Helsingin Lönnrotinkatu 11



Lönnrotinkatu 11, Kamppi
00120, Helsinki

OP Kiinteistösijoitus Oy

Helsingin Lönnrotinkatu 11

Kohde-esittely

Lönnrotinkatu 11:ssä yhdistyvät keskustasijainti ja nykyaikaiset tilat.

Ydinkeskustassa sijaitseva Lönnrotinkatu 11 on juuri saanut saneerauksessa täysin uudistetut sisätilat ja talotekniikan. Kiinteistön toimitilat ovat siten täysin uudenveroisia, vastaten tämän päivän uusia toimistokiinteistöjä.





Kiinteistön palvelut

- Lounasravintola
- Pukeutumis- ja pesutilat
- Polkupyörävarasto

Lähialueen palveluita

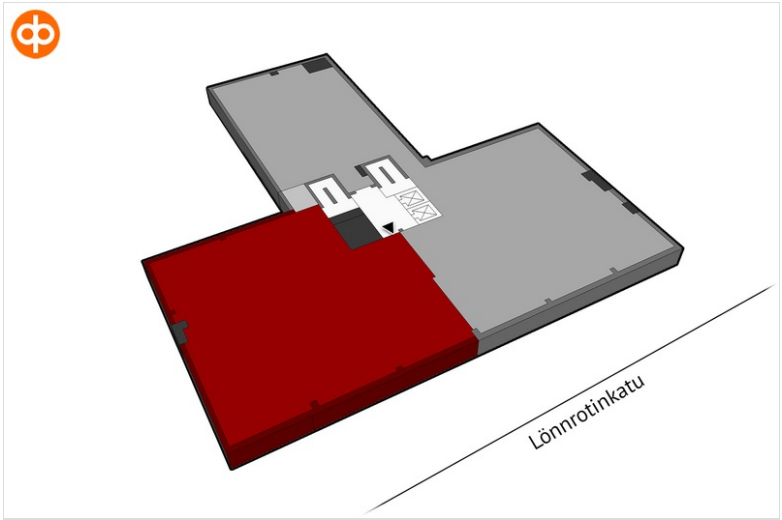
- Lounasravintola
- Kuntosali
- Parturi-kampaaja
- Ruokakauppa
- Kioski
- Pesula

Helsingin Lönnrotinkatu 11

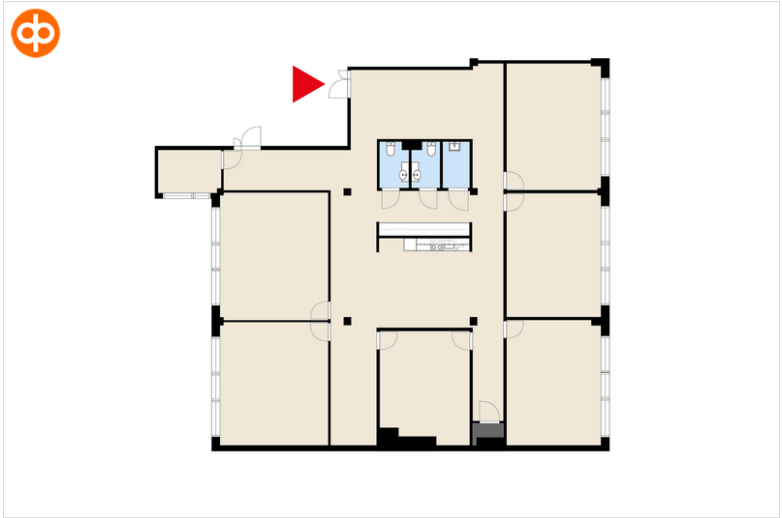
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 291 m² / 3. krs

Vuokrataan valoisaa ja nykyaikaista toimitilaa Lönnrotinkadulta, aivan Helsingin sydämestä. Tilat on uudistettu 2016 valmistuneen saneerauksen yhteydessä. Mahdollista vuokrata viereisen tilan kanssa. Kiinteistössä on polkupyörävarasto ja suihkutilat työmatkapyöräilijöille, sekä suosittu ravintola. Erinomaiset liikenneyhteydet sekä kattavat lähipalvelut.



Käyntiosoite: Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa



Tämän toimitilan vuokraa



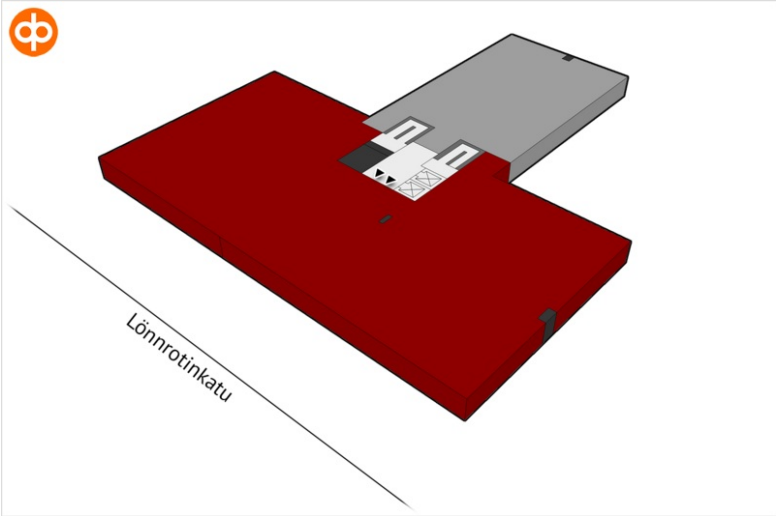
Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

Helsingin Lönnrotinkatu 11

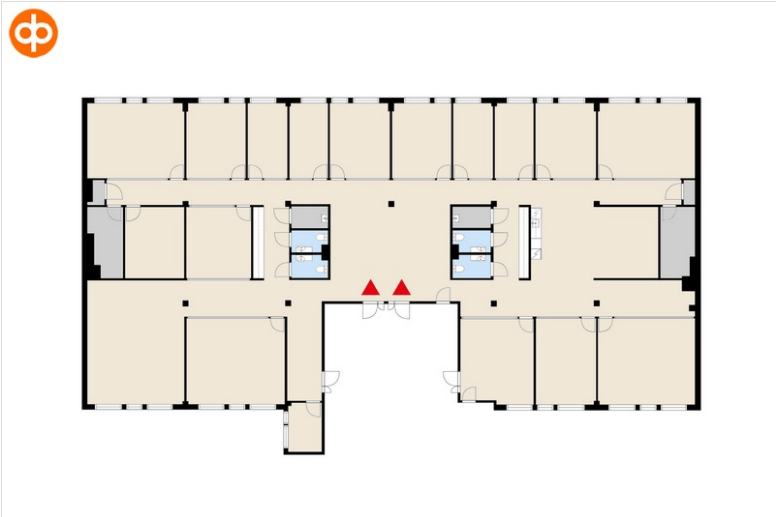
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 581 m² / 4. krs

Vuokrataan 4. kerroksen toimistotila Helsingin ytimessä, Lönnrotinkadulla. Modernit ja monimuotoiset tilat on uudistettu 2016 valmistuneen saneerauksen yhteydessä. Tilassa kaksi jäähdytettyä serveritilaa. Kattavien palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä sijaitsevasta tilata löytyy lisäksi mm. suihkutilat ja ravintola. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen sosiaalitiloista.



Käyntiosoite:	Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa



Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

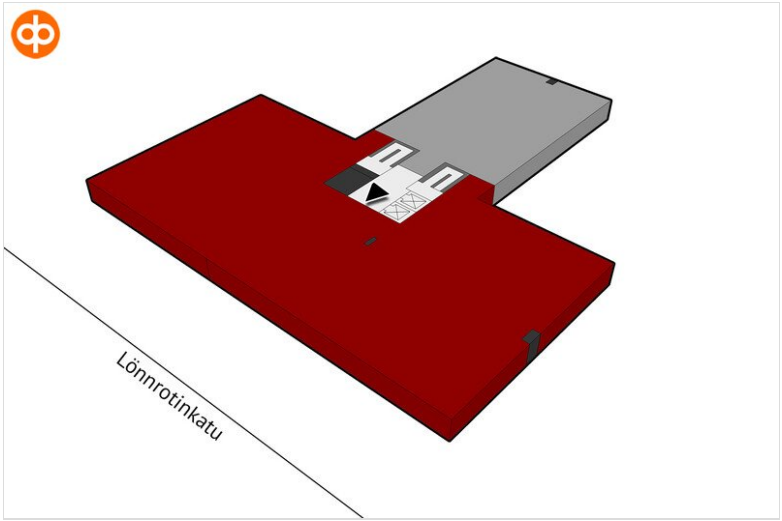
Helsingin Lönnrotinkatu 11

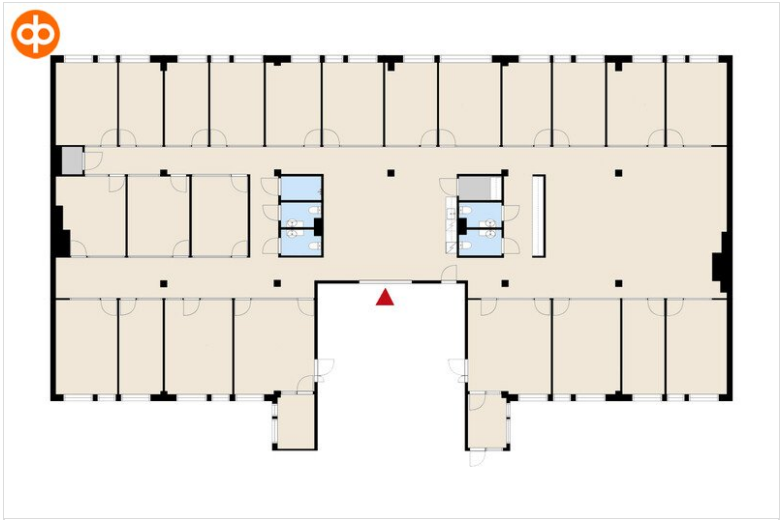
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 587 m² / 5. krs

Vuokrattavana 5. kerroksen suuri toimistotila Helsingin ytimessä, Lönnrotinkadulla. Tämä moderni huonetoimisto sijaitsee kattavien palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen sosiaalitiloista.

Käyntiosoite: Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa





Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

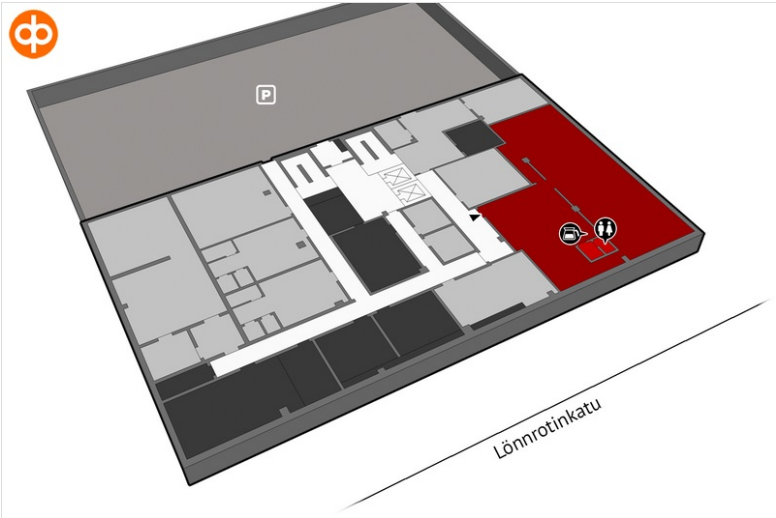
Helsingin Lönnrotinkatu 11

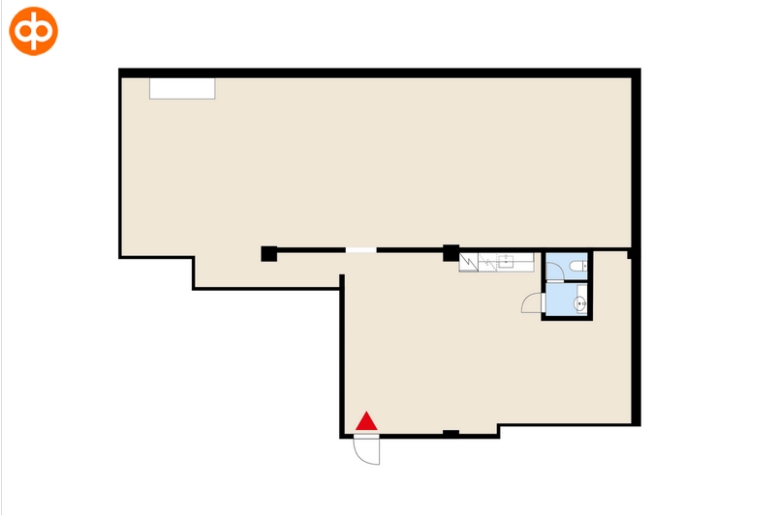
Vuokrattavat toimitilat

Varasto (erikoistila) 148 m² / kellari

Vuokrataan erinomaisella sijainnilla Helsingin keskustasta Lönnrotinkadulta kellarikerroksen varastotila, jossa omat wc-tilat ja pieni keittiö. Tila soveltuu myös muuhun tarkoitukseen, kuten studioksi. Ota yhteyttä ja kysy lisää!

Käyntiosoite: Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa





Tämän toimitilan vuokraa



Jaan Laakkonen
Newsec Property Asset Management
050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

Helsingin Lönnrotinkatu 11

Sijainti





Lönnrotinkatu 11, Kamppi, 00120 Helsinki

Julkiset yhteydet

Metroasema 700 m | Raitiovaunupysäkki 300 m | Bussipysäkki 200 m | Juna-asema 1,2 km | Lentoasema 30,7 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

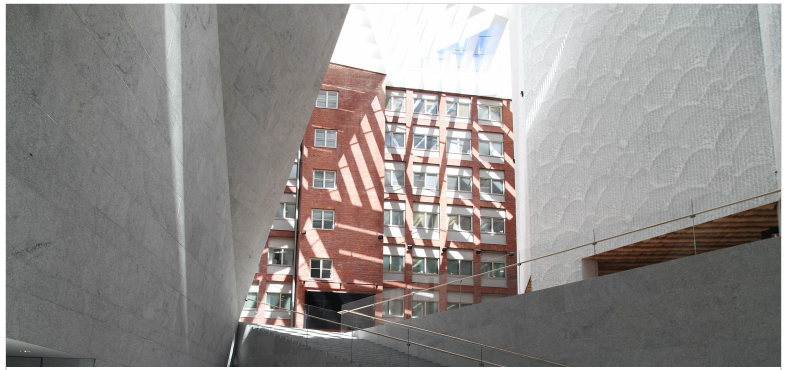
Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki | Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010 252 010 (vaihde)