

# STC Viinikkala



Tahkotie 1, Tuupakka  
01530, Vantaa



# STC Viinikkala

## Kohde-esittely

STC Viinikkala on Vantaan Aviapolis-alueella, Kehä III:n välittömässä läheisyydessä sijaitseva, nykyaikaisia toimitiloja tarjoava varastokiinteistö.

Vuonna 2011 valmistunut STC Viinikkala koostuu kahdesta varastorakennuksesta. Vuokrattavat toimitilat ovat pääosin keskisuuria lastauslaiturein / -taskuin varustettuja varastotiloja ja niiden yhteydessä olevia toimisto- ym. aputiloja. Piha-alue on asfaltoitu ja aidattu.

Samassa pihapiirissä STC Viinikkalan kanssa sijaitsee hiukan isompia tilakokonaisuuksia tarjoava Grand Cargo Terminal. Kiinteistö hyödyntää aurinkovoimaa ja maalämpöä energianlähteenä.

Katso video LeaseGreenin tähän kiinteistöön toteuttamasta energiaremontista

## Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Autopesula



# STC Viinikkala

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 361 m<sup>2</sup> / 2. krs

Vuokrataan siisti 2. kerroksen toimistotila logistiikka-/varastokiinteistössä. STC Viinikkala sijaitsee hyvällä paikalla Aviapoliksessa Tuusulanväylän ja Hämeenlinnanväylän välissä, Kehä III:n tuntumassa. Helsinki-Vantaan lentoasema sijaitsee myös kivenheiton päässä.

Käyntiosoite: Tahkatie 1 A, 01530 Vantaa

Vapautuminen: Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen

Newsec Property Asset Management

040 651 6342

[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)

# STC Viinikkala

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 376 m<sup>2</sup> / 2. krs

Vuokrattavana siisti 2. kerroksen avotilasta ja toimistohuoneista koostuva toimistotila logistiikka-/varastokiinteistössä. Tilassa omat wc-tilat ja keittiö. Kohde sijaitsee Aviapoliksessa Tuusulanväylän ja Hämeenlinnanväylän välissä, Kehä III:n tuntumassa. Helsinki-Vantaan lentoasema myös kivenheiton päässä.

Käyntiosoite: Tahkotie 1 B, 01530 Vantaa

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Viktoria Mönkkönen

Newsec Property Asset Management

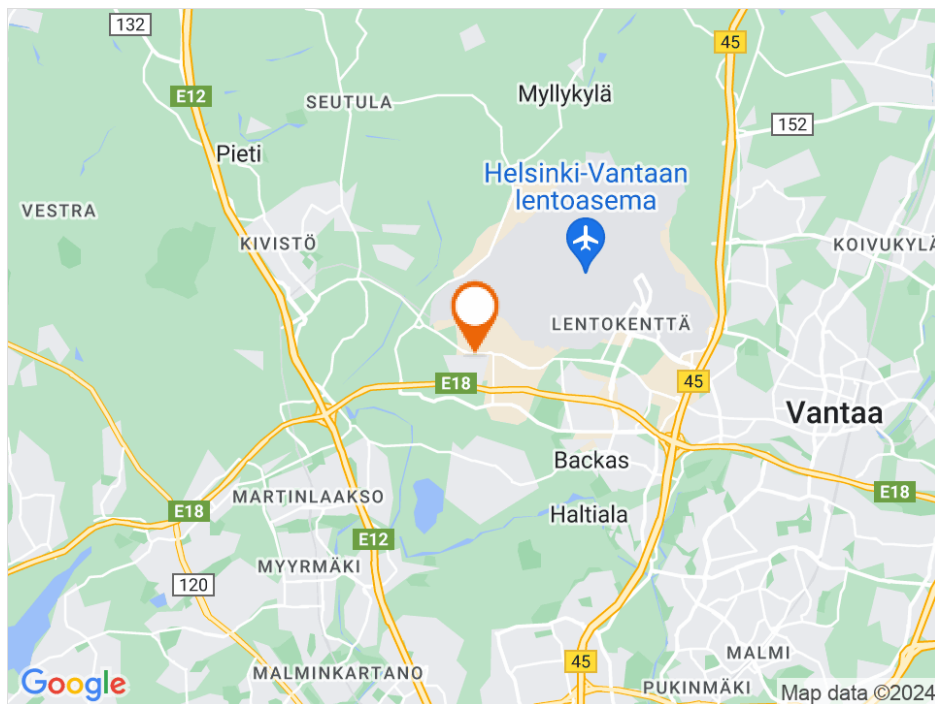
040 651 6342

[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)

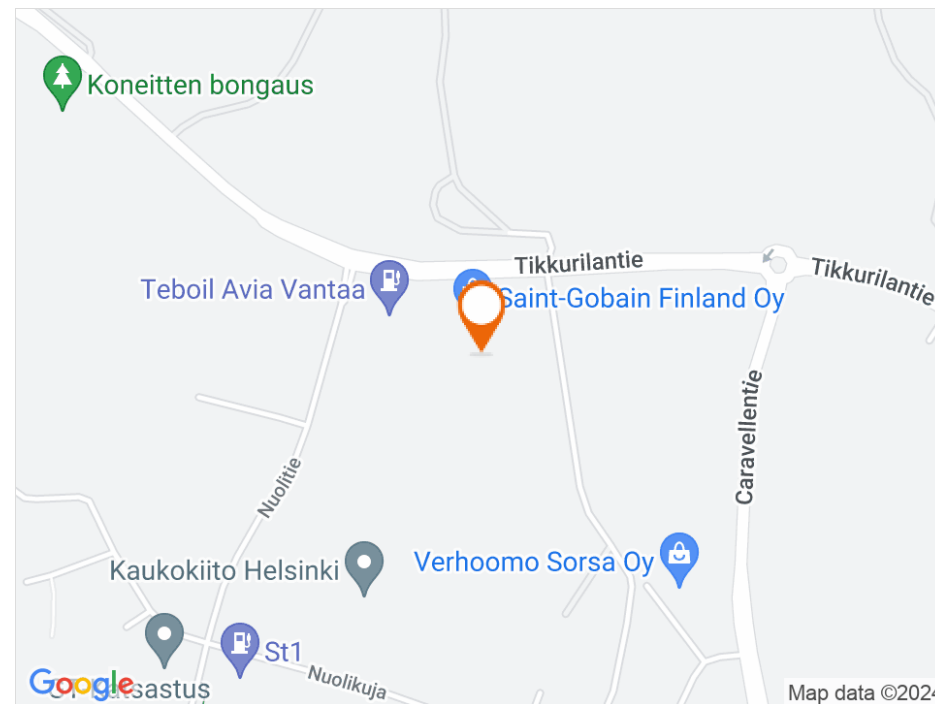


# STC Viinikkala

## Sijainti



Tahkotie 1, Tuupakka, 01530 Vantaa



## Julkiset yhteydet

 Bussipysäkki 200 m  Juna-asema 2,9 km  Lentoasema 5,2 km

# OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen  
p. 040 651 6342  
[viktoria.monkkonen@newsec.fi](mailto:viktoria.monkkonen@newsec.fi)



Jari Vepsäläinen  
p. 010 252 2322  
[jari.vepsalainen@op.fi](mailto:jari.vepsalainen@op.fi)



Jaan Laakkonen  
p. 050 597 8101  
[jaan.laakkonen@newsec.fi](mailto:jaan.laakkonen@newsec.fi)



Jarl Virala  
p. 010 252 7278  
[jarl.virala@op.fi](mailto:jarl.virala@op.fi)



OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki  
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010 252 010 (vaihde)