

Vantaan Silvastintie 1



Silvastintie 1, Pakkala
01510, Vantaa



Vantaan Silvastintie 1

Kohde-esittely

Nykyaikainen toimitilakiinteistö kehittyvällä Aviapoliksen alueella Vantaalla.

Silvastintie 1 on uudehko kiinteistö, jossa on sekä toimisto-, tuotanto- että varastokäyttöön soveltuvaa toimitilaa Kehä III:n ja Kauppakeskus Jumbon läheisyydessä. Kiinteistö hyödyntää aurinkoenergiaa omien aurinkokennojensa avulla.

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Kioski
- ✓ Pesula
- ✓ Autopesula



Vantaan Silvastintie 1

Vuokrattavat toimitilat

Varasto (toimisto) 1401 m² / 1-2 krs

Vuokrattavana varasto ja sosiaalitilat kahdessa kerroksessa Vantaan Silvastintie 1:stä. Tilaan johtaa neljä lastaustaskua. Tilaan on myös mahdollista liittää toimistotilaa, jonne kulku ulkokautta. Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n läheisyydessä lähellä Jumbon kauppakeskusta.

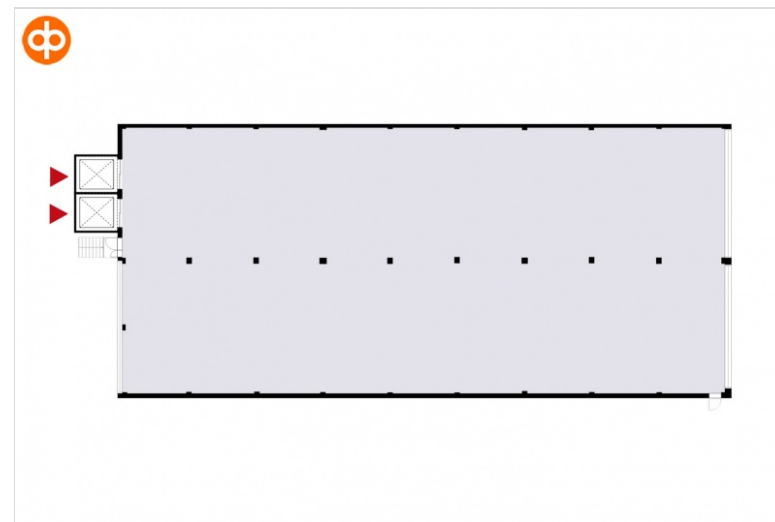
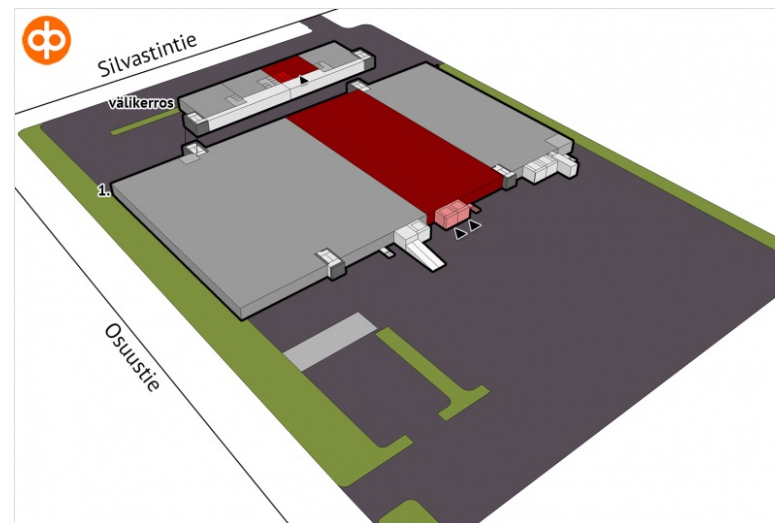
Käyntiosoite: Silvastintie 1, 01510 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen
Newsec Property Asset Management
040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Vantaan Silvastintie 1

Vuokrattavat toimitilat

Varasto (toimisto) 3216 m² / 1-2 krs

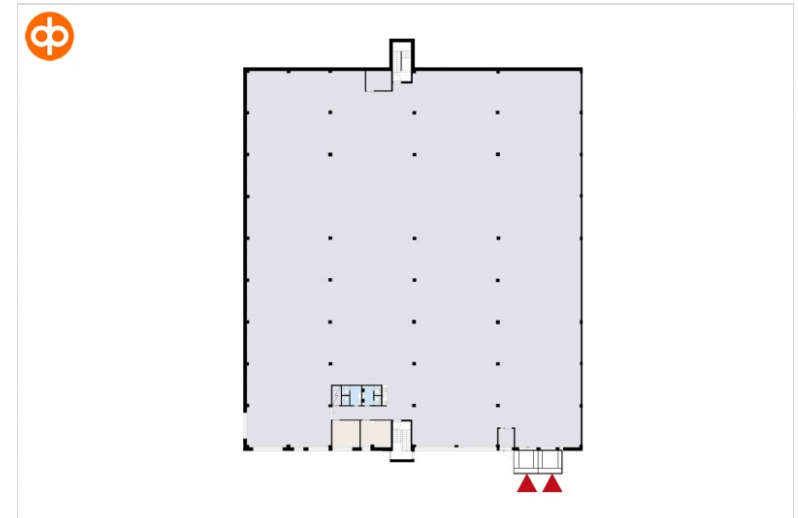
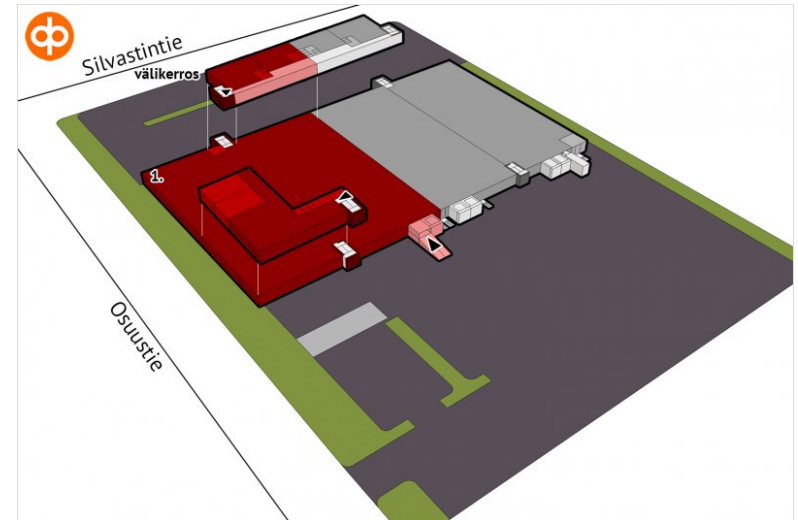
Tämä toimitilakokonaisuus koostuu 1. kerroksen varastosta ja ns. välikerroksen toimisto- & aputiloista.

Tilan Autolla sisäänajettava tila, translation missing:
ominaisuudet: fi.premise.attribute_loading_pocket
Käyntiosoite: Silvastintie 1, 01510 Vantaa
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen
Newsec Property Asset Management
040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Vantaan Silvastintie 1

Vuokrattavat toimitilat

Varasto (tuotantotila) 4807 m² / 1-2 krs

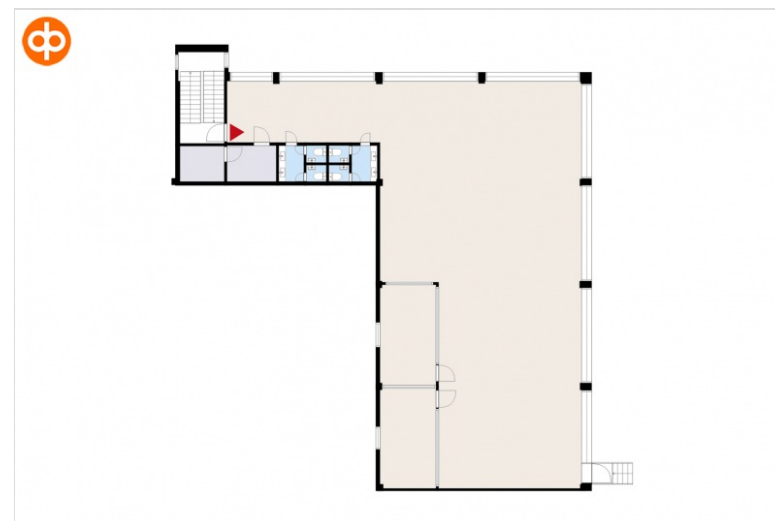
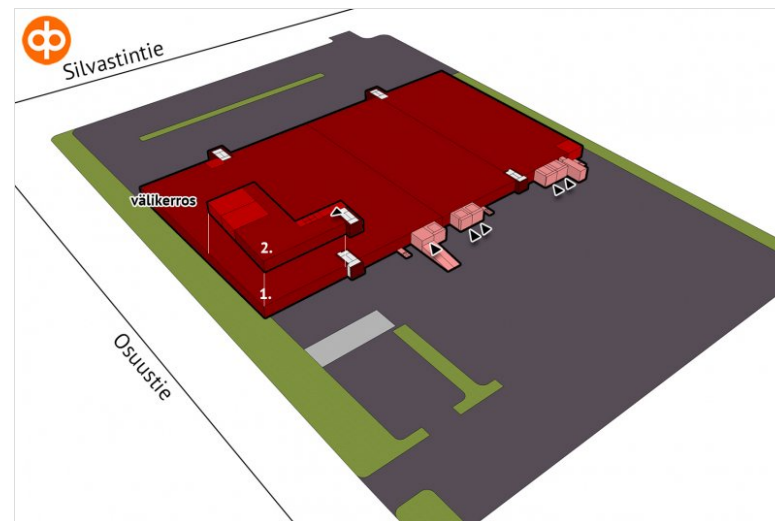
Vuokrattavana toimitilat yhteensä 4807 m². Tämä tilakokonaisuus koostuu 3882 m² suuruudesta 1. kerroksen varastosta ja ns. välikerroksessa sijaitsevasta 537 m² suuruudesta varastosta ja 388 m² suuruudesta toimistotilasta. Tilat ovat tarvittaessa vuokrattavissa erikseen.

Tilan Autolla sisäänajettava tila, translation missing:
ominaisuudet: fi.premise.attribute_loading_pocket, translation missing:
fi.premise.attribute_power_current, tilan korkeus yli 5 m
Käyntiosoite: Silvastintie 1, 01510 Vantaa
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen
Newsec Property Asset Management
040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi

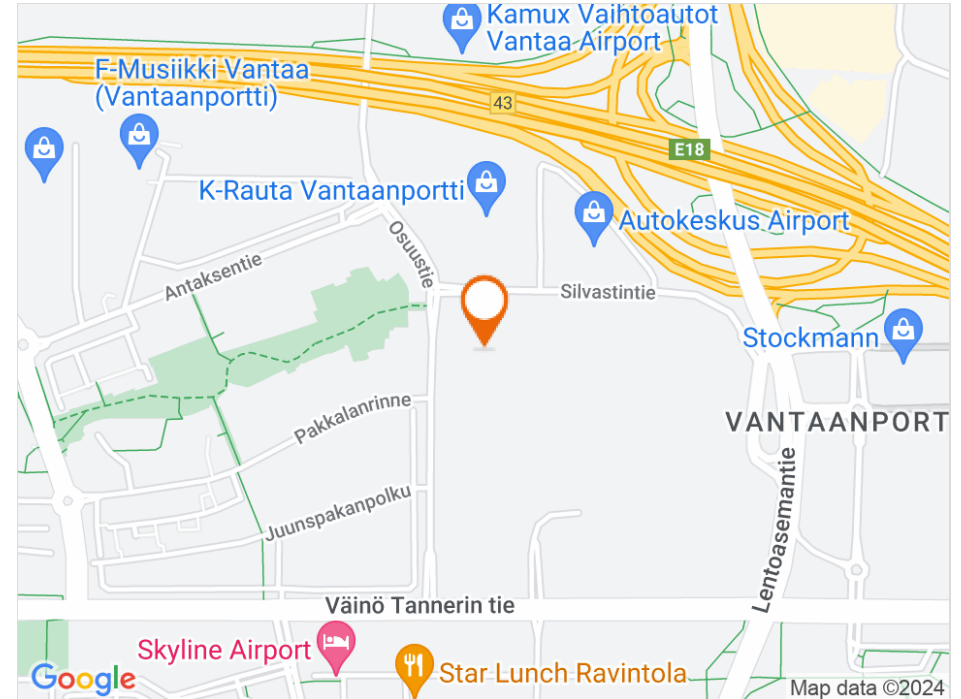


Vantaan Silvastintie 1

Sijainti



Silvastintie 1, Pakkala, 01510 Vantaa



Julkiset yhteydet

 Bussipysäkki 300 m  Juna-asema 1,9 km  Lentoasema 3,6 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010 252 010 (vaihde)