Aitio Business Park



Mannerheimintie 113, Ruskeasuo
00280, Helsinki

OP Kiinteistösijoitus Oy

Aitio Business Park

Kohde-esittely

Aitio Business Park – edustavia toimitiloja aitiopaikalla Helsingissä

Aitio Business Parkissa on kahdesta toimistotalo koostuva edustava toimistokohde Mannerheimintien pohjoispäässä.

Aitio on Suomen ensimmäinen toimistokohde, joka on saavuttanut kansainvälisen BREEAM-ympäristösertifikaatin Excellent-tason. Kiinteistö hyödyntää aurinkoenergiaa. Rakennukset ovat valmistuneet vuosina 2013 ja 2016.

Aitioon pääsee monista suunnista helposti julkisilla liikennevälineillä, omalla autolla ja polkupyörällä. Kiinteistössä on oma 200 pysäköintipaikan parkkihalli ja työmatkapyöräilijöille pyöräparkki sekä puku- ja suihkutilat. Bussit ja raitiovaunut Helsingin keskustaan kulkevat kiinteistön edestä.

Tutustu kiinteistöön alla olevan 360°-esittelyn kautta!





Kiinteistön palvelut

- ✓ Aulapalvelu
- ✓ Lounasravintola
- ✓ Catering
- ✓ Vuokrattavia neuvottelutiloja
- ✓ Autopesula
- ✓ Pukeutumis- ja pesutilat

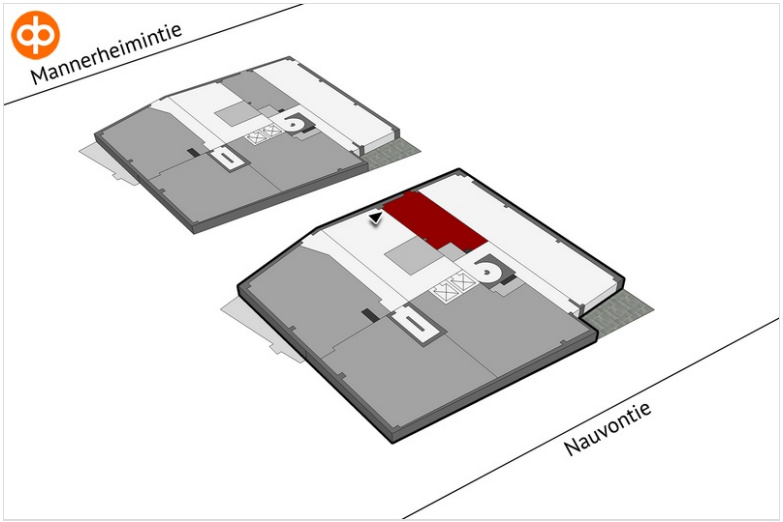
Aitio Business Park

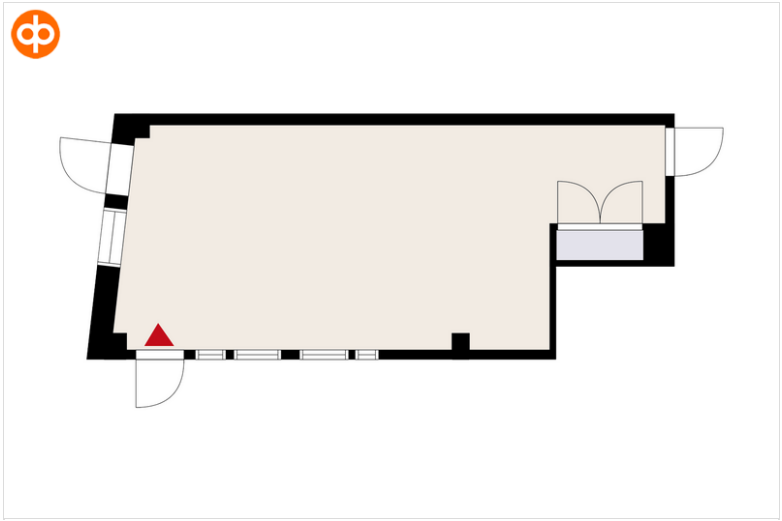
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 58 m² / 1. krs

Vuokrattavana moderni, kompakti toimisto Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoa kattavat vuokralaispalvelut ja lähialueen palvelut ovat helposti saavutettavissa. Kohteeseen on hyvän sijaintinsa ansiosta on helppo tulla sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla.

Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa





Tämän toimitilan vuokraa



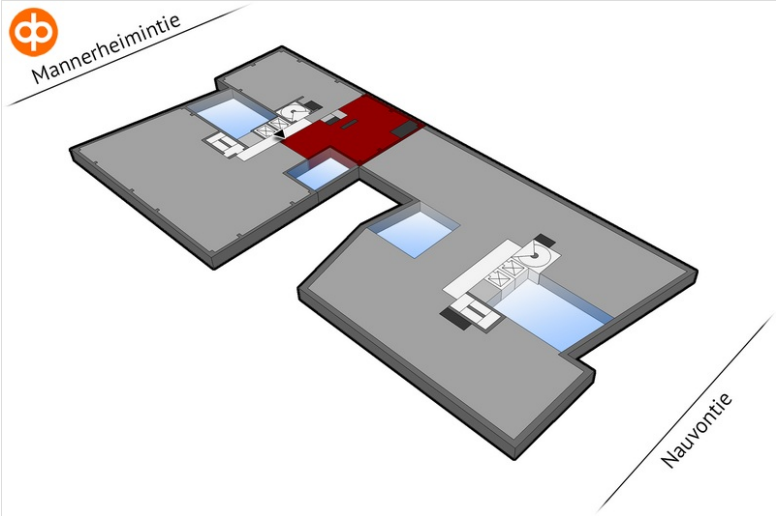
Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

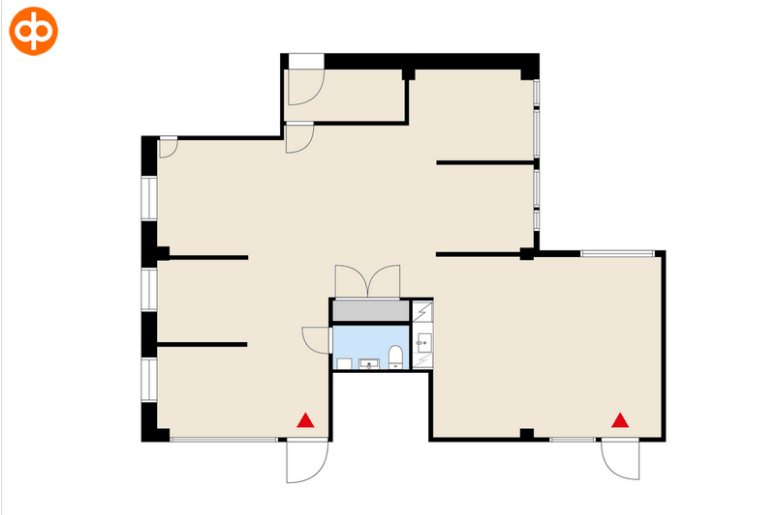
Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 129 m² / 4. krs

Vuokrataan valoisa ja moderni neljännen kerroksen toimitila Helsingin Mannerheimintieltä Aitio Business Parkista. Mannerheimintien päässä ydinkeskustan ulkopuolella sijaitseva Vivaldi -kiinteistö tarjoaa vuokralaisille kattavat palvelut kuten aulapalvelu ja lounasravintola kabinetteineen sekä vuorattavia neuvottelutiloja.





Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

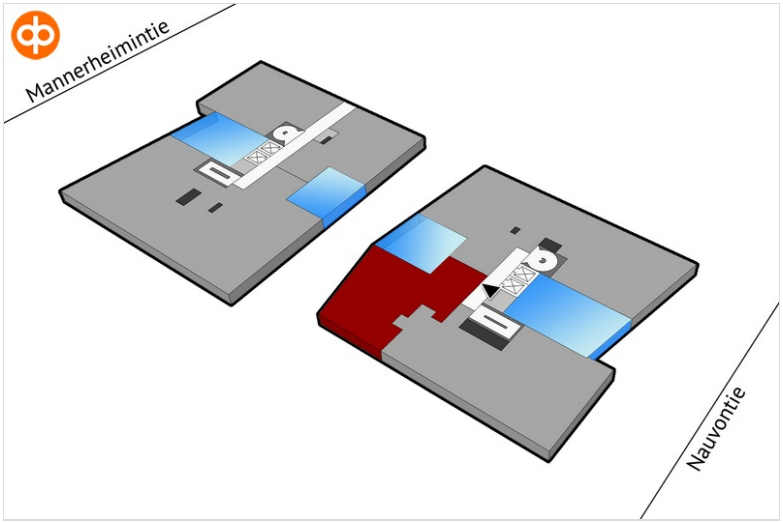
Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 133 m² / 2. krs

Vuokrattavana viihtyisä 2. kerroksen toimisto Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoaa kattavat vuokralaispalvelut ja lähialueelta löytyy runsaasti palveluita. Aitio Business Parkiin on helppo tulla sekä omalla autolla että julkisilla kulkuneuvoilla.

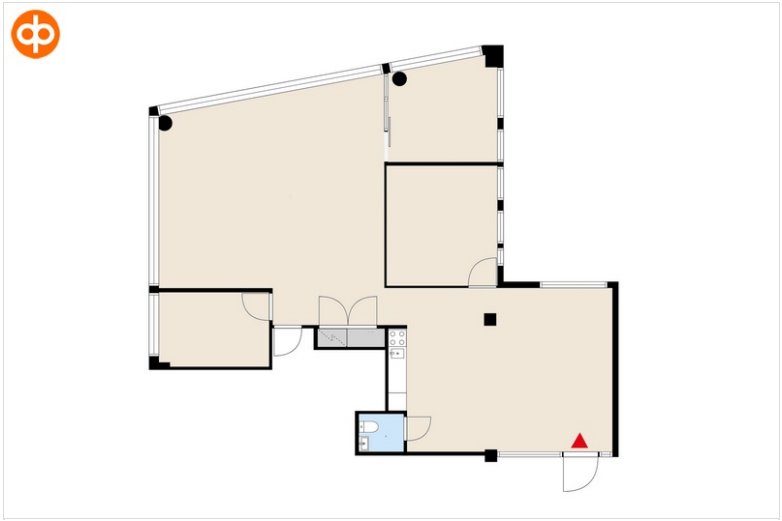
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa



Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

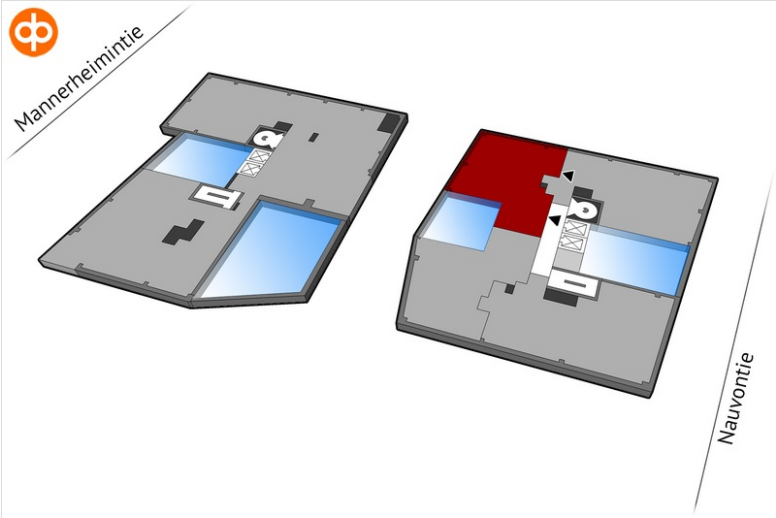


Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

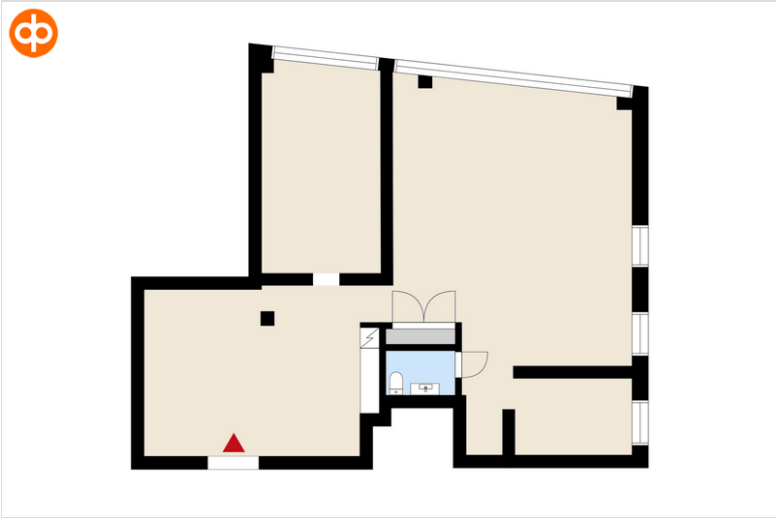
Toimisto 145 m² / 2. krs

Vuokrattavana ensiluokkainen, tilava kulmahuoneisto Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoa vuokralaisilleen kattavan palveluvalikoiman ja alueella on runsaasti lähipalvluita. Aitio Business Parkiin on helppo tulla sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla.



Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa



Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

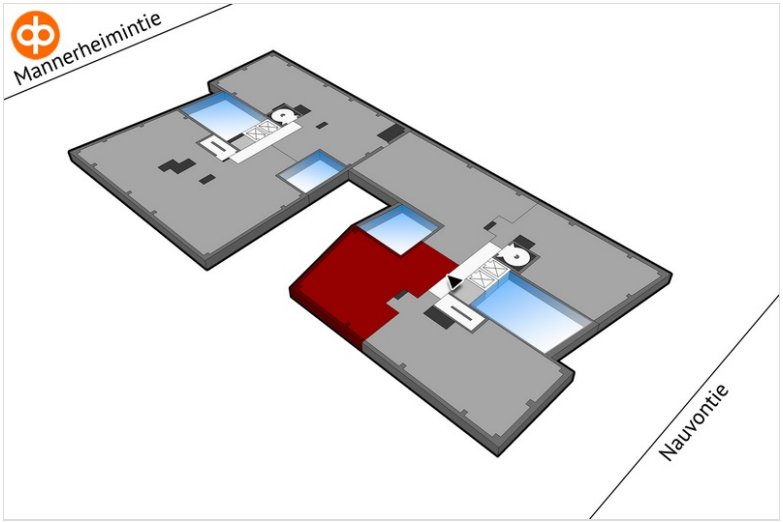
Aitio Business Park

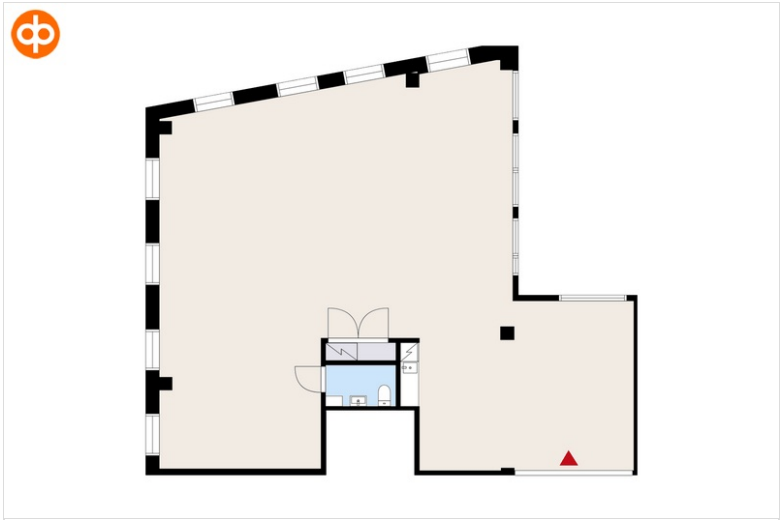
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 150 m² / 4. krs

Vuokrattavana siisti ja tilava toimistotila Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Kiinteistö tarjoa vuokralaisilleen kattavat palvelut ja alueella on runsaasti lähipalveluita. Aitio Business Parkiin pääsee sujuvasti niin julkisilla kulkuneuvoilla kuin omalla autolla.

Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa





Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

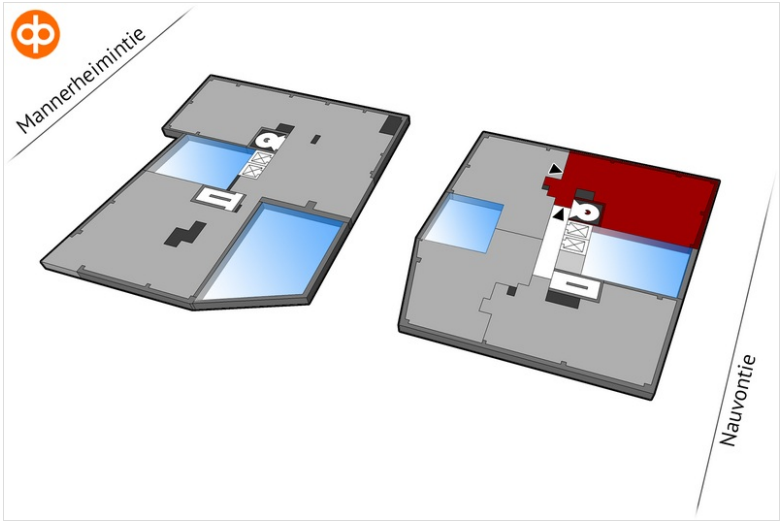
Aitio Business Park

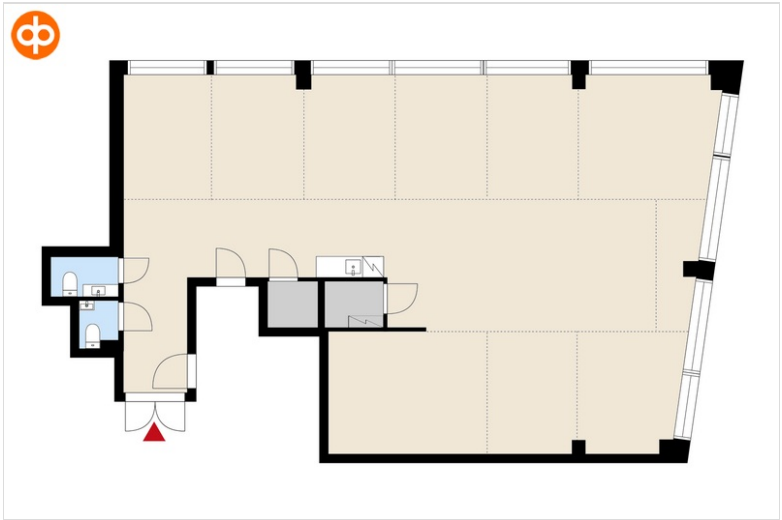
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 171 m² / 2. krs

Vuokrattavana ensiluokkainen, tilava toimisto Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoa vuokralaisilleen kattavan palveluvalikoiman ja alueella on runsaasti lähipalvluita. Aitio Business Parkiin on helppo tulla sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla.

Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa





Tämän toimitilan vuokraa



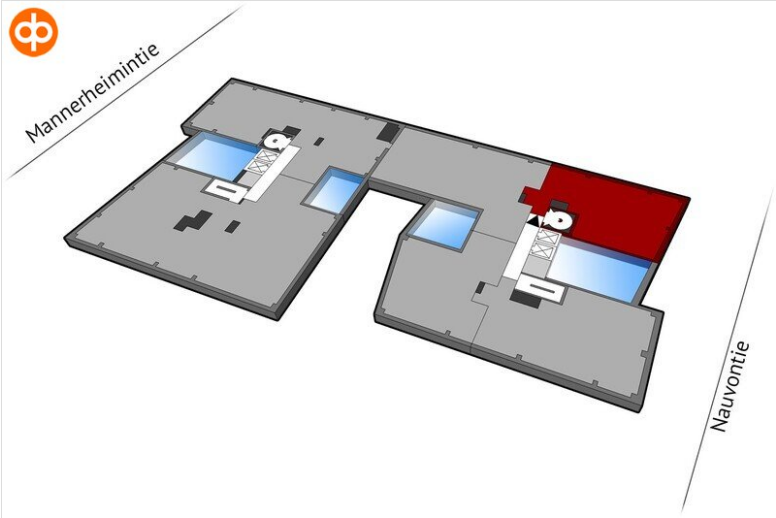
Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

Aitio Business Park

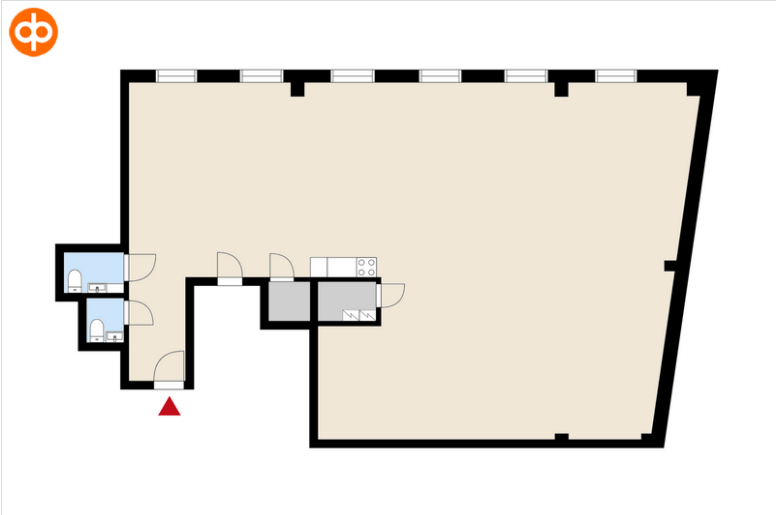
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 172 m² / 4. krs

Vuokrattavana ensiluokkainen, tilava kulmahuoneisto Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoa vuokralaisilleen kattavan palveluvalikoiman ja alueella on runsaasti lähipalvluita. Aitio Business Parkiin on helppo tulla sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla.



Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa



Tämän toimitilan vuokraa



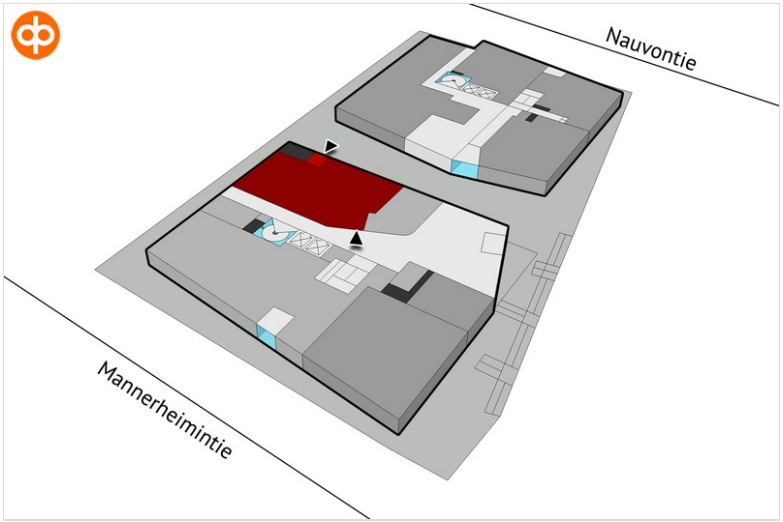
Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

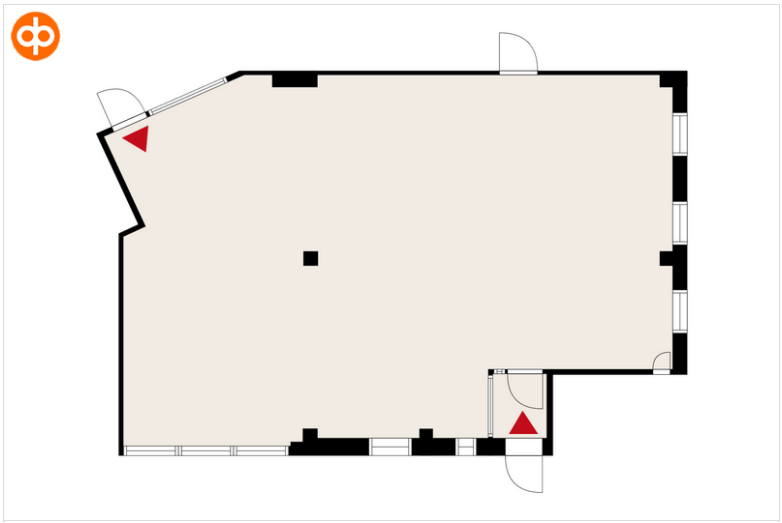
Toimisto 175 m² / 1. krs

Vuokrataan moderni 1. kerroksen toimistotila Aitio Business Park Vivaldissa. Kiinteistö tarjoaa vuokralaisilleen kattavat palvelut kuten aulapalvelun ja lounasravintolan sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Kohde sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella Ruskeasuolla.



Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa



Tämän toimitilan vuokraa



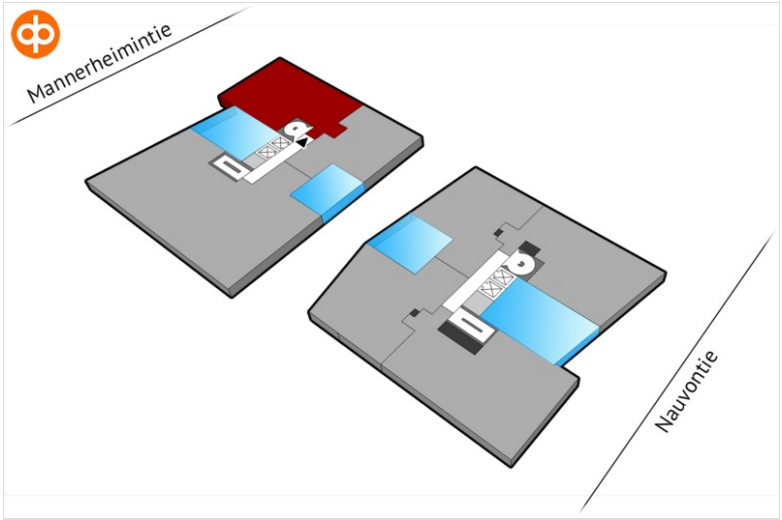
Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

Aitio Business Park

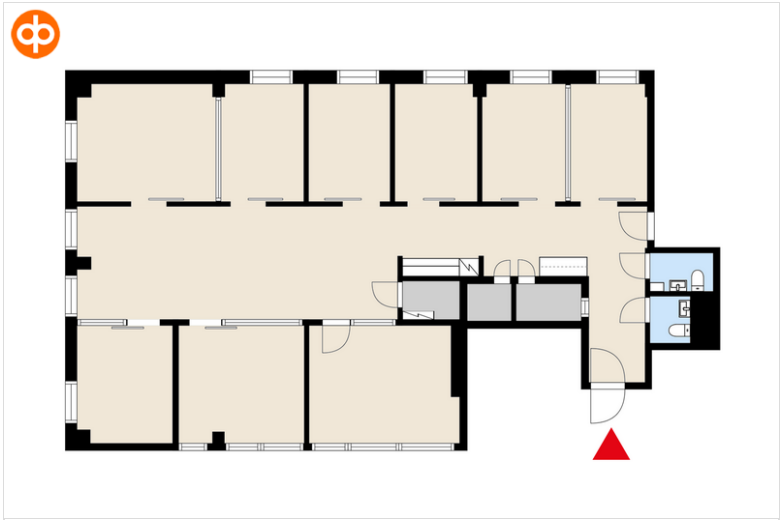
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 182 m² / 3. krs

Vuokrattavissa 3. kerroksen moderni toimistotila uudessa Vivaldi-toimitilakiinteistössä Ruskeasuolla. Aitio Business Park tarjoaa vuokralaisilleen kattavat palvelut kuten aulapalvelun ja lounasravintolan sekä vuokrattavia neuvottelutiloja.



Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa



Tämän toimitilan vuokraa



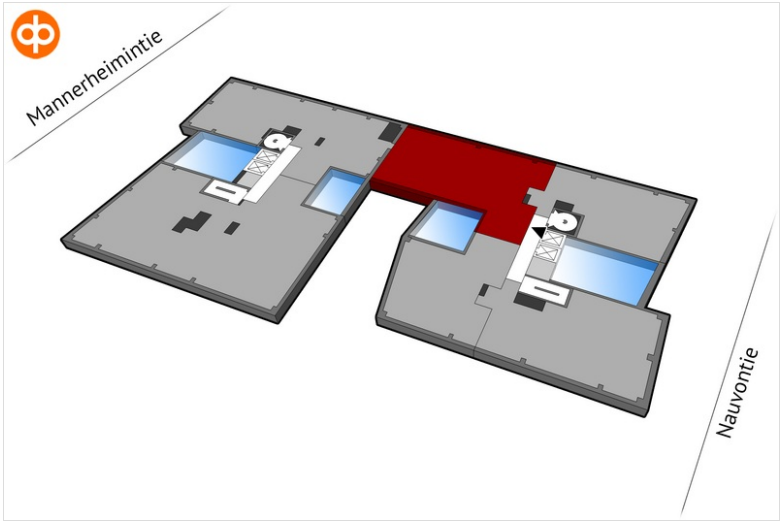
Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

Aitio Business Park

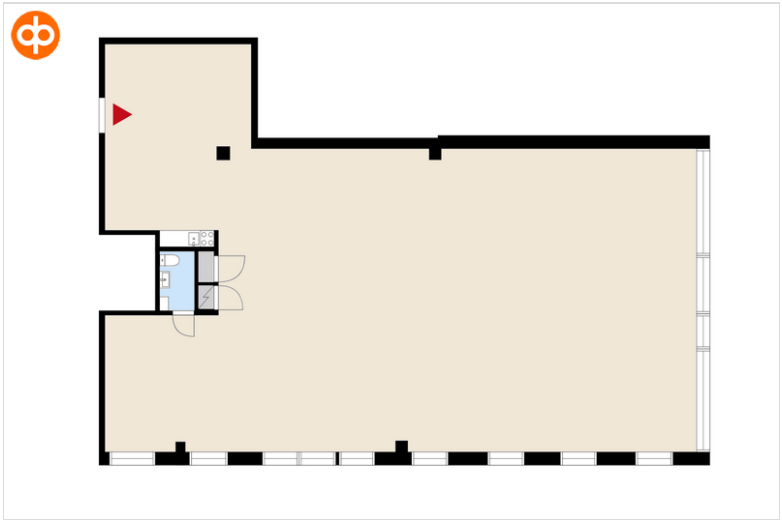
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 260 m² / 4. krs

Vuokrattavana ensiluokkainen, tilava kulmahuoneisto hiljattain valmistuneessa Aitio Business Parkissa Ruskeasuolla. Aitio tarjoa vuokralaisilleen kattavan palveluvalikoiman ja alueella on runsaasti lähipalvluita. Aitio Business Parkiin on helppo tulla sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla.



Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa



Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

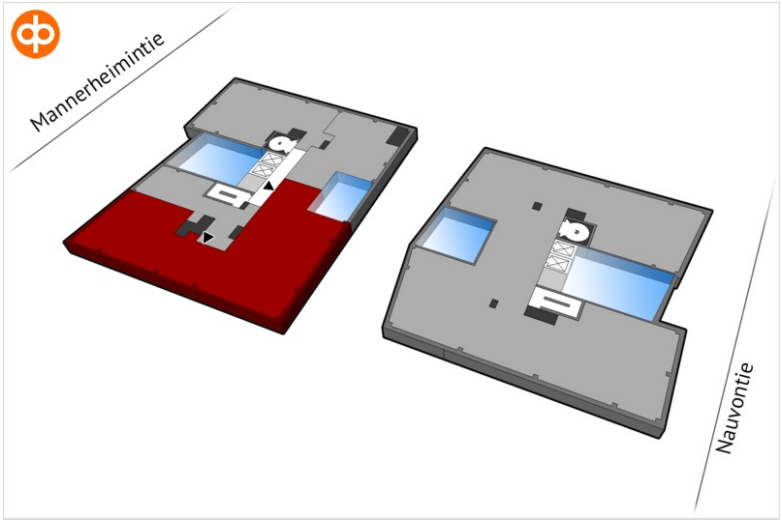
Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 325 m² / 3. krs

Vuokrattavana modernia kolmannen kerroksen toimitilaa Aitio Business Parkista. Vuokralaisille on tarjolla kiinteistön kattavat palvelut kuten aulapalvelu ja lounasravintola kabinetteineen sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Kysy lisää kohteesta!

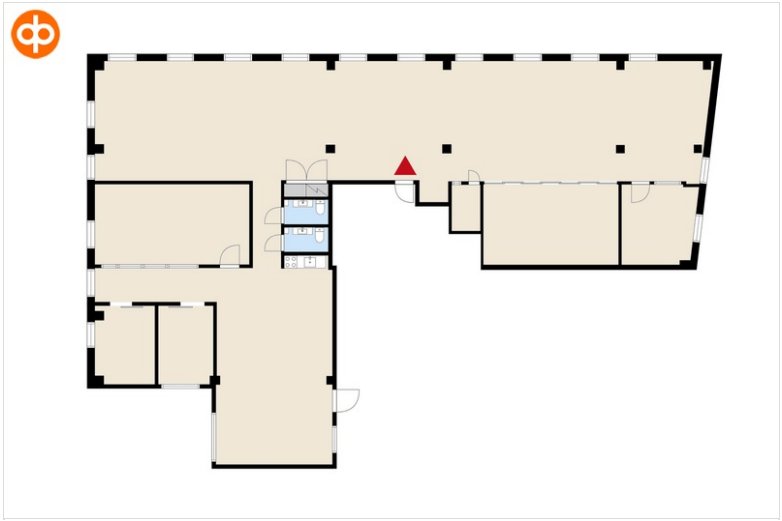
Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa



Tämän toimitilan vuokraa



Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

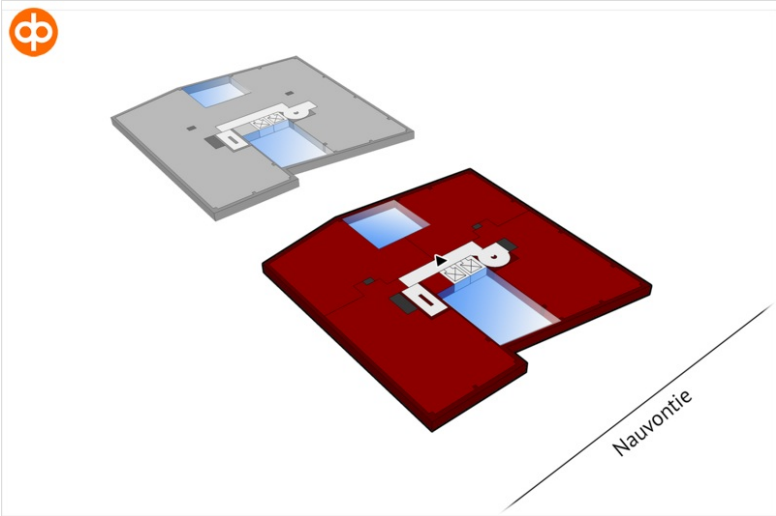


Aitio Business Park

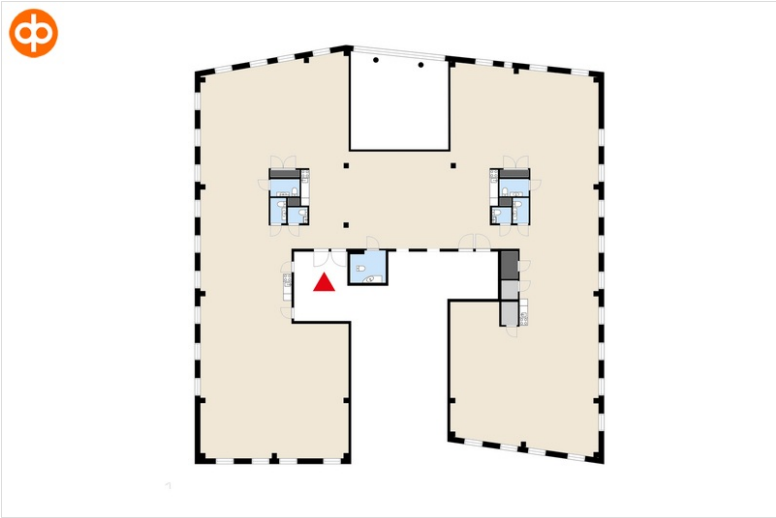
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 672 m² / 3. krs

Vuokrattava koko 3. kerroksen toimistokokonaisuus. Tila on mahdollista jakaa neljään pienempään alueeseen; 145 m², 150 m², 172 m² ja 179 m². Kiinteistössä aulapalvelut ja lounasravintola. Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Hesingin Ruskeasuolla. Perille pääsee helposti niin julkisilla kulkuneivoilla kuin omalla autollakin.



Jaettavissa/laajennettavissa:	145 / 150 / 179 m²
Käyntiosoite:	Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa



Tämän toimitilan vuokraa



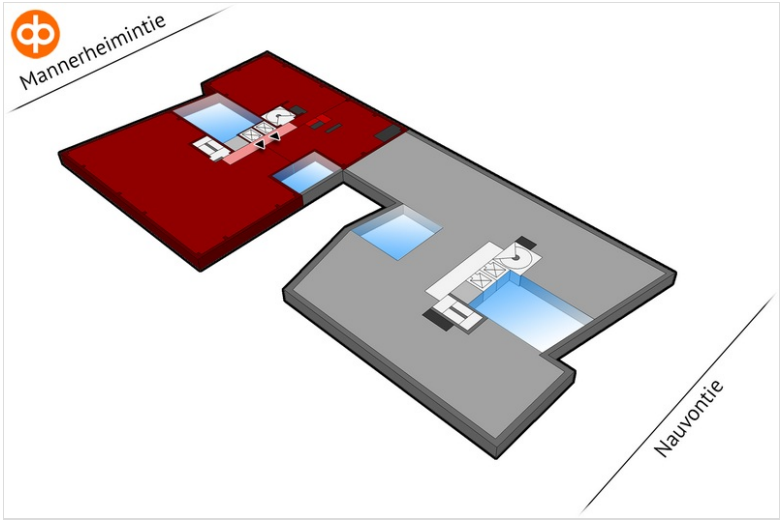
Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

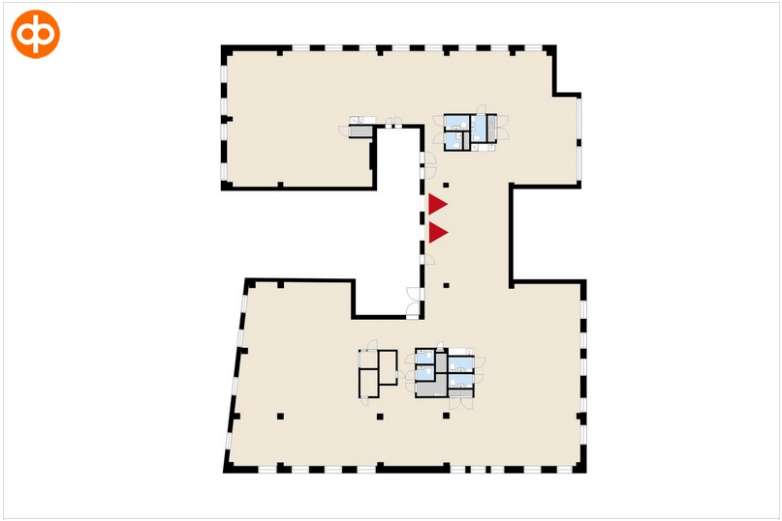
Toimisto 747 m² / 5. krs

Vuokrattavana koko viidennen kerroksen modernit toimistotilat Aitio Business Parkista. Vuokralaisille on tarjolla kiinteistön kattavat palvelut kuten aulapalvelu ja lounasravintola kabinetteineen sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Kysy lisää kohteesta!



Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa



Tämän toimitilan vuokraa



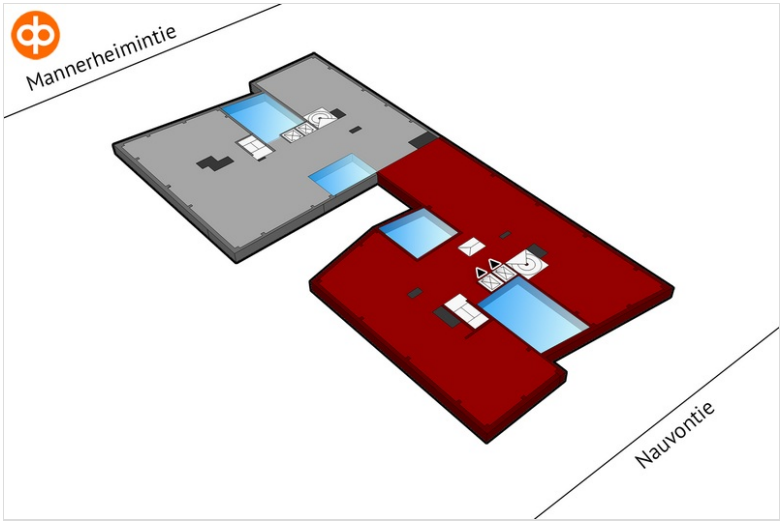
Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

Aitio Business Park

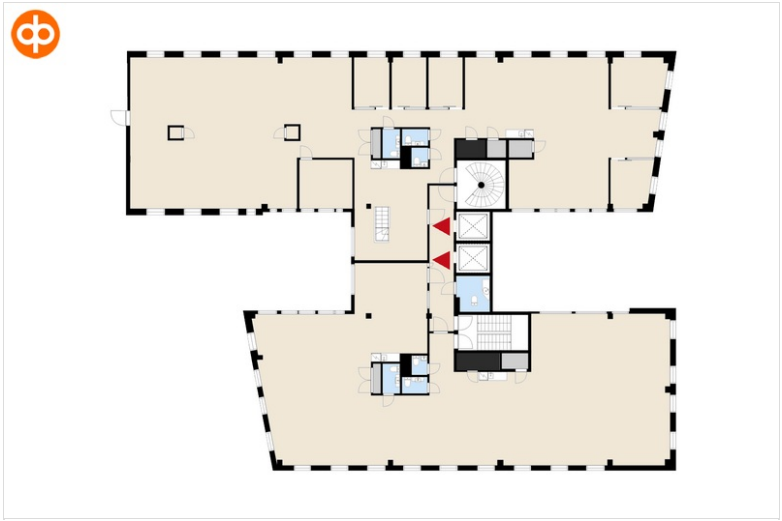
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 788 m² / 5. krs

Vuorattavana viidennen kerroksen toimistohuoneisto Aitio Business Parkissa Mannerheimintien pohjoispäässä. Tuleva tilaratkaisu räätälöidään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kiinteistössä kattavat palvelut kuten ravintola-, toimisto-, tietoliikenne-, hyvinvointi- ja turvallisuuspalvelut. Helposti saavutettavissa sekä omalla autolla että julkisilla kulkuneuvoilla.



Jaettavissa/laajennettavissa:	329 m²
Käyntiosoite:	Mannerheimintie 113 - Verdi, 00280 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa



Tämän toimitilan vuokraa



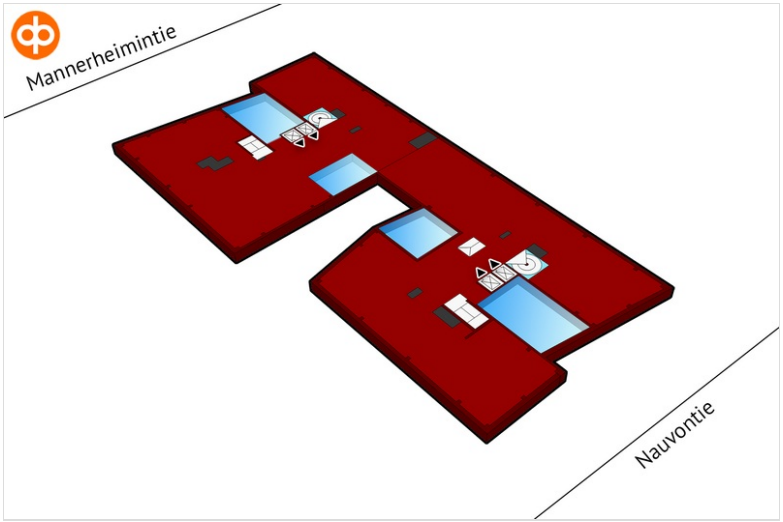
Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

Aitio Business Park

Vuokrattavat toimitilat

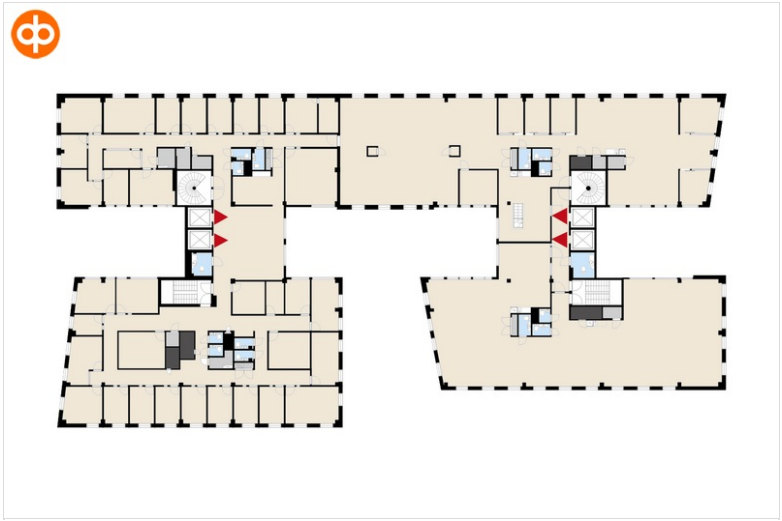
Toimisto 1500 m² / 5. krs

Vuorattavana koko viidennen kerroksen kattava toimistohuoneisto Mannerheimintien pohjoispäässä Aitio Business Parkissa. Tuleva tilaratkaisu räätälöidään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Kiinteistössä kattavat palvelut kuten ravintola-, toimisto-, tietoliikenne-, hyvinvointi- ja turvallisuuspalvelut. Kohde on helposti saavutettavissa sekä omalla autolla että julkisilla kulkuneuvoilla.



Käyntiosoite: Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki

Vapautuminen:



Tämän toimitilan vuokraa



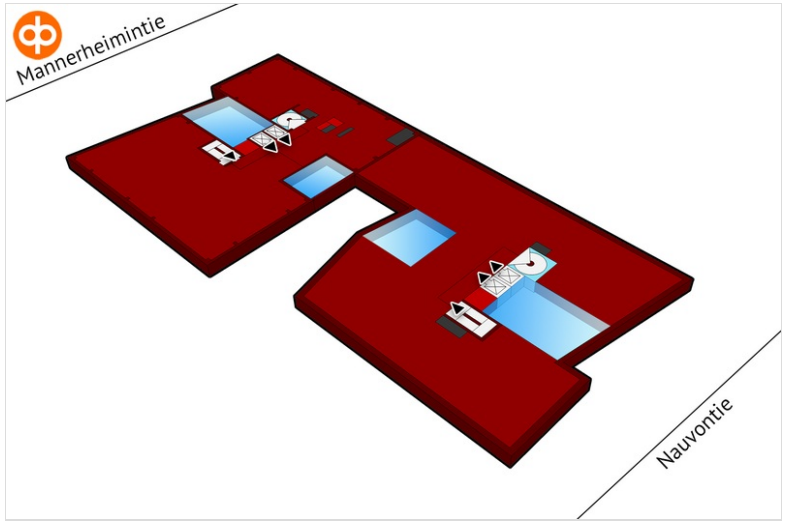
Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

Aitio Business Park

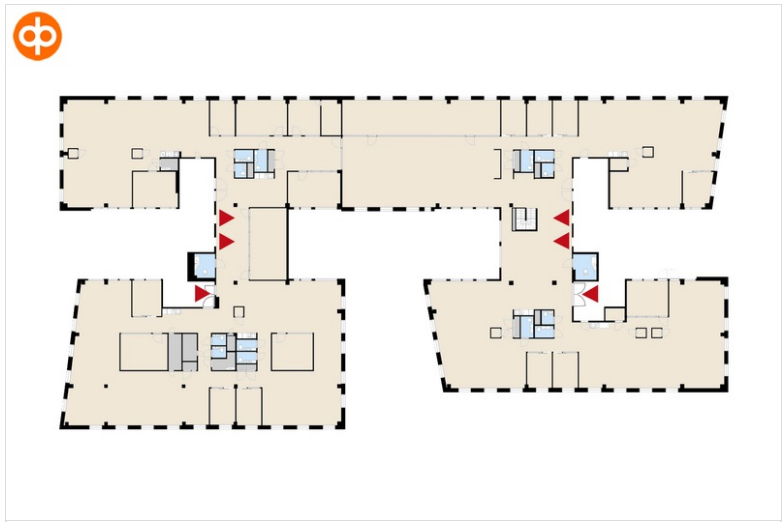
Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 1540 m² / 6. krs

Vuokrattavana kuudennen kerroksen moderni toimistotila Aitio Business Parkista. Tila voidaan jakaa kahteen toimistotilaan. Vuokralaisille on tarjolla kiinteistön kattavat palvelut kuten aulapalvelu ja lounasravintola kabinetteineen sekä vuokrattavia neuvottelutiloja. Kysy lisää kohteesta!



Jaettavissa/laajennettavissa:	748 / 788 m²
Käyntiosoite:	Mannerheimintie 113 - Vivaldi, 00280 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa



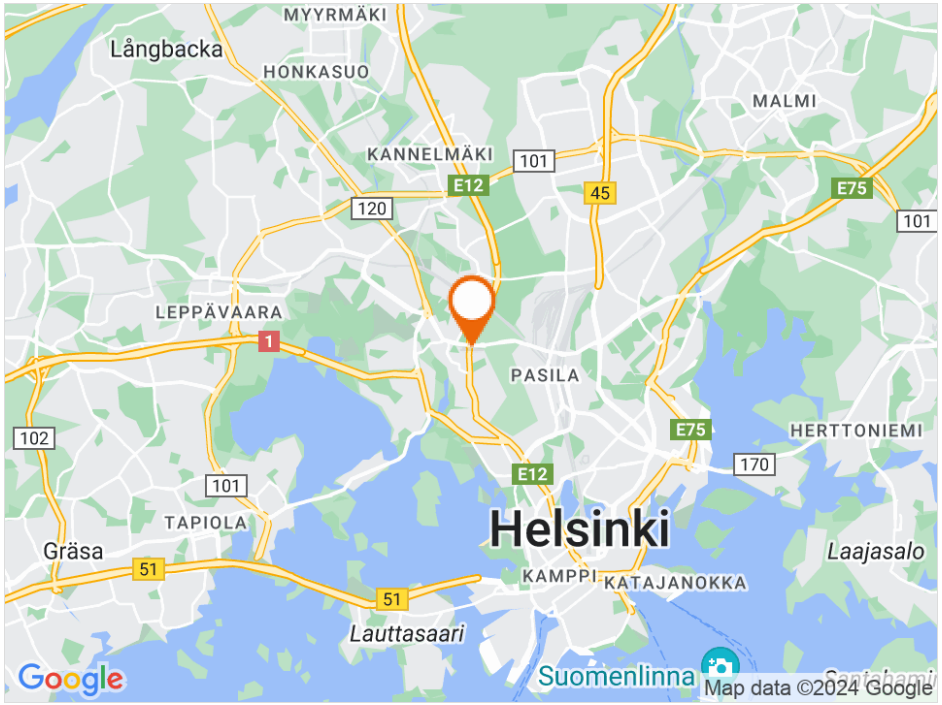
Tämän toimitilan vuokraa

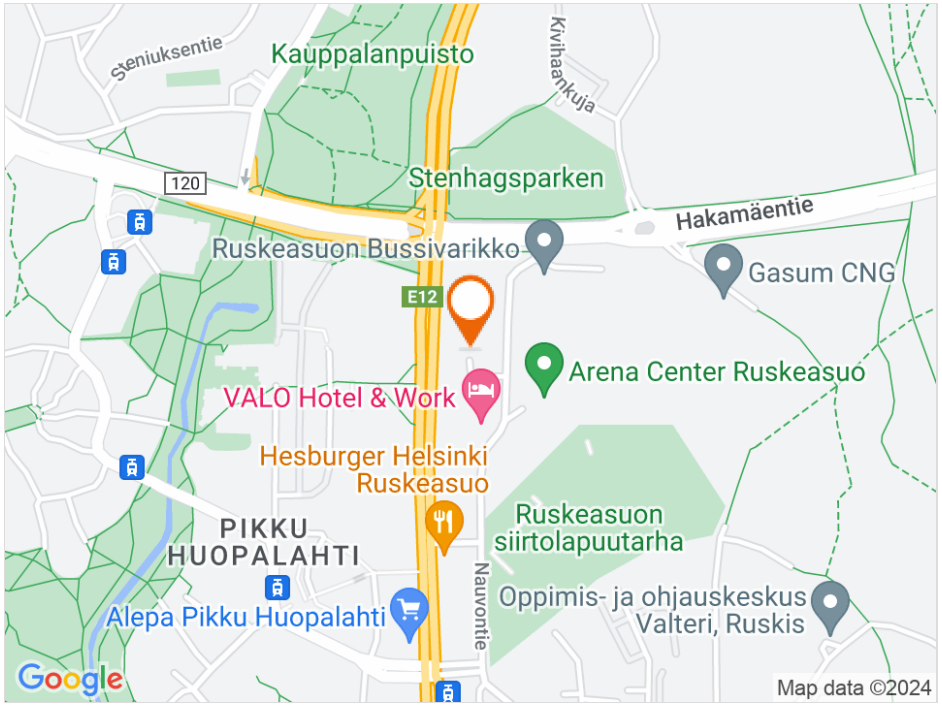


Petteri Heikkinen
Catella Property
010 5220 360
petteri.heikkinen@catella.fi

Aitio Business Park

Sijainti





Mannerheimintie 113, Ruskeasuo, 00280 Helsinki

Julkiset yhteydet

Raitiovaunupysäkki 500 m | Bussipysäkki 600 m | Juna-asema 2,2 km | Lentoasema 16,1 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi

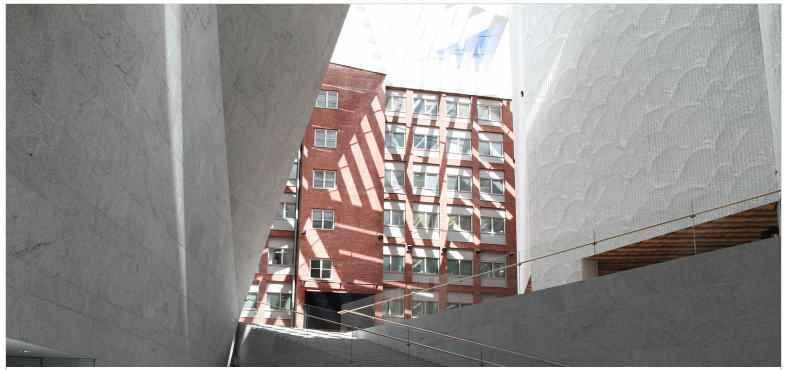
Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki | Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010 252 010 (vaihde)