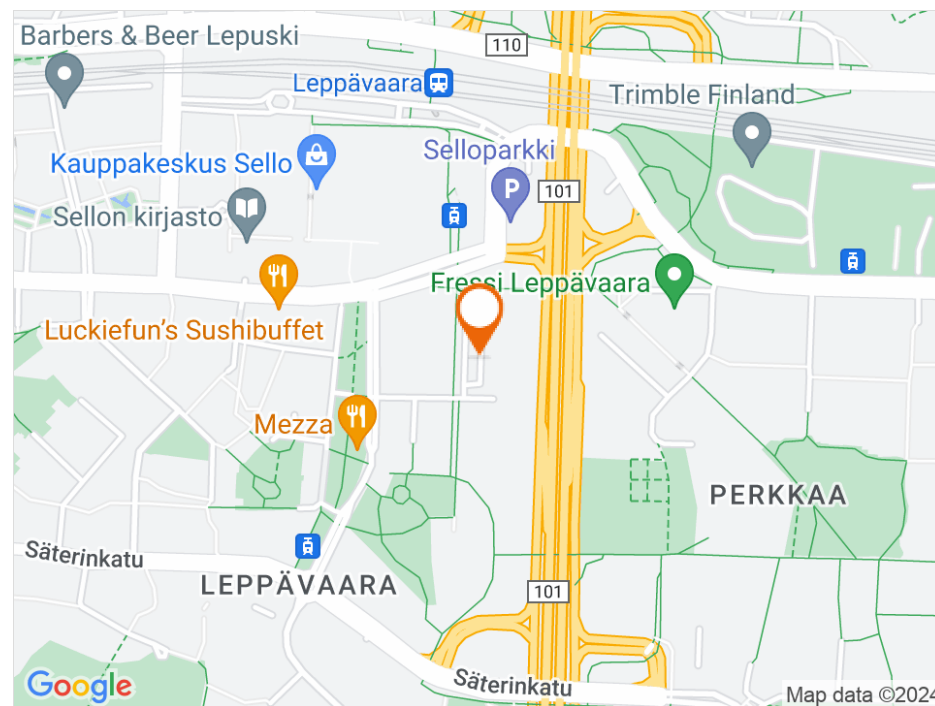


Alberga Business Park – E-talo

Sijainti



Bertel Jungin aukio 1, Leppävaara, 02600 Espoo



Julkiset yhteydet

 Bussipysäkki 400 m  Juna-asema 500 m  Lentoasema 19,2 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



 OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010
252 010 (vaihde)